

LOS
OLIVOS
BARRIOS DEL POLO



Tu lugar para vivir. Tu mejor inversión.

Despertar en un barrio jardín, respirar el aire fresco de la mañana, regar las flores, andar en bicicleta o caminar entre el verde en veredas arboladas será otra vez posible en Carrasco. Con Los Olivos podrás disfrutar del estilo de vida que siempre soñaste, en un lugar que tendrá la mejor valorización, combinando calidad de vida con inversión segura. Vivir el presente pero también pensar en el futuro, es sin lugar a dudas, tu mejor inversión.

Nace LOS OLIVOS, Barrios del Polo





AIRE LIBRE, AMPLITUD, NATURALEZA

Los Olivos nace en un predio verde de 25 hectáreas al norte de uno de los barrios más tradicionales y exclusivos del Uruguay, extendiéndose junto al Carrasco Polo Club en tierras altas y de buen aire. Un lugar silencioso que se prepara para ser el hogar que siempre soñaste, calles arboladas, generosos jardines y aire puro para volver a vivir con gusto los pequeños placeres de la vida: encender la estufa a leña en el invierno, y en verano disfrutar el parrillero con una cena en familia, bajo las estrellas. Proyectar un futuro en la amplitud y pureza de un lugar pensado por ti, para ti y los tuyos.





SERVICIOS, PROXIMIDAD, SEGURIDAD

Los 250.000 m² del nuevo barrio se desarrollan en un entorno seguro y protegido cuyo diseño prioriza, entre otros aspectos, el concepto de seguridad: circuito cerrado de televisión, guardia permanente las 24 horas de los 7 días de la semana y cerco perimetral de seguridad.

Al alcance de una amplia gama de servicios, junto al Carrasco Polo Club, con un acceso privilegiado a su campo de polo y equitación, piscina, salas de gimnasia y musculación y a sus canchas donde practicar diversas actividades deportivas. A un paso de la zona de los colegios más exclusivos: junto al St. Patrick y a solo segundos del British School, Uruguayan American School, Anglo, Woodland, Jesús María y Christian, por nombrar solo algunos. A muy pocas cuadras de importantes centros de compras y servicios de primer nivel: Devoto Fresh Market, Portones Shopping y Moviecenter. A unos minutos de la rambla, la playa y el mar; a 5 minutos del aeropuerto internacional y a 15 del centro montevideano.

Seguro, cerca de todo, y a la vez tan lejos del ruido y del stress.





ESTILO DISEÑO EXCLUSIVIDAD

El hogar de tus sueños es posible. Una casa hecha para ti, de acuerdo a tus gustos y las necesidades de tu vida y tu familia. Entre los numerosos lotes que Los Olivos hoy pone a tu disposición, encontrarás el terreno ideal para construir una casa hecha a la medida de tus gustos y posibilidades.

La armoniosa distribución de los espacios concebida en el diseño original del barrio está pensada para disfrutar de todos los encantos del entorno. Y, si se admite que el medio tiene una fuerte influencia en nuestro carácter, entonces la vida en este lugar promete el aire más apacible.





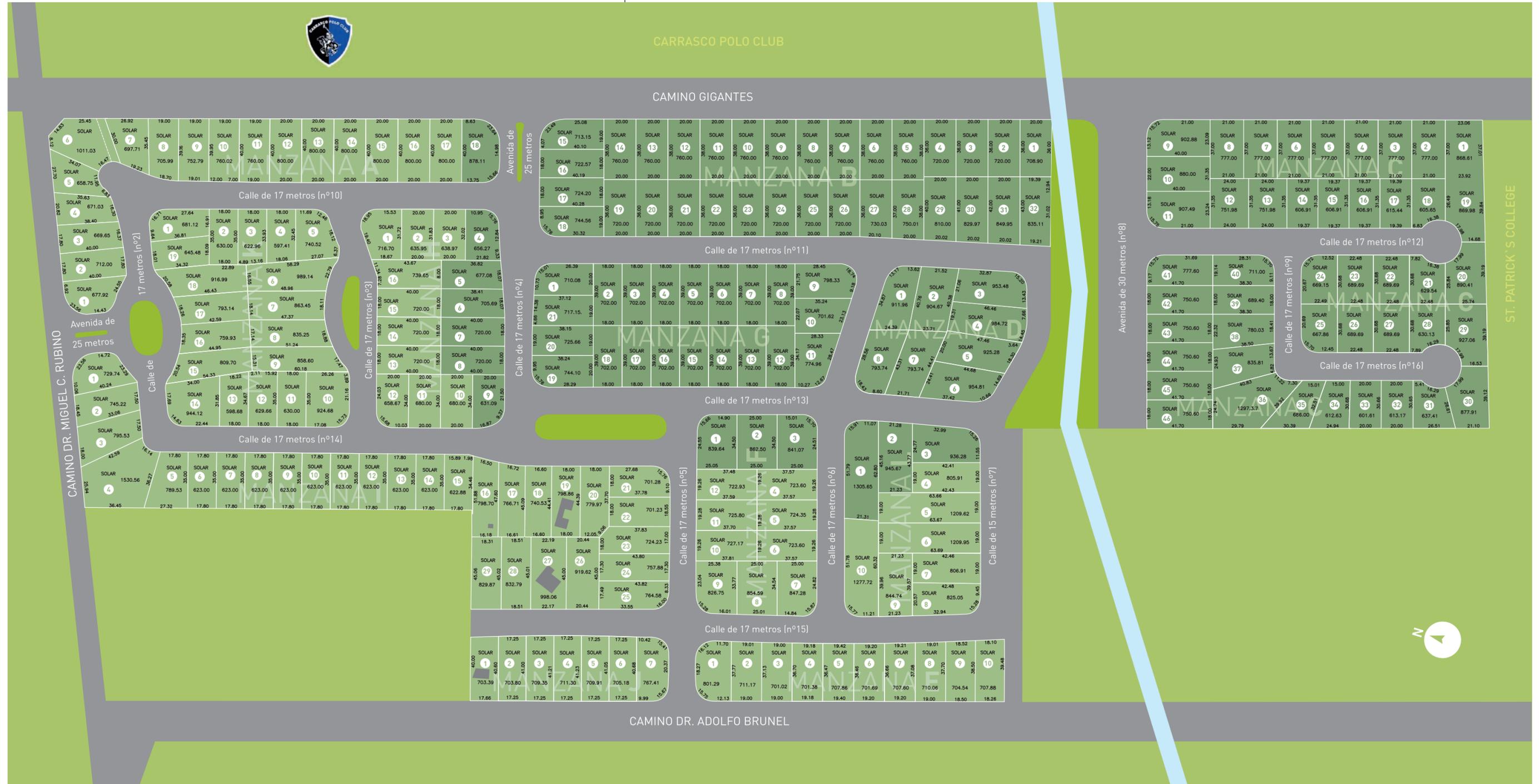
VALORIZACIÓN CRECIMIENTO FUTURO

Los Olivos se construye en un lugar privilegiado, en la zona con más proyección de crecimiento del este montevideano. Este proyecto nace como natural continuación de Carrasco reviviendo el espíritu del lugar elegante y plácido que hace casi cien años nació y se conocía como Balneario Carrasco.

Como aquellos emprendimientos pioneros de antaño, tu terreno tendrá la mayor valorización y tu futura residencia, en el corazón del nuevo barrio, será una inversión segura, con una enorme proyección al futuro.

CARACTERÍSTICAS

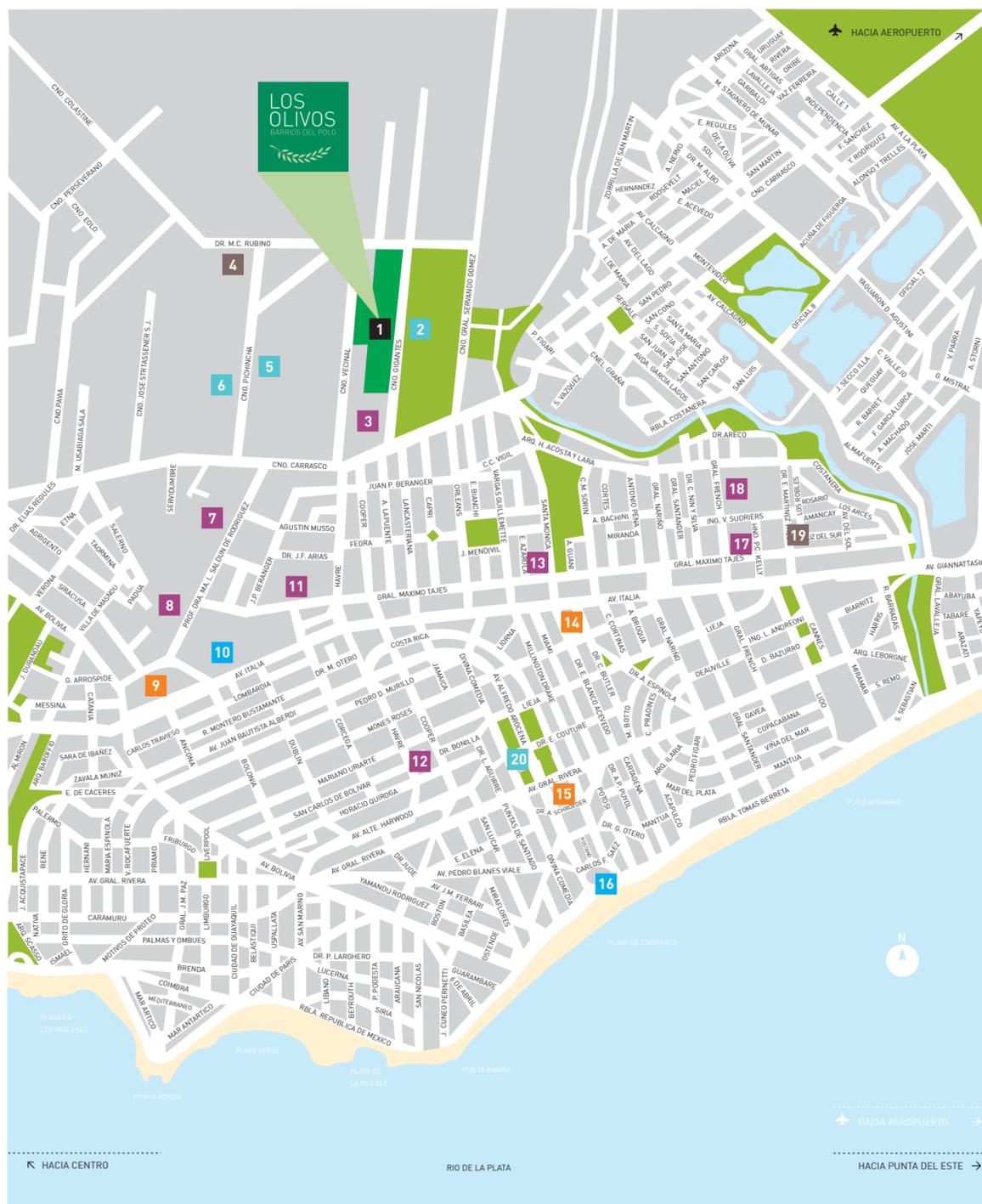
- 25 Hectáreas totales.
- 228 Lotes desde 650 m² a 1.200 m².
- Frentes desde 18 a 30 m.
- 6 Hectáreas de calles asfaltadas y áreas verdes.
- 4.000 Árboles de más de 20 especies.
- Seguridad.
- Contiguo al Carrasco Polo Club.



PLANO DE UBICACIÓN

- Los Olivos Barrios del Polo
- Centros deportivos
- Colegios
- Compras y supermercados
- Sitios de interés
- Otras urbanizaciones

- 1** Los Olivos Barrios del Polo
- 2** Carrasco Polo Club
- 3** St. Patrick's College
- 4** Barrio San Nicolás
- 5** Defensor Sporting Club
- 6** Campo de Deportes
- 7** Uruguayan American School
- 8** Anglo School
- 9** Portones Shopping
- 10** L.A.T.U.
- 11** British School
- 12** Woodland School
- 13** Colegio Jesús María
- 14** Supermercado Devoto
- 15** Arocena Shopping Mall
- 16** Hotel Casino Carrasco
- 17** Colegio Stella Maris
- 18** Scuola Italiana
- 19** Jardines de Carrasco
- 20** Carrasco Lawn Tennis



Proyecto Arq. Federico Bervejillo
 Vialidad Ing. Jorge Garzón
 Saneamiento Ing. Luis Lieberman
 Agrimensura Ing. Mario Boix
 Iluminación Ing. Alejandro Coirolo
 Paisajismo Cecilia Soler y Victoria Díaz

Luis E. Lecueder 3536
 Torre A, Piso 12
 CP11300, Montevideo

Administra:

Tel. (598 2) 622 13 33
 Fax (598 2) 628 14 41



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

info@losolivosbarriosdelpolo.com
 www.losolivosbarriosdelpolo.com



