



MEMORIA DESCRIPTIVA - EDIFICIO ESCOLLERA DINEGAN S.A.

1. ESTRUCTURA.

Losas, vigas, pilares y escaleras de hormigón armado.

2. MUROS.

Muros divisorios entre unidades y tabiques interiores en placa de yeso con aislación acústica.

3. TERMINACIONES INTERIORES.

Paredes:

Enduído y pintura al agua.

En baños: revestimiento cerámico 30 x 60 cm. o similar (altura mínima: 1,80 m.).

En cocinas: revestimiento cerámico 30 x 60 cm. o similar sobre mesada y en espacio correspondiente a cocina.

Cielorrasos:

Terminación facerit o similar, pintura anti-hongos. Cielorrasos en baños de placa de yeso.

Pavimentos:

En baños y cocina: cerámicas o gres, 60 x 60 cm. o similar.

Living comedor: piso tipo flotante o similar, imitación madera.

En dormitorios: piso tipo flotante o similar, imitación madera.

Zócalos de mdf.

4. TERMINACIONES EXTERIORES.

Revoque exterior y textura acrílica.

5. ABERTURAS.

Ventanas: de aluminio anodizado con DVH. Con cortina de enrollar integrada en dormitorios.

Puertas: material de madera, terminación pintada.

6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Se hará embutida en todo su recorrido con las puestas necesarias para los diferentes locales.

Instalación y canalización de teléfono y TV Cable.

Los materiales cumplen las normativas municipales y las instalaciones serán realizadas por personal autorizado por UTE.

7. CALEFACCIÓN.

Previsión para la colocación de equipos de Aire Acondicionado tipo split en todas las unidades.

8. INSTALACIÓN SANITARIA.

Desagües en PVC y abastecimiento en Polipropileno de termofusión.

Loza sanitaria blanca.

En piletas, lavatorios y duchas: grifería cromada de tipo mono-comando o similar.

9. OTROS

En cocinas mesada de granito y/o mármol con pileta acero inoxidable incluida y placares bajo mesada terminación melamínico.

En baño principal, pileta integrada en mueble terminación melamínico.