



**Tipo de propiedad:** Apartamento  
**Dirección:** Rambla O'Higgins 5457  
**Barrio:** Malvin  
**Pisos del edificio:** 5  
**Dormitorios:** 1 dormitorio  
**Baños:** 1  
**Piso del apartamento:** Primer Nivel  
**Entrega:** Inmediata

**USD 199.000**

antes ~~USD 224.300~~

**OPCIÓN DE ALQUILER**

**USD 790 | USD 990**  
 sin equipamiento con equipamiento

**Luminosidad:** Muy buena -  
**Orientación:** Norte - Sur  
**Disposición:** Apartamento pasante (da sobre la rambla y calle Orinoco).

### Formas de pago

Contado USD 199.000

### Áreas

56.8m<sup>2</sup>

3.5m<sup>2</sup>

1 dor

1 bañ

A los efectos del cálculo, las áreas son tomadas con los muros hasta los ejes medianeros o las divisorias. El área exterior correspondiente a jardines se toman al 25% del m<sup>2</sup> construido. Las terrazas techadas así como en el penthouse son consideradas al 100% del metraje construido. El metraje total incluye, pallier por planta que se divide en la cuota parte de la unidad. El hall de acceso, planta baja y subsuelo no son tomados en los metrajes. Los metrajes aquí considerados difieren de los planos de fraccionamiento de propiedad horizontal.

### Amenities

- ✓ Portón Eléctrico
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca Perimetral/rejas
- ✓ Cámaras CCTV a través de APP
- ✓ Cerraduras con huella digital
- ✓ Previsión Calefón
- ✓ Previsión Aire Acondicionado
- ✓ Cocinas equipadas - amuebladas
- ✓ Anafe+campana
- ✓ Dormitorios con placares y espejos
- ✓ Losa radiante eléctrica
- ✓ Amplio salón con parrillero en Piso 5
- ✓ Piscina + Solarium Piso 5
- ✓ Gimnasio en planta baja

### Ubicación



