



ACTITUD
PROPIEDADES

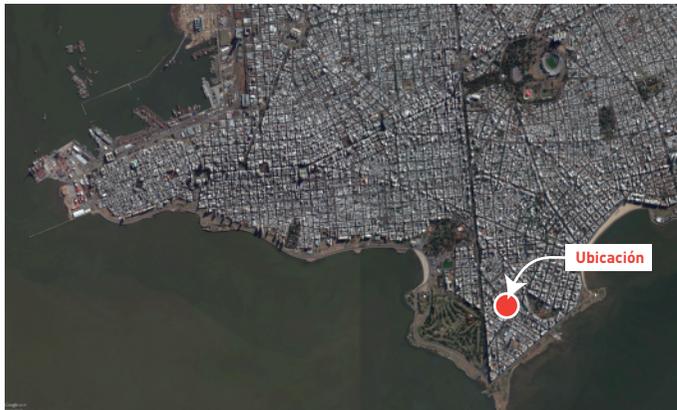
✉ info@actitudpropiedades.com.uy
📍 Bvar. José Batlle y Ordóñez 1787 - Montevideo, Uruguay
🚗 Estacionamiento exclusivo
☎ 096 420090 / 094 839040

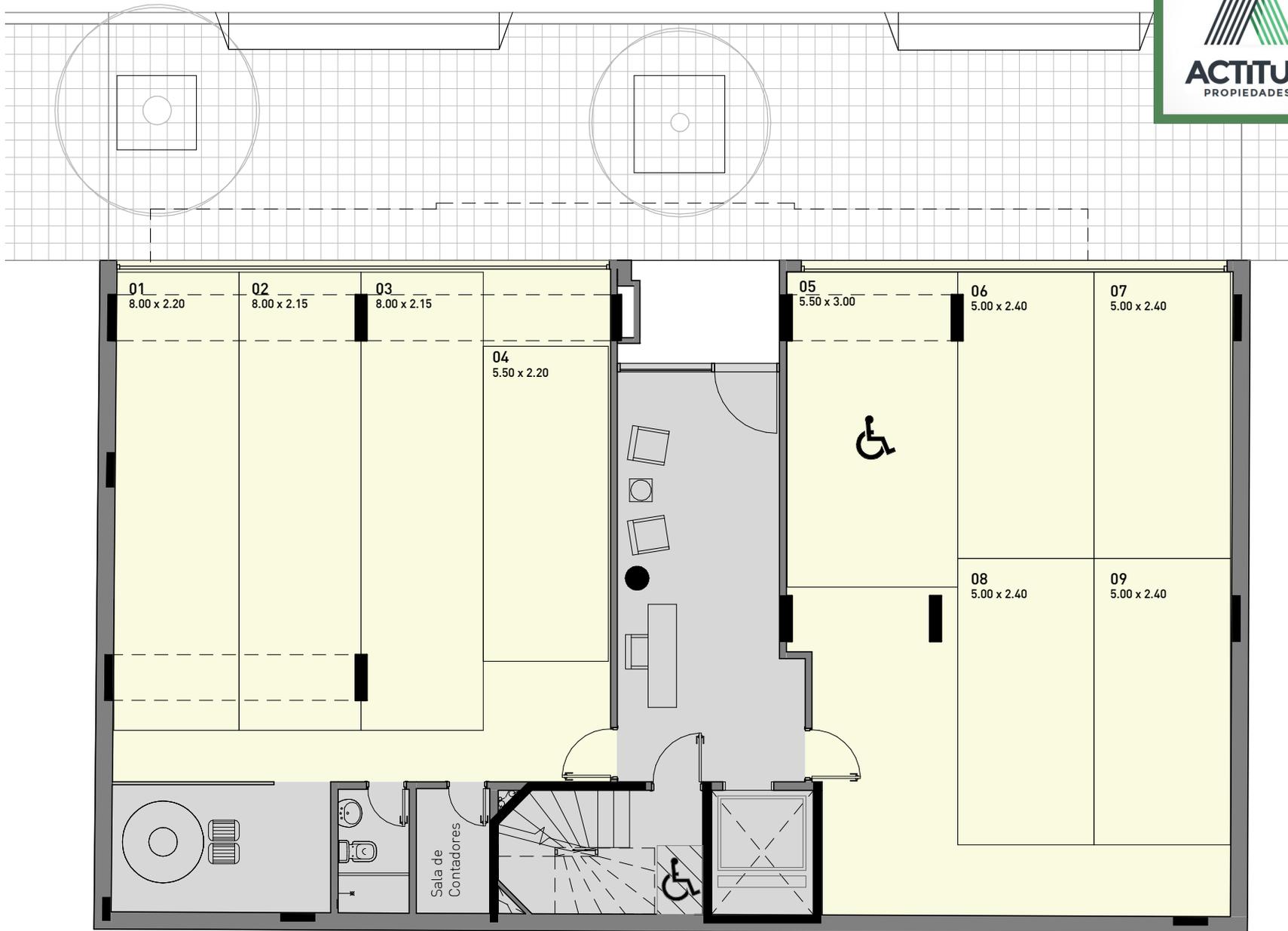


info@actitudpropiedades.com.uy
 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
 Estacionamiento exclusivo!
 095 420090 / 094 839040

Ubicación

Calle Gregorio Suarez entre Ellauri y Coronel Mora





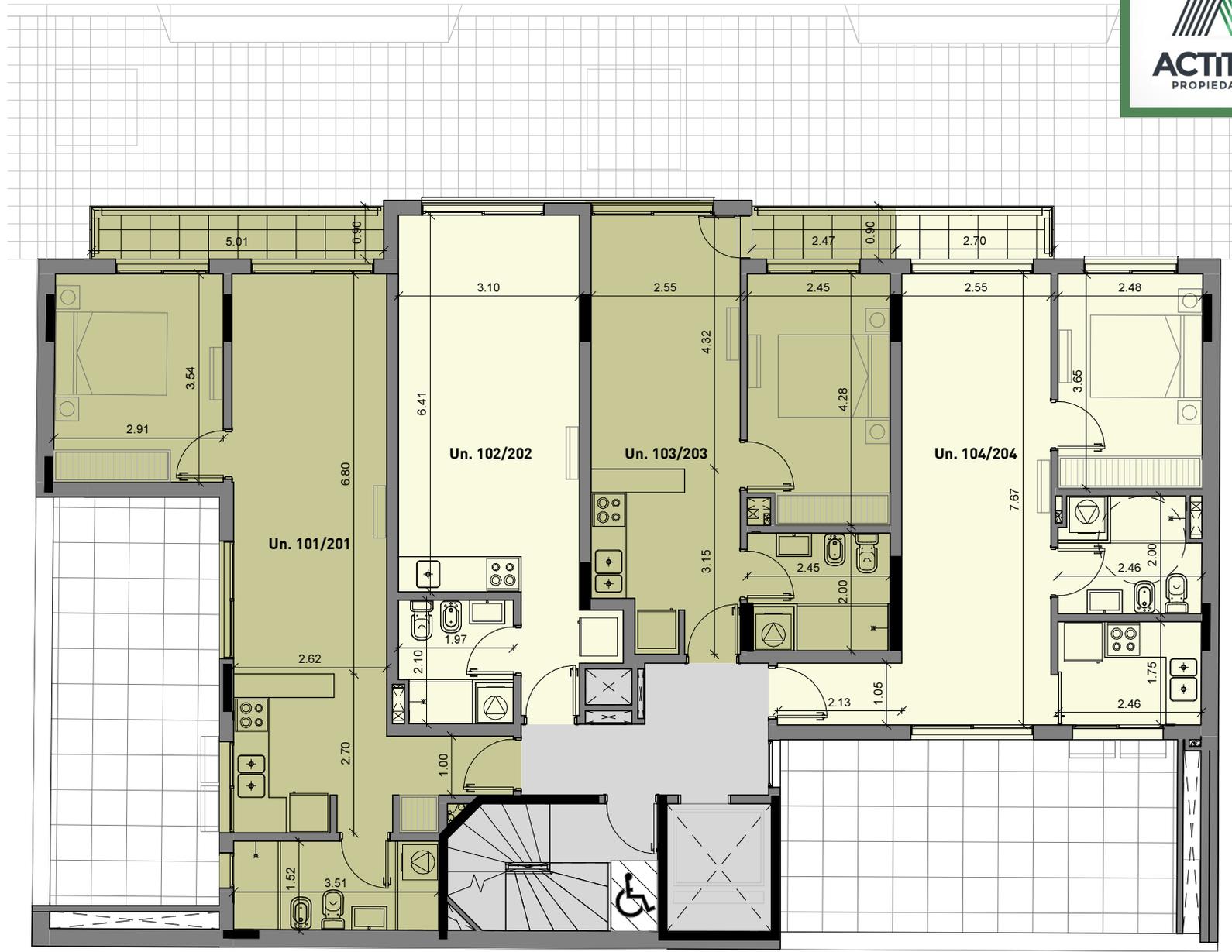
Planta Baja

Esc. 1:100

9 COCHERAS



info@actitudpropiedades.com.uy
Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
Estacionamiento exclusivo!
095 420090 / 094 839040

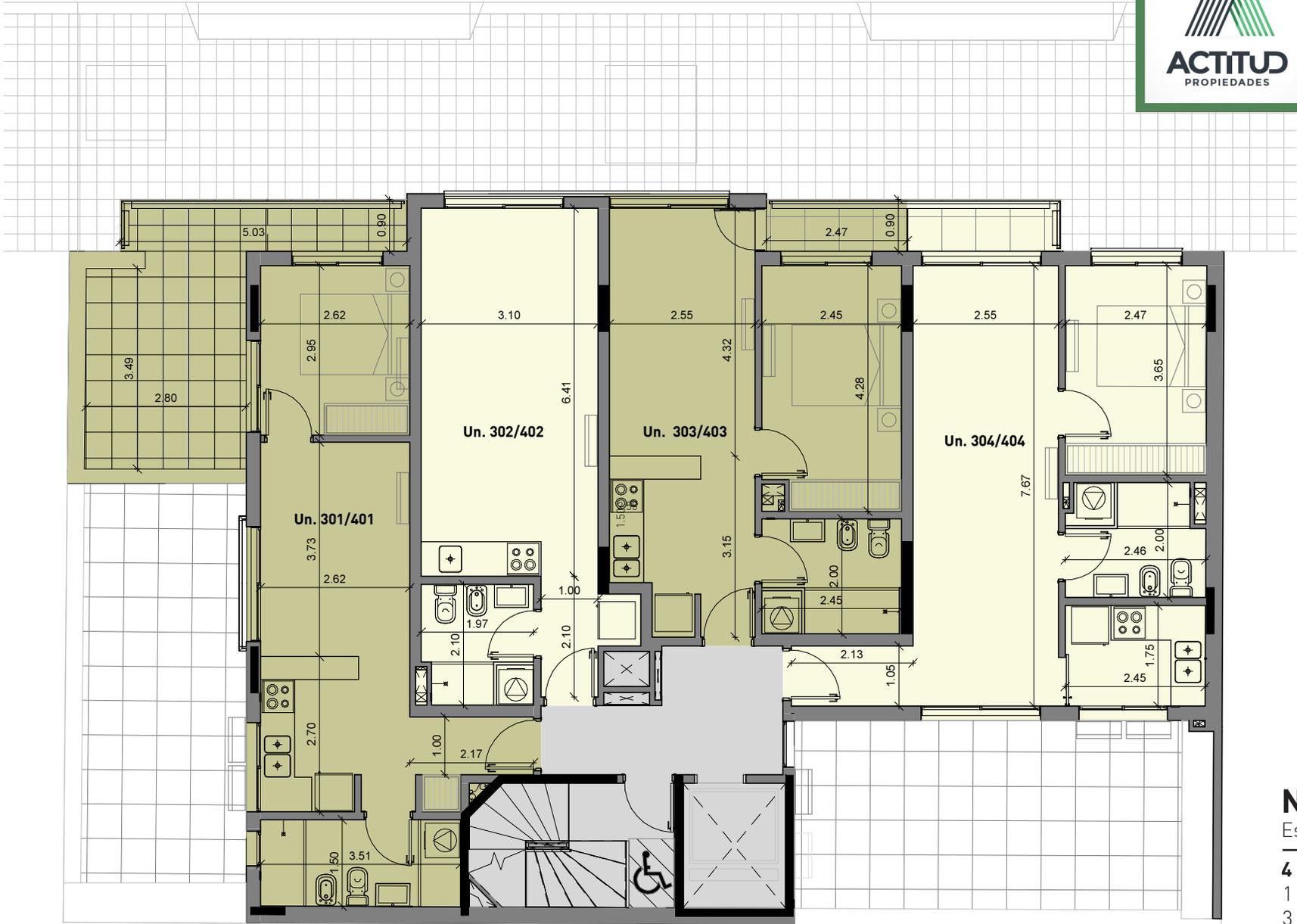


Nivel 1 y 2

Esc. 1:100

- 4 UNIDADES**
- 1 monoambiente
- 3 unidades de 1 dormitorio

Todos los planos de las plantas y elementos que aqui se describen, corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. La empresa se reserva el derecho de realizar cambios en los planos, elementos técnicos y diseño en general si previo aviso.

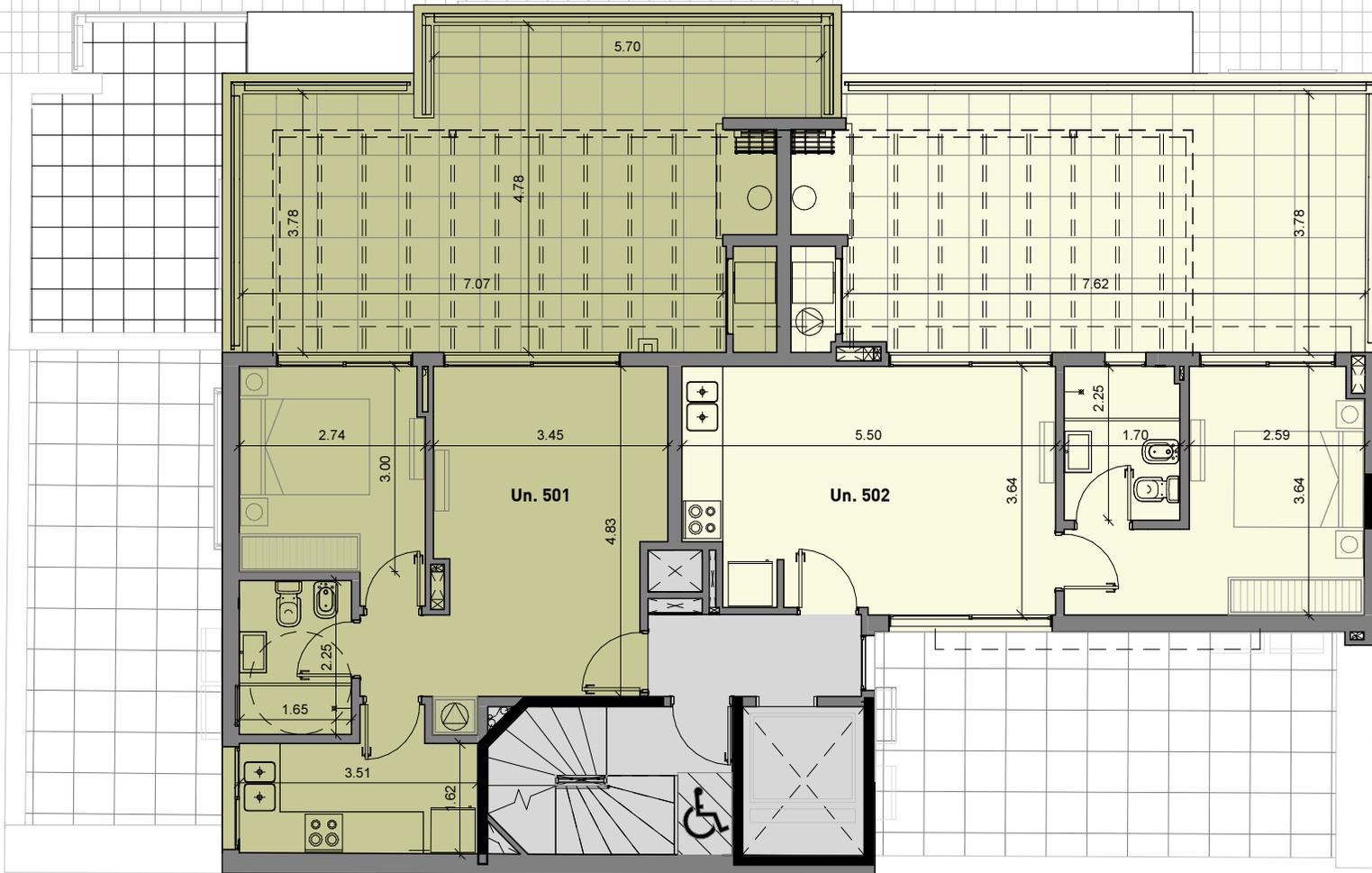


Nivel 3 y 4

Esc. 1:100

4 UNIDADES

- 1 monoambiente
- 3 unidades de 1 dormitorio



Penthouse

Esc. 1:100

2 UNIDADES

2 unidades de 1 dormitorio



R2_26.07.2017

MEMORIA DESCRIPTIVA

Edificio CARRETAS

Ubicación: Gregorio Suarez 2842, Punta Carretas

Padrón: 429475

Se trata de un edificio de vivienda entre medianeras, PB + 4 niveles + PH.

Cuenta con 14 unidades de 1 dormitorio y 4 monoambientes.

Construcción tradicional.

Fachada:

Planta baja: Dos arcos revestidos, cortinas de chapa microperforada, puerta de acceso de blindex con reja de hierro.

Desarrollo viviendas: Revoque monocapa proyectado con buñas. Entreventana y frentes de balcones revocados pintados de blanco. Barandas de hierro.

Penthouse: Revoque monocapa proyectado con buñas. Aletas de H.A revocadas y pintadas de blanco.

Volumen tanque: Revoque monocapa proyectado

Fundación. Pilotes.

Estructura. Cabezales y pilares de H.A. Losas con vigas de H.A.

Pilares cocheras. Hormigón visto cantos "matados" y pintados.

Escalera. Será de H.A. Escalones alisados de A. y P., con nariz (perfil) de aluminio. Paredes con yeso proyectado.

Muros. Todos los muros y tabiques serán de mampostería de diferentes espesores.

Exteriores: Muro simple de ticholo de 17cm, en su cara exterior: revoque monocapa proyectado; en su interior: placas yesopanel (3cm poliestireno + barrera de Vapor + 9mm de placa de yeso), enduido y pintura.

Interiores: Divisorios. Rejillón 17cm. Separativos de espacios comunes: ticholo de 12 revocado. Interiores a las unidades: ticholo de 8 cm (revestido donde corresponda) revocado enduido y pintado. Todos los revoques interiores serán de yeso proyectado.

Medianeras: Muro doble, interior de ticholo de 12cm aislado. Muro exterior de 8 cm. Terminación ídem exteriores.

Azoteas:

Transitables: Aislación térmica poliestireno 3cm alta densidad, impermeabilización membrana asfáltica, terminación porcelanato antideslizante para exterior.

No transitables: Aislación térmica poliestireno 3cm alta densidad, impermeabilización membrana asfáltica, terminación carpeta de arena y portland con buñas.

Pisos.

Porcelanato: Cocinas, baños, palier y espacios comunes.

Porcelanato antideslizante: Balcones, terrazas y azoteas transitables.

Mosaico blanco (pastillas): En duchas.

Piso ingenieril prefinished: En livings y dormitorios.

Cocheras: Contrapiso de arena y portland allanado mecánicamente (helicóptero).



Revestimiento paredes:

Baños: Porcelanato beige hasta CR (h: 2.20m). Guarda de aluminio

Cocinas: Porcelanato blanco 2 hiladas sobre mesada y detrás de heladera. Guarda de aluminio

Cielorrasos:

Locales habitables: Yeso proyectado, enduido y pintado.

Baños y cocinas: Aplacado de yeso.

Vereda: Baldosa de 9 panes. Cordoneta para árboles.

Aberturas Aluminio. Serán blancas pintadas al horno. Serie 25 plus y Probba. Los cerramientos del Hall serán de Blindex con reja de hierro. Monoblock en dormitorios y livings. Vidrio esmerilado en baños. Todos los vidrios de las unidades serán DVH.

Antepechos aberturas: Narices premoldeadas Di Marco de hormigón lustrado.

Carpintería.

Puertas: Puertas de acceso a las unidades de 90cm de ancho y terminación madera lustrada (no maciza). Las interiores de los apartamentos de 85cm, serán pintadas de blanco. Herrajes. Todas las puertas tendrán manijas con tranca y bisagras cromo.

Mueble cocina. Serán de melamínico blanco, mueble aéreo y bajo mesada. Banquinas de madera.

Placares dormitorio. Serán de melamínico blanco.

Zócalos: PVC de 7 cm

Hierro. Baranda balcones. Parrillas y braseros. Regueras. Puertas y registros. Rejas aberturas en unidades expuestas. Escalera de barco.

Mármoles y Granitos:

Cocina: Mesada color Verde Labrador.

Baños: Zócalo de mármol Beige Verona.

Equipamientos cocina

Anafe y horno eléctrico, pileta doble o simple pegada, campana de extracción, carpintería, grifería monocomando, mesada de granito.

Equipamientos baños

Loza, grifería, extractores, espejos, muebles con pileta, accesorios y calefones. Desagüe bajo lavarropas. Mampara divisoria entre ducha y lavarropas. Se entregará con espejos pegados con silicona neutra.

Instalación Sanitaria

Según los recaudos gráficos y escritos. Deposito inferior de elevación y superior reserva de uso potable e incendio. Agua caliente y fría en baños y cocinas. Todas las unidades cuentan con graseras colectivas. Desagües suspendidos en baños y cocinas. Para el abastecimiento se utilizó PPR -polipropileno random fusión-. Para los desagües se utilizó PPS – polipropileno sanitario – con junta elástica o ring.

Bombas: Elevadoras, presurizadoras e incendio.



Tanques de agua. En planta baja depósito de bombeo, prefabricado de plástico homologado. Superior reserva de agua e incendio, prefabricado de plástico homologado.

Instalación eléctrica

Embutida en pared y losa. Contará con corriente eléctrica y tensiones débiles. Sala de contadores en PB. Cumple con normativas de UTE

Seguridad: CCTV.

Portero eléctrico – timbre: Audio con opción a video portero

Iluminación. Espacios comunes con led.

Ductos de ventilación: Cocina de mampostería. Baños ventilación de fibra de vidrio revestida en mampostería.

Incendio-cortafuego. Se instalarán dispositivos preventivos y de combate, tales como reserva de agua, alarmas de humo, mangueras, extintores, señalización, etc. Las puertas de la escalera deberán ser cortafuego.

Portones garaje: Cortinas de enrollar metálicas microperforada, motorizadas y con controles remoto.

Ascensor. El ascensor será instalado por la empresa Thyssenkrupp. Las características se regirán completamente de acuerdo a las disposiciones de la IMM. Deberá tener una capacidad para 8 personas, sin salida de máquinas. La cabina será construida en metal, siendo sus guías y contrapesos de acero. El mismo será revestido en acero inoxidable, espejo, melamínico, mientras que el piso será de granito.

Calefacción. Losa radiante eléctrica en living comedor, dormitorios, cocinas y baños. Cada ambiente contará con un termostato independiente.

Aire Acondicionado. Se dejará una preinstalación de aires acondicionados en livings y dormitorios. Se preverá tecnología inverter y una potencia adecuada según el área del ambiente.