

**FIT OUT
HOUSING**
COPACABANA



**FIT OUT
HOUSING**
COPACABANA

desarrolla



PATH
URBAN
DEVELOPMENT



FIT OUT HOUSING

COPACABANA

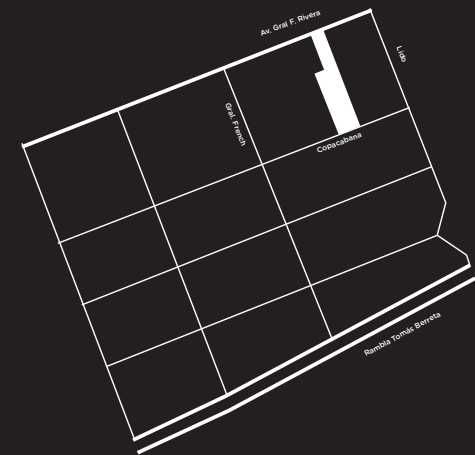
Fit out 'es un término usado en la arquitectura y diseño de interiores para describir el proceso de hacer espacios interiores adecuados para la ocupación. La construcción de la base es completada por PATH URBAN DEVELOPMENTS y el ajuste final es definido por el ocupante.

FIT-OUT HOUSING es una propuesta con una ubicación privilegiada en el corazón de CARRASCO SUR, de diseño innovador, que apuesta por un nuevo estilo de vida y que además, brinda distintas opciones de apropiación.

El proyecto está definido en casi su totalidad pero el cliente tiene la posibilidad de elegir entre diferentes alternativas de diseño y definición de las terminaciones.

La propuesta ofrece arquitectura de vanguardia y una variedad de opciones que se adaptan al gusto y posibilidades de cada cliente:

BASIC
SUPERIOR
CUSTOM
DECO





CUADRO DE SUPERFICIES por unidad

Niveles	
Sup. Planta Baja	58.73 m ²
Sup. Planta Alta	75.56 m ²
Sup. Terraza	21.00 m ²
Totales	
Sup. Interior (incl. muros)	134.3 m ²
Sup. Terraza	21.0 m ²
Sup. Construida Total	155.3 m²
Sup de jardín privado	112-240 m ²

CONJUNTO | EXTERIORES

SEGURIDAD PERIMETRAL



El proyecto contará con un sistema de vigilancia 24 hs con control por sistema cerrado de video vigilancia.

CONTROL DE ACCESO Y PORTERÍA



El complejo contará con un único acceso vehicular y peatonal con sistema de control centralizado. El acceso a cada área del complejo será a través de tarjetas magnéticas.

DISEÑO DE LANDSCAPE

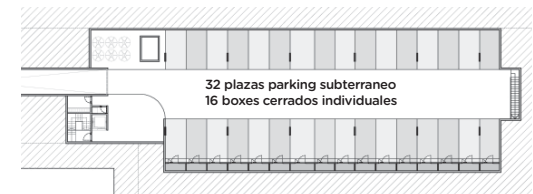


Formas y texturas que conforman nuevos paisajes: espacios para la integración, jardines privados, jardines verticales, senderos activos, lugares de ocio y meditación

PARKING SUBTERRANEO



Cada unidad contará con 2 plazas de estacionamiento cubierto (2.50 x 4.80m) + 1 BOX (2.40 x 0.90m), ubicadas estratégicamente bajo el terreno, generando un entorno enjardinado totalmente peatonal. Los accionamientos para la entrada a los estacionamientos se realizarán con el control remoto del propietario.



LAUNDRY ROOM

El complejo dispondrá de una sala de lavado y secado automático de uso común en el subsuelo.

FIT-OUT HOUSING COPACABANA
Acceso peatonal y vehicular por
calle RIVERA

ACCESO PEATONAL
Por calle Copacabana

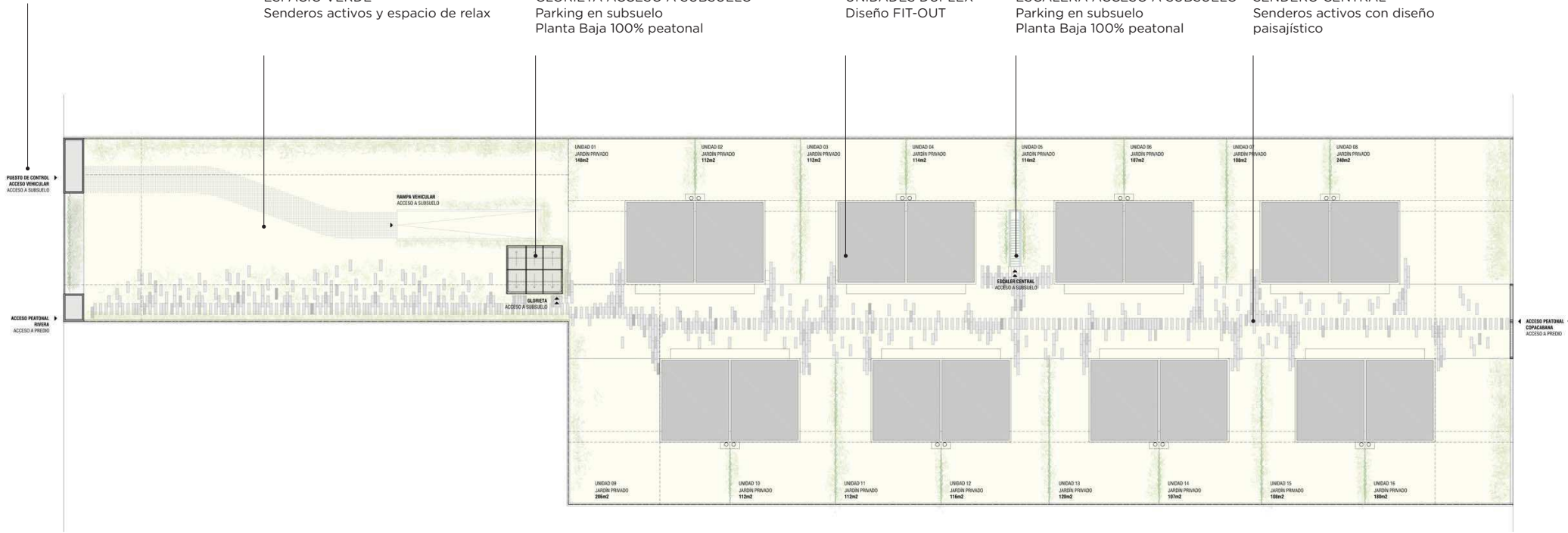
ESPACIO VERDE
Senderos activos y espacio de relax

GLORIETA ACCESO A SUBSUELO
Parking en subsuelo
Planta Baja 100% peatonal

UNIDADES DUPLEX
Diseño FIT-OUT

ESCALERA ACCESO A SUBSUELO
Parking en subsuelo
Planta Baja 100% peatonal

SENDERO CENTRAL
Senderos activos con diseño
paisajístico



EMPLAZAMIENTO URBANO
Calles Copacabana entre French y Lido
Acceso por RIVERA

FIT-OUT HOUSING
CARRASCO SUR | Copacabana
PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE AREAS JARDINES PRIVADO

UNIDAD 01	148 m2	UNIDAD 09	206 m2
UNIDAD 02	112 m2	UNIDAD 10	112 m2
UNIDAD 03	112 m2	UNIDAD 11	112 m2
UNIDAD 04	114 m2	UNIDAD 12	116 m2
UNIDAD 05	114 m2	UNIDAD 13	120 m2
UNIDAD 06	107 m2	UNIDAD 14	107 m2
UNIDAD 07	108 m2	UNIDAD 15	108 m2
UNIDAD 08	240 m2	UNIDAD 16	180 m2





FACHADA POSTERIOR

FIT-OUT HOUSING
CARRASCO SUR | Copacabana



FIT-OUT HOUSING

Copacabana

Brindamos opciones de acondicionamiento de su unidad con diferentes opciones de terminaciones y equipamiento. Ofrecemos UPGRADES que se enfocan en diseño, calidad y nivel de confort, según las preferencias de cada cliente.

BASIC

Excelente calidad de construcción tipo tradicional, con selección de terminaciones de standard alto según opciones de mercado y propuesta de equipamiento según estándares básicos de confort.

SUPERIOR

Excelente calidad de construcción tipo tradicional, ofrece calidades de terminaciones de standard superior que incluye materiales naturales. Climatización integral y equipamiento completo.

CUSTOM

Sobre la construcción completa con terminaciones en rústico, cada cliente podrá solicitar el diseño de interiores, opciones de ambientación y el nivel de equipamiento personalizado según sus preferencias

DECO

Ofrecemos el servicio de interiorismo orientado al asesoramiento personalizado en la etapa final de obra mediante un proyecto personalizado con sugerencias que mejoren la experiencia

ACCESO

- ↓ Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso pintado sobre mampostería
- ↑ Cielorraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

LIVING COMEDOR

- ↓ Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso sobre mampostería
- ↑ Cielorraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

DORMITORIOS

- ↓ Piso vinílico tipo tabla click color Roble Natural
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Pared doble de yeso - Aislación termo-acústica
- ↑ Hormigón visto.
- Frente de placard con puertas corredizas | Acabado blanco mate

COCINA

- ↓ Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso - Mueble de cocina bajo mesada y aéreo melamínico touch
- Grifería cromada premium - Revestimiento cerámico sobre mesada -
- Mesada de granito - Previsión para electrodomésticos
- ↑ Cielorraso suspendido de yeso

BAÑOS

- ↓ Piso porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
- Revestimiento porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso
- Mesada de madera color natural terminación laqueado - Grifería cromada - Juego completo loza sanitaria - Pileta semimontada

ENVOLVENTE Y CLIMATIZACIÓN

- ↓ Cada ambiente tendrá aberturas herméticas con vidrio doble DVH.
- Las unidades contarán con previsión de climatización mediante
- ↑ unidades interiores FRIO/CALOR.

ACCESO

- ↓ Piso de ingeniería terminación madera natural Roble Claro
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso pintado sobre mampostería
- ↑ Cielorraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

LIVING COMEDOR

- ↓ Piso de ingeniería terminación madera natural Roble Claro
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso sobre mampostería
- ↑ Cielorraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

DORMITORIOS

- ↓ Piso de ingeniería terminación madera natural Roble Claro
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Pared doble de yeso - Aislación termo-acústica
- ↑ Hormigón visto.
- Placard completo con puertas corredizas | Acabado blanco mate

COCINA

- ↓ Cemento alisado lustrado y laqueado gris claro
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso - Mueble de cocina aéreo y bajo mesada laqueado color
- Sistema de puertas corredizas de cierre completo de sector cocina
- Grifería cromada premium - Revestimiento cerámico sobre mesada
- ↑ Mesada de Silestone o similar - Incluye anafe, horno y campana a.inox
- Cielorraso suspendido de yeso

BAÑOS

- ↓ Piso porcelanato rectificado italiano 30 x 60 cm
- Revestimiento porcelanato rectificado italiano 30 x 60 cm
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso
- Mesada de madera color natural terminación laqueado - Grifería cromada calidad superior - Juego completo loza sanitaria - Pileta semimontada calidad superior - Mamparas de cristal templado

ENVOLVENTE Y CLIMATIZACIÓN

- ↓ Cada ambiente tendrá aberturas herméticas con vidrio doble DVH.
- Las unidades contarán con sistema de calefacción mediante losa
- ↑ radiante con bomba de calor eléctrica y unidades interiores FRIO/CALOR. Se preverá colocación de unidades exteriores en azoteas.

PERSONALIZACIÓN

- ↓ Las unidades se podrán acondicionar a la medida de cada cliente.
- Se trabajarán diseños originales según los requisitos y se cotizarán proyectos parciales o integrales.
- Ofrecemos opciones de terminaciones y equipamiento:

Pisos y zócalos
Revestimientos cerámicos
Diseño de muebles fijos
Carpintería de placares a medida
Mesadas y griferías
Mamparas y espejos
Herrajes y plaquetas
Equipamiento de cocina
Climatización automatizada
Domótica
Diseño de jardines

AMBIENTACIÓN

- ↓ Ofrecemos trabajar junto con cada cliente en el diseño integral en el equipamiento de las unidades. En cada proyecto se trabajará hasta el último detalle en la elección de la ambientación de cada espacio.

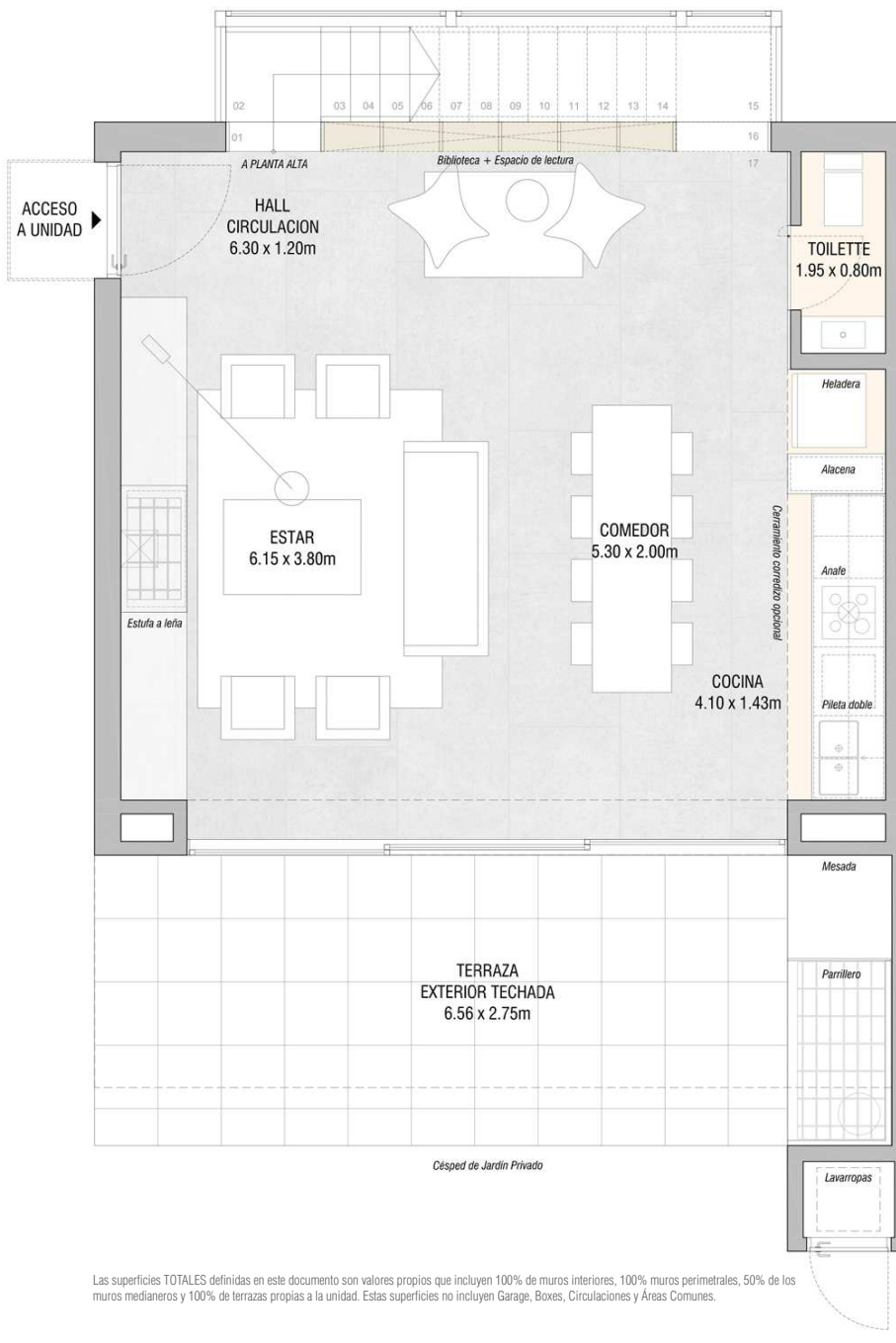
Selección de mobiliario
Proyecto de iluminación integral
Combinación de paleta de colores y materiales
Definición de texturas y tejidos
Diseño de muebles a medida
Transformación de equipamiento fijo
Elementos de decoración
Equipamiento de cocinas
Equipamiento de baños
Domótica
Cortinados
Diseño de jardines

FIT-OUT HOUSING

CARRASCO SUR | Copacabana

PLANO DE UNIDADES
ESCALA 1:50





Las superficies TOTALES definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% de muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad. Estas superficies no incluyen Garage, Boxes, Circulaciones y Áreas Comunes.

TIPOLOGIA 01 - PLANTA BAJA
nivel +0.00

CUADRO DE SUPERFICIES

Niveles

Sup. Planta Baja	58.73 m2
Sup. Planta Alta	75.56 m2
Sup. Terraza	21.00 m2

Totales

Sup. Interior (incl. muros)	134.3 m2
Sup. Terraza	21.0 m2
Sup. Construida Total	155.3 m2
Sup de jardín privado	112-240 m2



ACABADOS INTERIORES

BASIC FITOUT

- Se podrán realizar UPGRADES para mejorar tanto en el diseño como en las calidades de terminaciones y equipamiento de las unidades.
- Consultar por proyectos personalizados.

ACCESO

- Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso pintado sobre mampostería
- Cielorraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

LIVING COMEDOR

- Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso sobre mampostería
- Cielorraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

DORMITORIOS

- Piso vinílico tipo tabla click color Roble Natural
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Pared doble de yeso - Aislación termo-acústica
- Hormigón visto.
- Frente de placard con puertas correderas | Acabado blanco mate

COCINA

- Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
- Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
- Acabado liso - Mueble de cocina bajo mesada y aéreo melamínico touch
- Grifería cromada premium - Revestimiento cerámico sobre mesada
- Mesada de granito - Previsión para electrodomésticos
- Cielorraso suspendido de yeso

BAÑOS

- Piso porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
- Revestimiento porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
- Cielorraso suspendido placa de yeso
- Mesada de madera color natural terminación laqueado - Grifería cromada - Juego completo loza sanitaria - Pileta semimontada

ENVOLVENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Cada ambiente tendrá aberturas herméticas con vidrio doble DVH.
- Las unidades contarán con previsión de climatización mediante unidades interiores FRIO/CALOR.

FIT-OUT HOUSING
CARRASCO SUR | Copacabana
PLANO DE UNIDADES

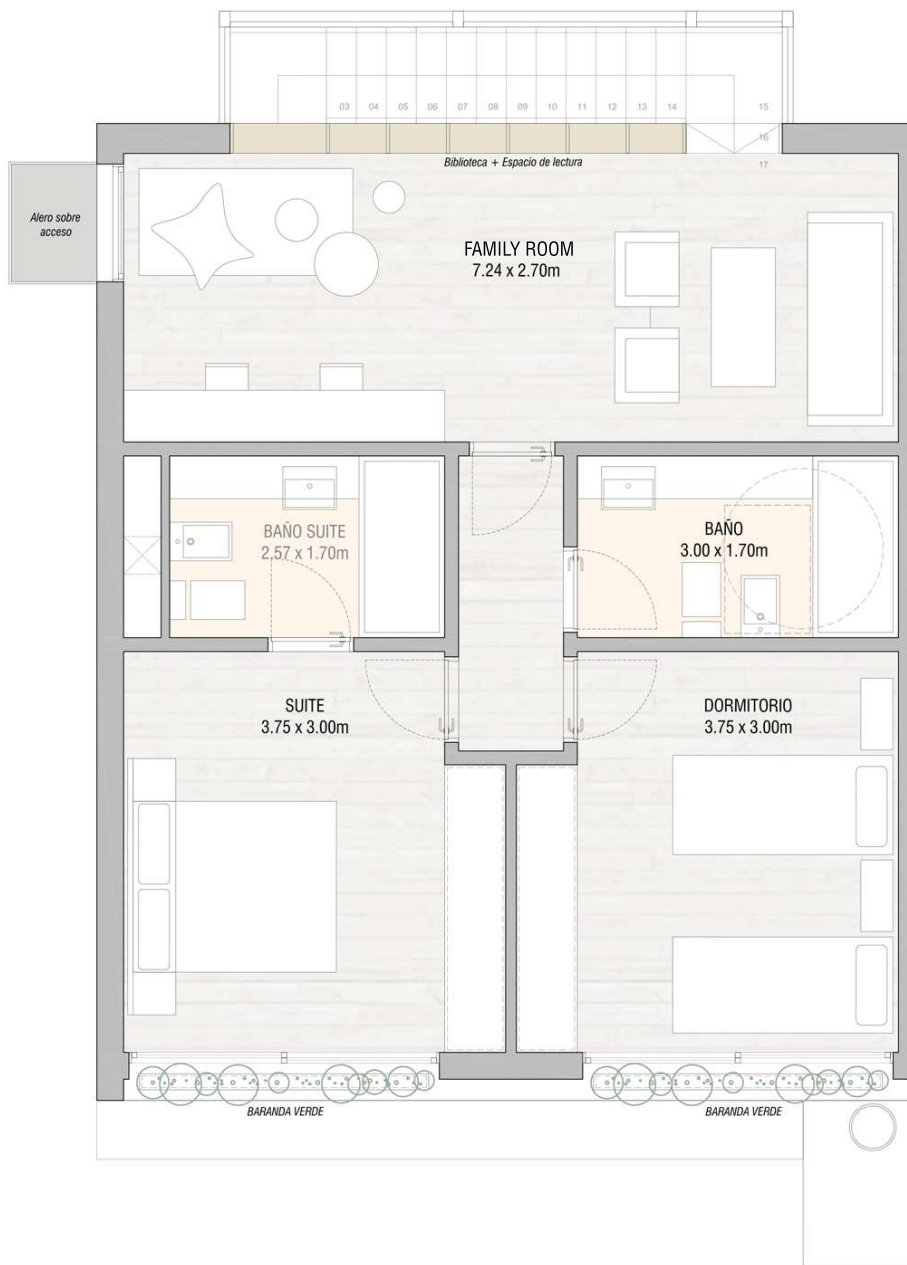




VISTA INTERIOR
Planta Baja

FIT-OUT HOUSING
CARRASCO SUR | Copacabana





Las superficies TOTALES definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% de muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad. Estas superficies no incluyen Garage, Boxes, Circulaciones y Áreas Comunes.

TIPOLOGIA 01 - PLANTA ALTA op1
nivel +3.20

CUADRO DE SUPERFICIES

Niveles

Sup. Planta Baja	58.73 m2
Sup. Planta Alta	75.56 m2
Sup. Terraza	21.00 m2

Totales

Sup. Interior (incl. muros)	134.3 m2
Sup. Terraza	21.0 m2
Sup. Construida Total	155.3 m2
Sup de jardín privado	112-240 m2



ACABADOS INTERIORES

BASIC FITOUT

Se podrán realizar UPGRADES para mejorar tanto en el diseño como en las calidades de terminaciones y equipamiento de las unidades.
Consultar por proyectos personalizados.

ACCESO

Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Acabado liso pintado sobre mampostería
Cieloraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

LIVING COMEDOR

Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Acabado liso sobre mampostería
Cieloraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

DORMITORIOS

Piso vinílico tipo tabla click color Roble Natural
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Pared doble de yeso - Aislación termo-acústica
Hormigón visto.
Frente de placard con puertas corredizas | Acabado blanco mate

COCINA

Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Acabado liso - Mueble de cocina bajo mesada y aéreo melamínico touch
Grifería cromada premium - Revestimiento cerámico sobre mesada
Mesada de granito - Previsión para electrodomésticos
Cieloraso suspendido de yeso

BAÑOS

Piso porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
Revestimiento porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
Cieloraso suspendido placa de yeso
Mesada de madera color natural terminación laqueado - Grifería cromada - Juego completo loza sanitaria - Pileta semimontada

ENVOLVENTE Y CLIMATIZACIÓN

Cada ambiente tendrá aberturas herméticas con vidrio doble DVH.
Las unidades contarán con previsión de climatización mediante unidades interiores FRIO/CALOR.



CUADRO DE SUPERFICIES

Niveles

Sup. Planta Baja	58.73 m2
Sup. Planta Alta	75.56 m2
Sup. Terraza	21.00 m2

Totales

Sup. Interior (incl. muros)	134.3 m2
Sup. Terraza	21.0 m2
Sup. Construida Total	155.3 m2
Sup de jardín privado	112-240 m2



ACABADOS INTERIORES

BASIC FITOUT

Se podrán realizar UPGRADES para mejorar tanto en el diseño como en las calidades de terminaciones y equipamiento de las unidades.
Consultar por proyectos personalizados.

ACCESO

Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Acabado liso pintado sobre mampostería
Cieloraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

LIVING COMEDOR

Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Acabado liso sobre mampostería
Cieloraso suspendido de yeso - Cenefa en aberturas

DORMITORIOS

Piso vinílico tipo tabla click color Roble Natural
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Pared doble de yeso - Aislación termo-acústica
Hormigón visto.
Frente de placard con puertas corredizas | Acabado blanco mate

COCINA

Porcelanato rectificado tipo cemento alisado
Zócalo de madera Eucalipto - H de moldura 72mm
Acabado liso - Mueble de cocina bajo mesada y aéreo melamínico touch
Grifería cromada premium - Revestimiento cerámico sobre mesada
Mesada de granito - Previsión para electrodomésticos
Cieloraso suspendido de yeso

BAÑOS

Piso porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
Revestimiento porcelanato rectificado esmaltado 30 x 60 cm
Cieloraso suspendido placa de yeso
Mesada de madera color natural terminación laqueado - Grifería cromada - Juego completo loza sanitaria - Pileta semimontada

ENVOLVENTE Y CLIMATIZACIÓN

Cada ambiente tendrá aberturas herméticas con vidrio doble DVH.
Las unidades contarán con previsión de climatización mediante unidades interiores FRIO/CALOR.

Las superficies TOTALES definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% de muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad. Estas superficies no incluyen Garage, Boxes, Circulaciones y Áreas Comunes.



VISTA INTERIOR
Planta Alta

FIT-OUT HOUSING
CARRASCO SUR | Copacabana

