

Tipo de propiedad: Apartamento  
 Dirección: Rambla O'Higgins 5457  
 Barrio: Malvin  
 Pisos del edificio: 5  
 Dormitorios: 2 dormitorio  
 Baños: 1  
 Piso del apartamento: Segundo Nivel  
 Garaje N°3  
 Entrega: Inmediata

**USD294.700**

antes ~~USD343.300~~

Luminosidad: Muy buena -  
 Orientación Norte - Sur  
 Disposición: Apartamento pasante (da sobre la



### Formas de pago

Contado USD 294.700

### Áreas

81.4m<sup>2</sup>

6.1m<sup>2</sup>

2 dor

2bañ

A los efectos del cálculo, las áreas son tomadas con los muros hasta los ejes medianeros o las divisorias. El área exterior correspondiente a jardines se toman al 25% del m<sup>2</sup> construido. Las terrazas techadas así como en el penthouse son consideradas al 100% del metraje construido. El metraje total incluye, pallier por planta que se divide en la cuota parte de la unidad. El hall de acceso, planta baja y subsuelo no son tomados en los metrajes. Los metrajes aquí considerados difieren de los planos de fraccionamiento de propiedad horizontal.

### Amenities

- ✓ Portón Eléctrico
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca Perimetral/rejas
- ✓ Cámaras CCTV a través de APP
- ✓ Cerraduras con huella digital
- ✓ Previsión Calefón
- ✓ Previsión Aire Acondicionado
- ✓ Cocinas equipadas - amuebladas
- ✓ Anafe+campana
- ✓ Dormitorios con placares y espejos
- ✓ Losa radiante eléctrica
- ✓ Amplio salón con parrillero en Piso 5
- ✓ Piscina + Solarium Piso 5
- ✓ Gimnasio en planta baja
- ✓ Garaje N°3

### Ubicación



