



**OPCIÓN DE ALQUILER**

**USD 1950** | **USD 2590**  
sin equipamiento | con equipamiento

**Tipo de propiedad:** Apartamento  
**Dirección:** Rambla O'Higgins 5457  
**Barrio:** Malvin  
**Pisos del edificio:** 5  
**Dormitorios:** 3 dormitorios  
**Baños:** 3  
**Piso del apartamento:** Cuarto Nivel

**Garaje N°4 y N°5**  
**Entrega:** Inmediata  
**Luminosidad:** Muy buena -  
**Orientación:** Norte - Sur  
**Disposición:** Apartamento pasante (da sobre la rambla y calle Orinoco).

**Formas de pago**

**Áreas**

122m <sup>2</sup>	10.3m <sup>2</sup>	3dor	3bañ
-------------------	--------------------	------	------

A los efectos del cálculo, las áreas son tomadas con los muros hasta los ejes medianeros o las divisorias. El área exterior correspondiente a jardines se toman al 25% del m<sup>2</sup> construido. Las terrazas techadas así como en el penthouse son consideradas al 100% del metraje construido. El metraje total incluye, pallier por planta que se divide en la cuota parte de la unidad. El hall de acceso, planta baja y subsuelo no son tomados en los metrajes. Los metrajes aquí considerados difieren de los planos de fraccionamiento de propiedad horizontal.

**Amenities**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portón Eléctrico</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca Perimetral/rejas</li> <li>✓ Cámaras CCTV a través de APP</li> <li>✓ Cerraduras con huella digital</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Previsión Calefón</li> <li>✓ Previsión Aire Acondicionado</li> <li>✓ Cocinas equipadas - amuebladas Anafe+campana</li> <li>✓ Dormitorios con placares y espejos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Losa radiante eléctrica</li> <li>✓ Amplio salón con parrillero en Piso 5</li> <li>✓ Piscina + Solarium Piso 5</li> <li>✓ Gimnasio en planta baja</li> <li>✓ Garaje N°4 y 5</li> </ul> |
|---|---|--|

**Ubicación**



