MOLINO DEL PARQUE
COUNTRY URBANO

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA I Hormigón armado con resistencia característica de 250 kg/cm2.

MUROS EXTERIORES I Los muros exteriores serán dobles, conformados por un tabique interior y otro exterior, ambos de ticholo cerámico de 25 x 25 x 12 cm, separados por una cámara de aire de 5 cm de espesor. El tabique interior será impermeabilizado en su cara externa con una capa de arena y portland con hidrófugo y una capa de emulsión asfáltica, y tendrá como terminación interior revoque grueso fretachado y enduído. El tabique exterior tendrá como terminación en su cara visible revoque grueso fretachado y pintura acrílica de fachadas.

TABIQUES INTERIORES I Serán tabiques con placa de yeso de roca y estructura en acero galvanizado calibre 24**,** con un espesor total de 9.5 cm aproximadamente, y terminación de enduído y pintura. En baños y zonas húmedas las placas tendrán tratamiento antihumídico. Todas las uniones de placas llevarán cinta de papel embebida en masilla multipropósito en tres capas y lijado entre ellas. Donde corresponda se harán los refuerzos necesarios para la fijación de aberturas e instalaciones eléctricas.

MUROS SEPARATIVOS ENTRE UNIDADES I Serán de ticholo cerámico de 25 x 25 x 17 cm, revocado y pintado a los dos lados, alcanzando un espesor total de 20cm.

PAVIMENTOS I Los pavimentos de los locales habitables serán de dos tipos: baldosas cerámicas tipo "Porcelanatto", para las zonas húmedas interiores y piso Piso vinílico en tablas sistema click, para las áreas habitables y circulaciones. Las terrazas y patios se terminarán con baldosa calcárea antideslizante. Los patios tendrán además césped natural en algunas áreas. Los zócalos de todos los pavimentos interiores serán de madera clavados o atornillados a los muros cada 50 cm.

Los depósitos, salas de máquinas, áreas de servicio y estacionamientos se terminarán con un alisado de arena y portland. Las circulaciones de uso común serán de baldosas cerámicas tipo "Porcelanatto".

CIELORRASOS I Serán de enduído y pintura texturada.

REVESTIMIENTOS I Los servicios higiénicos se revestirán con cerámica esmaltada tipo monococción hasta una altura de 2.40 m. La cocina tendrá este mismo revestimiento únicamente en la pared sobre la que se apoya el mueble de cocina y mesada. Las demás paredes se terminarán con revoque y pintura.

ABERTURAS EXTERIORES I Las aberturas y barandas serán de aluminio anodizado Serie 25 reforzada. Además todas las aberturas asegurarán una perfecta estanqueidad y excelente aislamiento acústico y térmico, que se complementará con vidrios DVH. Los dormitorios contarán también con cortinas de enrollar.

CARPINTERÍA I Las puertas interiores serán de madera natural de primera calidad, con herrajes niquelados. Los muebles de cocina (bajo mesada y aéreos), baños y placares de dormitorios serán en material melamínico.

MESADAS I Las mesadas de baños y cocina serán de granito.

INSTALACIÓN SANITARIA I La instalación sanitaria cumplirá con las normas vigentes al respecto. La cañería de abastecimiento se realizará en termofusión y las cañerías pluviales y desagües serán con caños de PVC. Los aparatos sanitarios serán de primera calidad y la grifería será de bronce niquelado tipo monocomando. Las piletas de cocina serán en acero inoxidable. Será prevista la instalación para lavavajillas, lavarropa y secarropa, así como el abastecimiento de agua para heladeras.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA I La instalación eléctrica comprende: potencia, iluminación, telefonía, seguridad, y TV cable. Las instalaciones correspondientes a los espacios y circulaciones comunes se entregarán cableadas y terminadas.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO I Se prevé que el acondicionamiento térmico se desarrolle en base a sistemas del tipo Split frio/calor. Se realizarán las previsiones para conectar los equipos.

AGUA CALIENTE I Previsión para instalación de termofón eléctrico.

ÁREAS VERDES Y AMENITIES I El complejo contará con una gran plaza de esparcimiento que utiliza césped natural, pavimentos, y materiales naturales como la madera y la piedra. Estará equipada con distintas especies de vegetación, en particular Jacarandá, además de bancos e iluminación de diseño.

Como amenities tendrá un gimnasio, piscina y barbacoa/parrillero al aire libre, lavandería, sala de juegos y salón de usos múltiples. Se proveerá el equipamiento para todos los amenities y mobiliario de atractivo diseño para los halls de acceso.

SEGURIDAD I Contará con: cerca eléctrica, recepción y portería de seguridad en acceso principal las 24 hs, circuito cerrado de cámaras de alta definición, iluminación de seguridad y sistema de alarma conectado a la seguridad del edificio.