



A un paso del apartamento de tus sueños

En la mejor zona del barrio Punta Carretas, en primera línea sobre el Club de Golf de Montevideo y con un entorno único, se ubica Birdie Golf, un emprendimiento de categoría internacional con excelente arquitectura y con ambientes diseñados bajo la máxima calidad espacial.

La ubicación, el diseño de vanguardia y las finas terminaciones, harán de Birdie Golf uno de los mejores edificios de Montevideo.

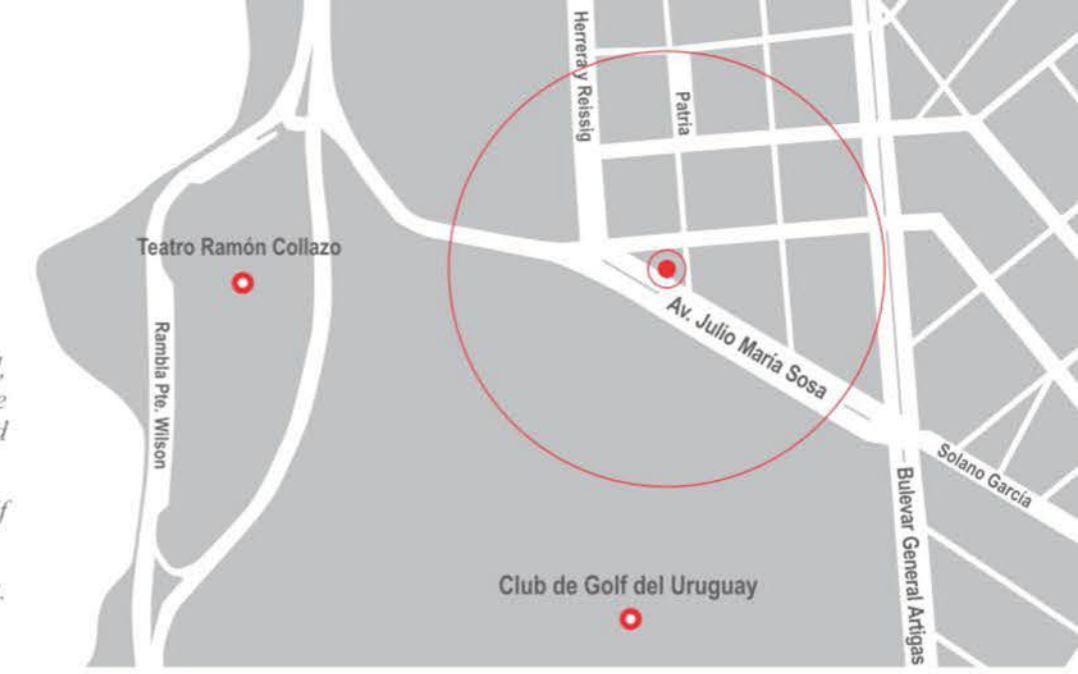
La naturaleza, tranquilidad y un entorno exclusivo, suman valor a su categoría.

One step from the residence of your dreams

Strategically located in the best spot of the Punta Carretas's neighbourhood, in front of Club de Golf del Uruguay within a unique environment, Birdie Golf, is one of a kind international project with exquisite architecture and incredible interior's space planning.

The location, state of the art design and fine finishes will make Birdie Golf one of the best buildings in Montevideo.

Nature, serenity and an exclusive environment add extra value to this project.



Birdie Golf - Avenida Julio M. Sosa 2237 esq. Calle Patria 



De elegante diseño, Birdie Golf se compone de 21 exclusivos apartamentos de 2 y 3 dormitorios, y una residencia que se desarrolla en 3 niveles.

Las vistas fueron parte esencial del diseño, lo que favorece la contemplación de su privilegiado entorno desde amplias terrazas, para cada una de las unidades.

En su interior se destacan ambientes sofisticados, donde el lujo y la calidez están presentes en cada detalle.

Con más de 4.000 m² edificados, Birdie Golf se convertirá en un edificio de referencia en la zona más exclusiva de Montevideo.

Elegantly designed, Birdie Golf, has 21 exclusive units of 2 and 3 bedrooms, and a 3 level residence.

The views are an essential part of the project design, which favors the contemplation of the unique environment, seen from large terraces.

Sophisticated interiors, where luxury and comfort are present in every detail.

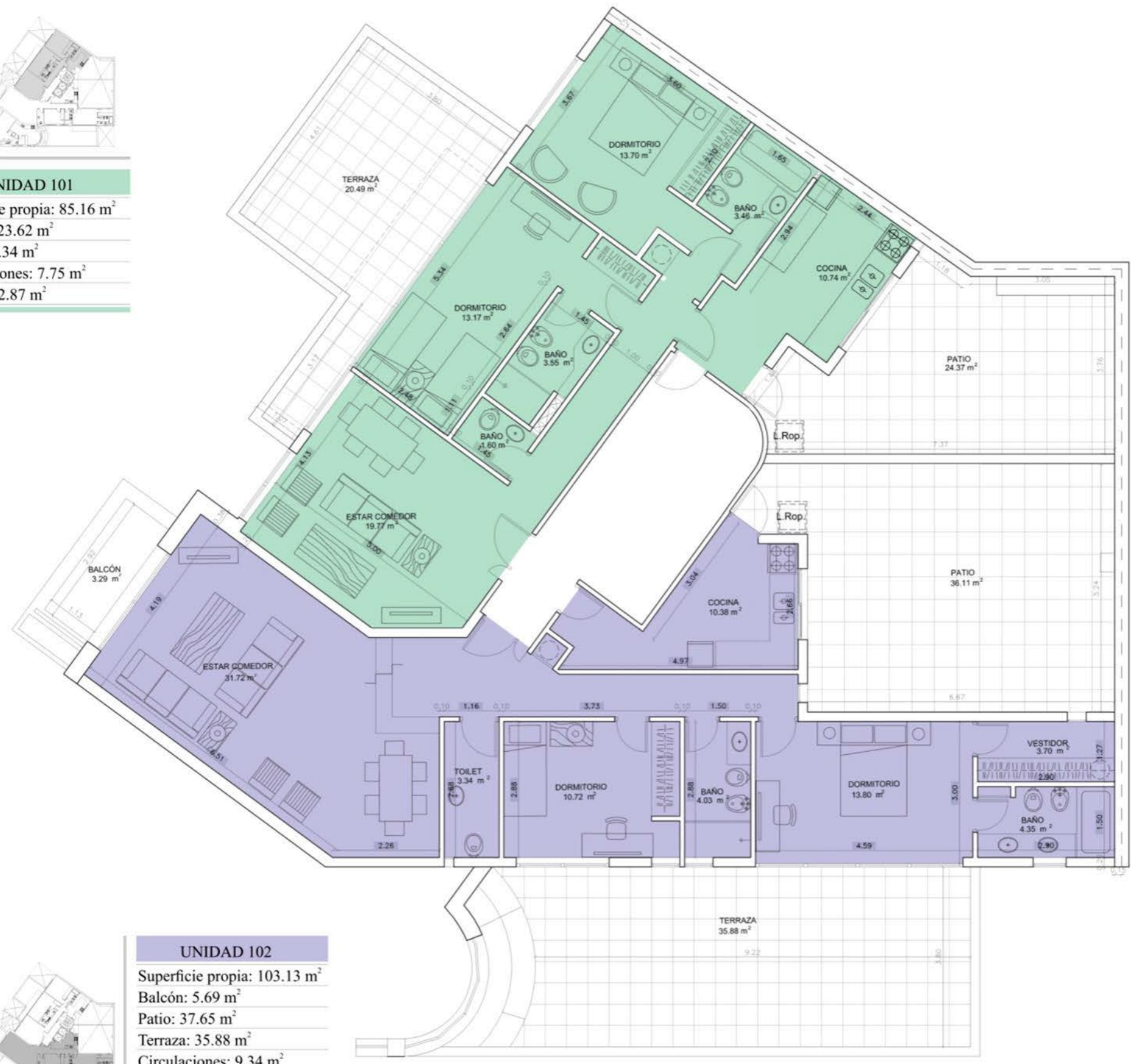
With more than 4000 sqm built, Birdie Golf will become a reference in Montevideo.





UNIDAD 101

Superficie propia: 85.16 m²
 Terraza: 23.62 m²
 Patio: 26.34 m²
 Circulaciones: 7.75 m²
 Total: 142.87 m²



UNIDAD 102

Superficie propia: 103.13 m²
 Balcón: 5.69 m²
 Patio: 37.65 m²
 Terraza: 35.88 m²
 Circulaciones: 9.34 m²
 Total: 191.69 m²



UNIDAD 201

Superficie propia: 78.49 m²
 Terraza: 2.52 m²
 Circulaciones: 6.50 m²
 Total: 87.51 m²



UNIDAD 202

Superficie propia: 118.34 m²
 Terraza: 4.25 m²
 Circulaciones: 9.80 m²
 Total: 132.39 m²

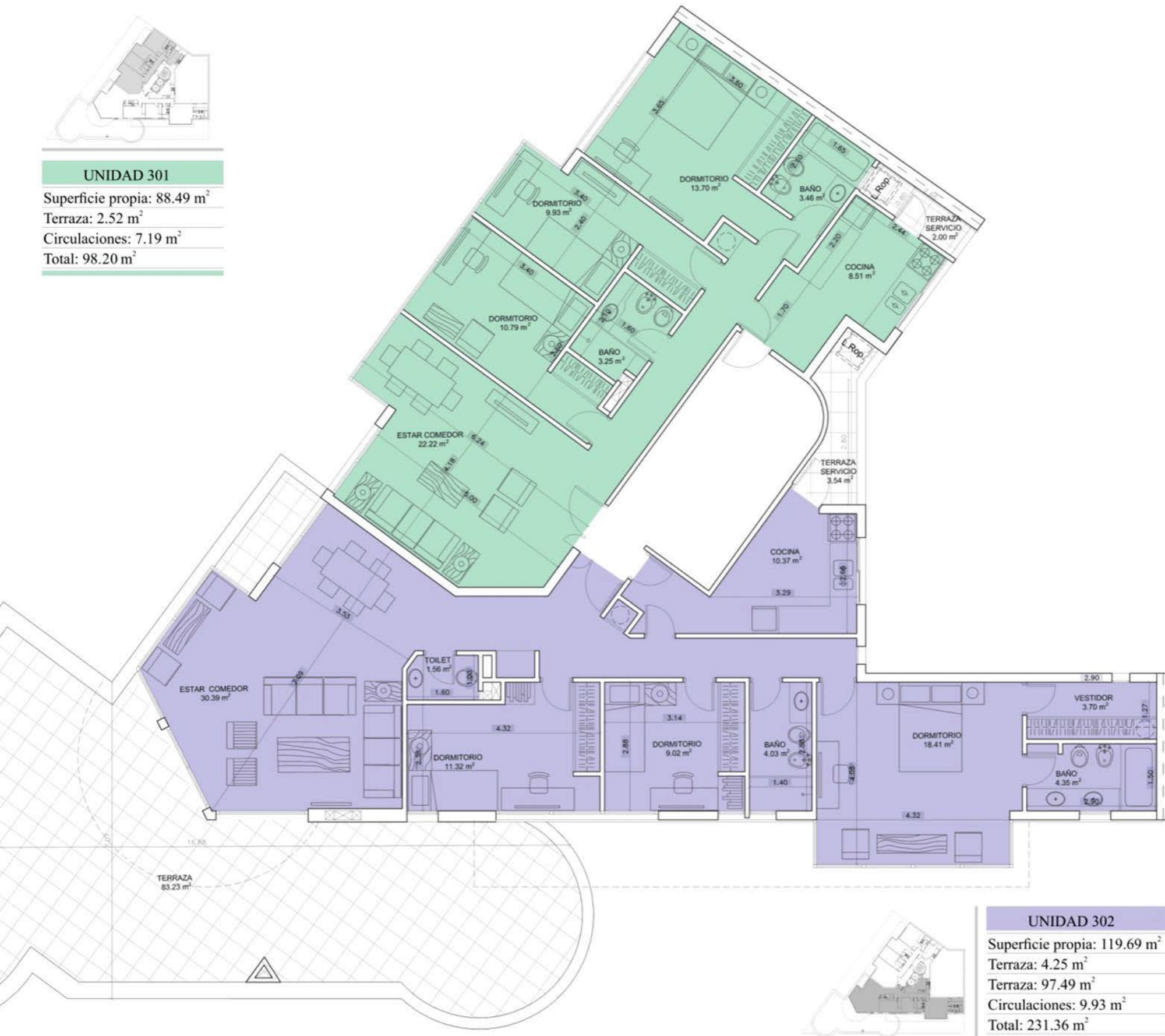






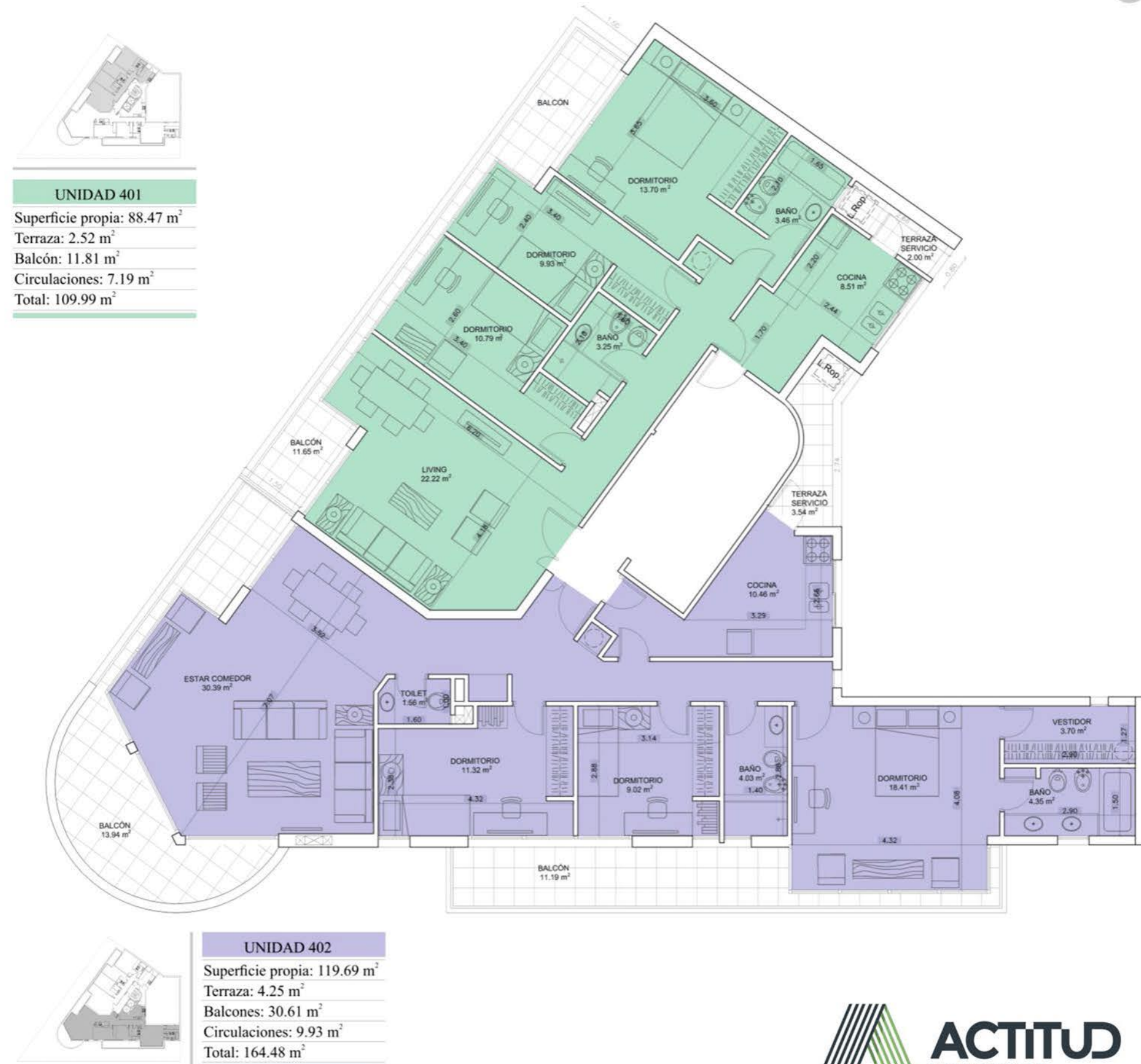
UNIDAD 301

Superficie propia: 88.49 m²
 Terraza: 2.52 m²
 Circulaciones: 7.19 m²
 Total: 98.20 m²



UNIDAD 401

Superficie propia: 88.47 m²
 Terraza: 2.52 m²
 Balcón: 11.81 m²
 Circulaciones: 7.19 m²
 Total: 109.99 m²



UNIDAD 302

Superficie propia: 119.69 m²
 Terraza: 4.25 m²
 Terraza: 97.49 m²
 Circulaciones: 9.93 m²
 Total: 231.36 m²



UNIDAD 402

Superficie propia: 119.69 m²
 Terraza: 4.25 m²
 Balcones: 30.61 m²
 Circulaciones: 9.93 m²
 Total: 164.48 m²





UNIDAD 501

Superficie propia: 88.47 m²
 Terraza: 2.52 m²
 Balcón: 11.81 m²
 Circulaciones: 7.19 m²
 Total: 109.99 m²



UNIDAD 502

Superficie propia: 119.69 m²
 Terraza: 4.25 m²
 Balcones: 30.61 m²
 Circulaciones: 9.93 m²
 Total: 164.48 m²



UNIDAD 601

Superficie propia: 86.36 m²
 Balcón: 13.94 m²
 Terrazas: 13.85 m²
 Circulaciones: 7.71 m²
 Total: 121.86 m²



UNIDAD 602

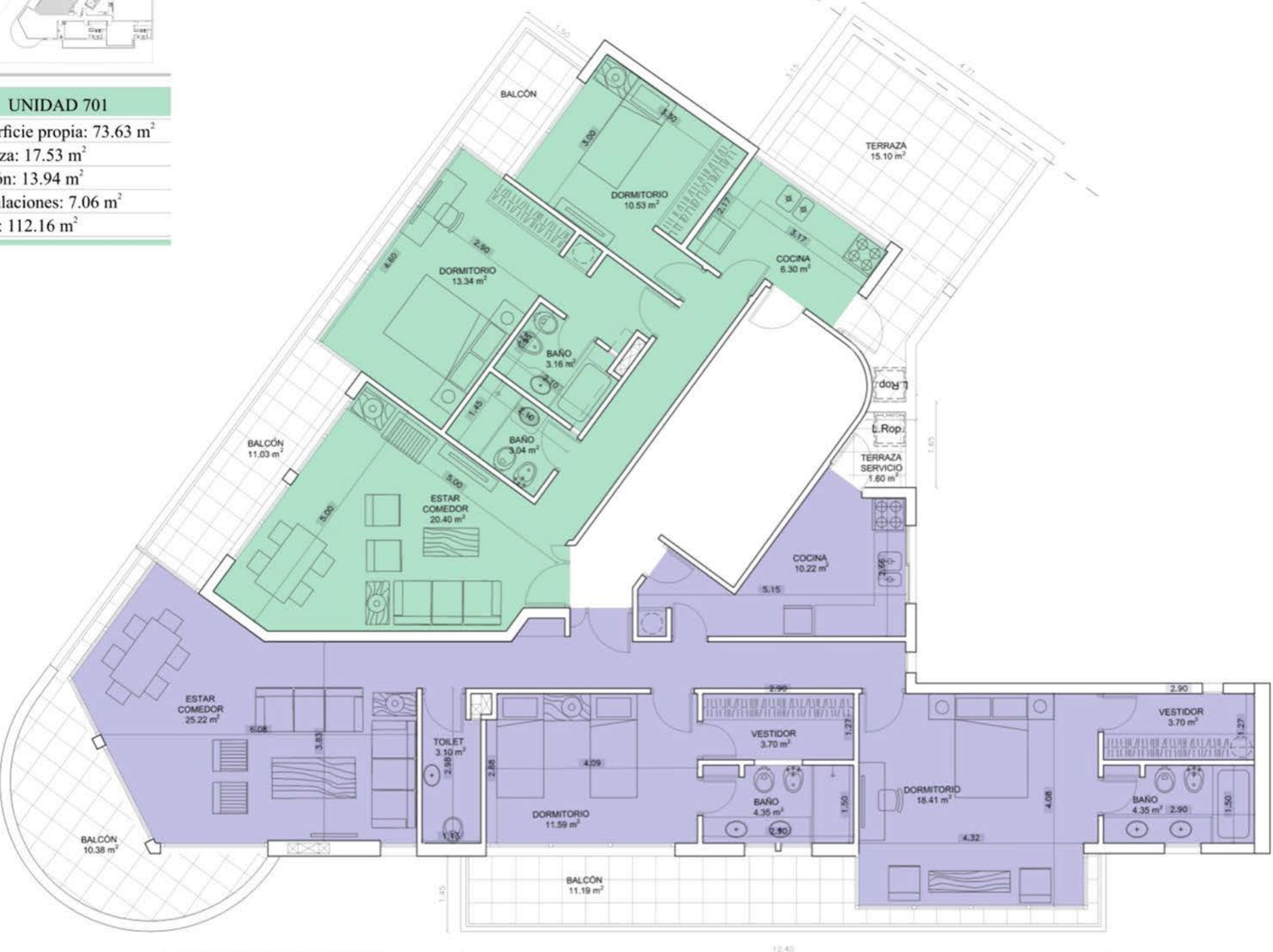
Superficie propia: 107.76 m²
 Terraza: 4.25 m²
 Balcones: 26.37 m²
 Circulaciones: 9.62 m²
 Total: 148.00 m²





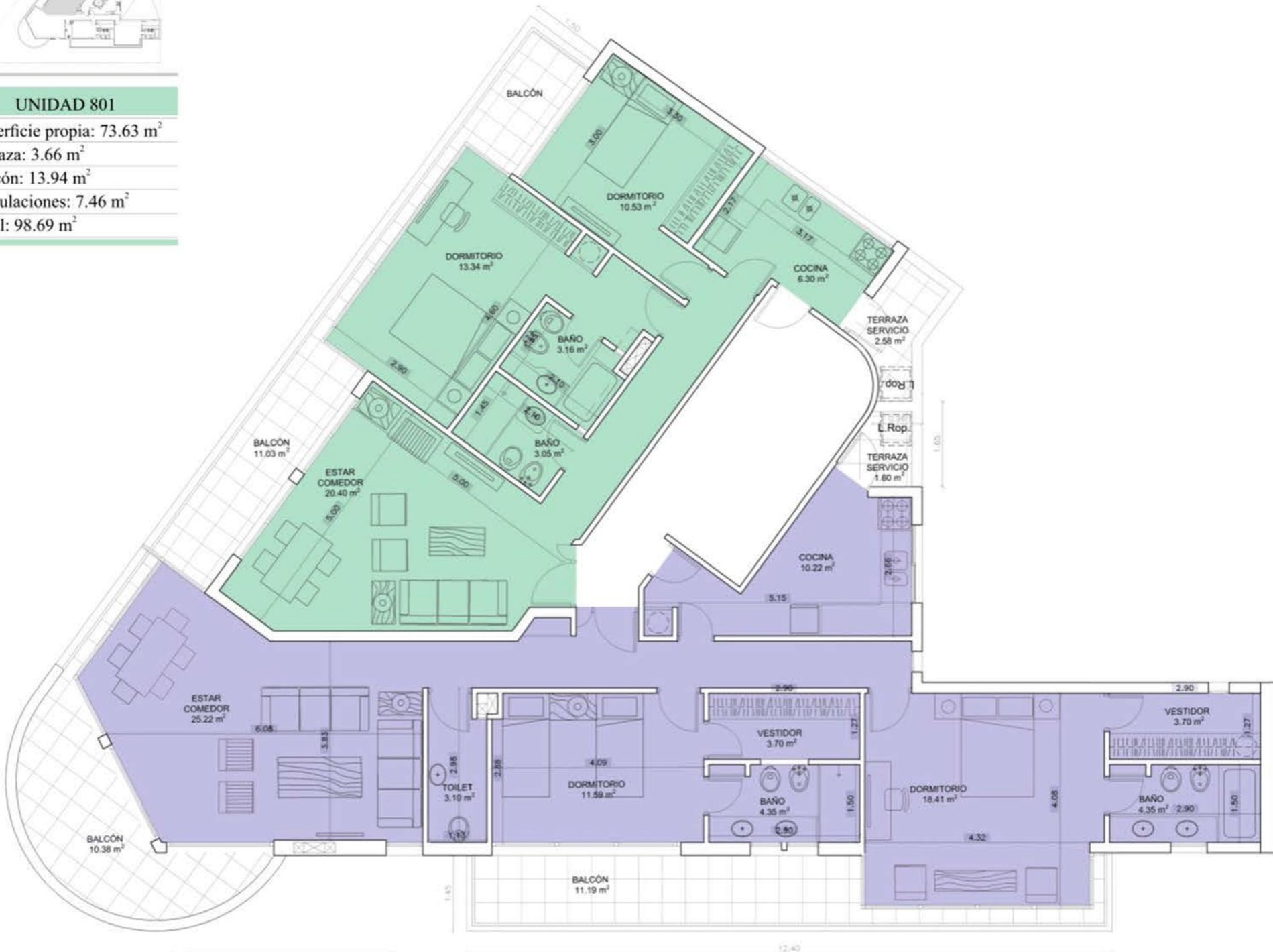
UNIDAD 701

Superficie propia: 73.63 m²
 Terraza: 17.53 m²
 Balcón: 13.94 m²
 Circulaciones: 7.06 m²
 Total: 112.16 m²



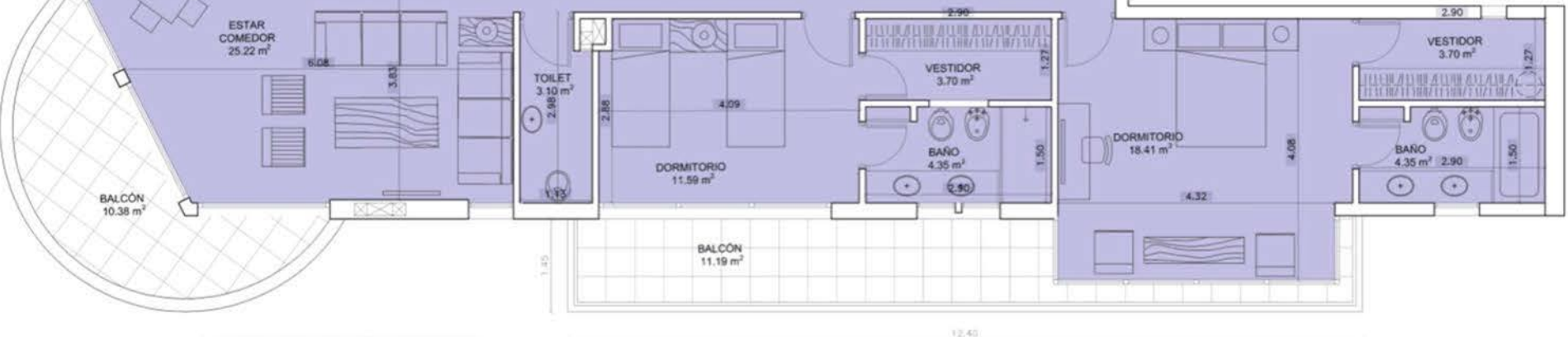
UNIDAD 801

Superficie propia: 73.63 m²
 Terraza: 3.66 m²
 Balcón: 13.94 m²
 Circulaciones: 7.46 m²
 Total: 98.69 m²



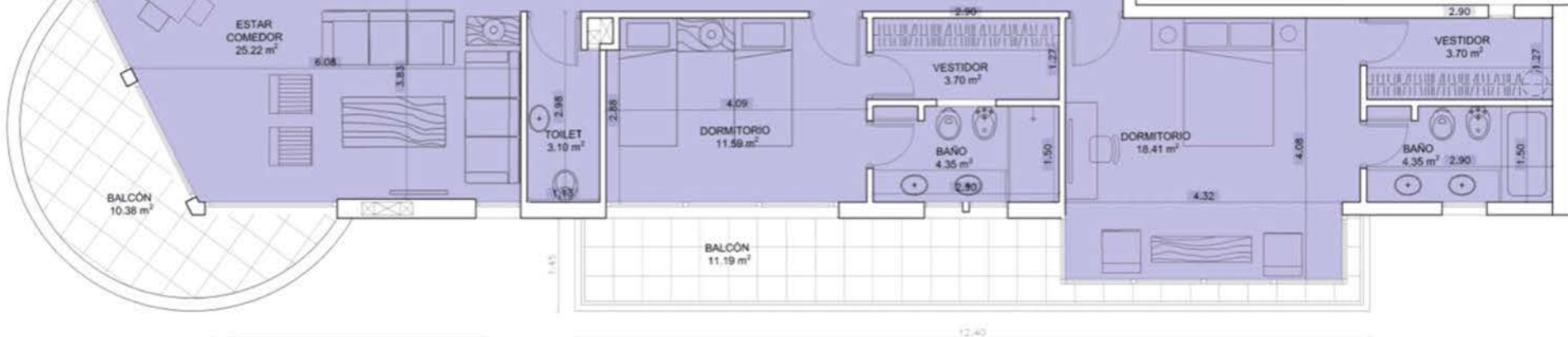
UNIDAD 702

Superficie propia: 107.76 m²
 Terraza: 1.98 m²
 Balcones: 26.37 m²
 Circulaciones: 10.27 m²
 Total: 146.38 m²



UNIDAD 802

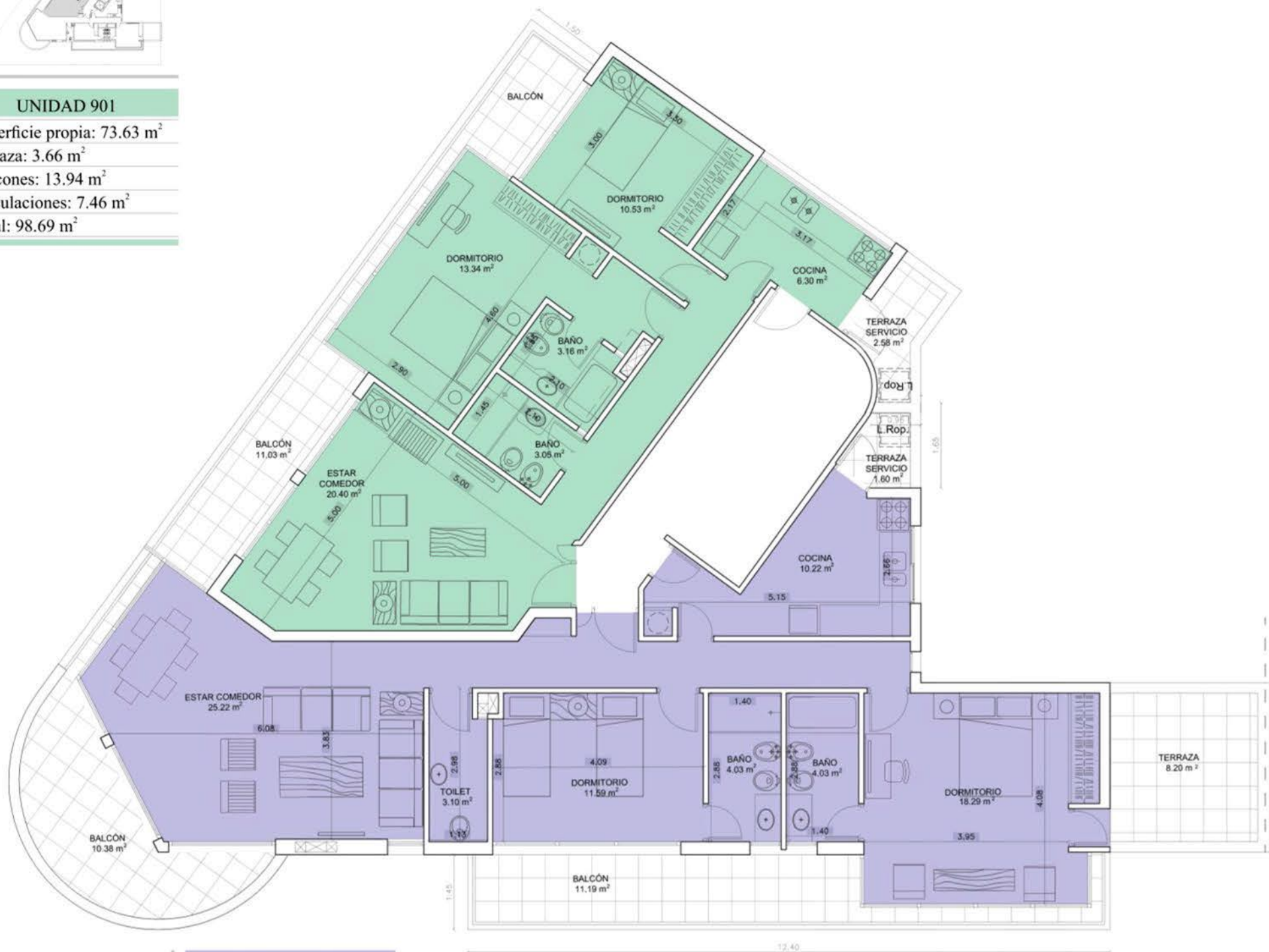
Superficie propia: 107.76 m²
 Terraza: 1.98 m²
 Balcones: 26.37 m²
 Circulaciones: 10.27 m²
 Total: 146.38 m²





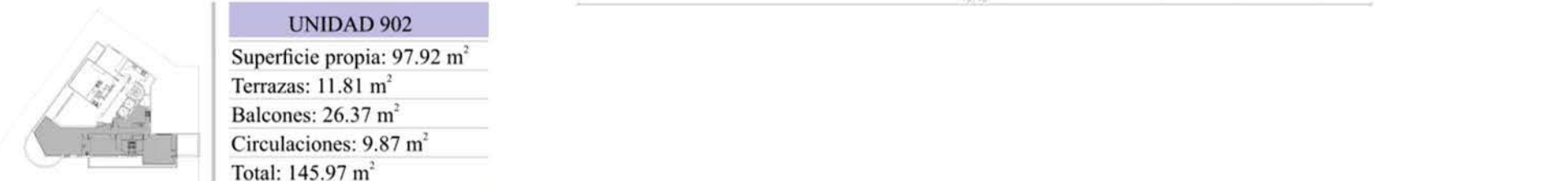
UNIDAD 901

Superficie propia: 73.63 m²
 Terraza: 3.66 m²
 Balcones: 13.94 m²
 Circulaciones: 7.46 m²
 Total: 98.69 m²



UNIDAD 902

Superficie propia: 97.92 m²
 Terrazas: 11.81 m²
 Balcones: 26.37 m²
 Circulaciones: 9.87 m²
 Total: 145.97 m²



UNIDAD 1001

Superficie propia: 73.63 m²
 Terraza: 3.66 m²
 Balcón: 13.94 m²
 Circulaciones: 7.46 m²
 Total: 98.69 m²



UNIDAD 1002

Superficie propia: 97.92 m²
 Balcones: 26.37 m²
 Terraza: 1.98 m²
 Circulaciones: 9.87 m²
 Total: 136.14 m²

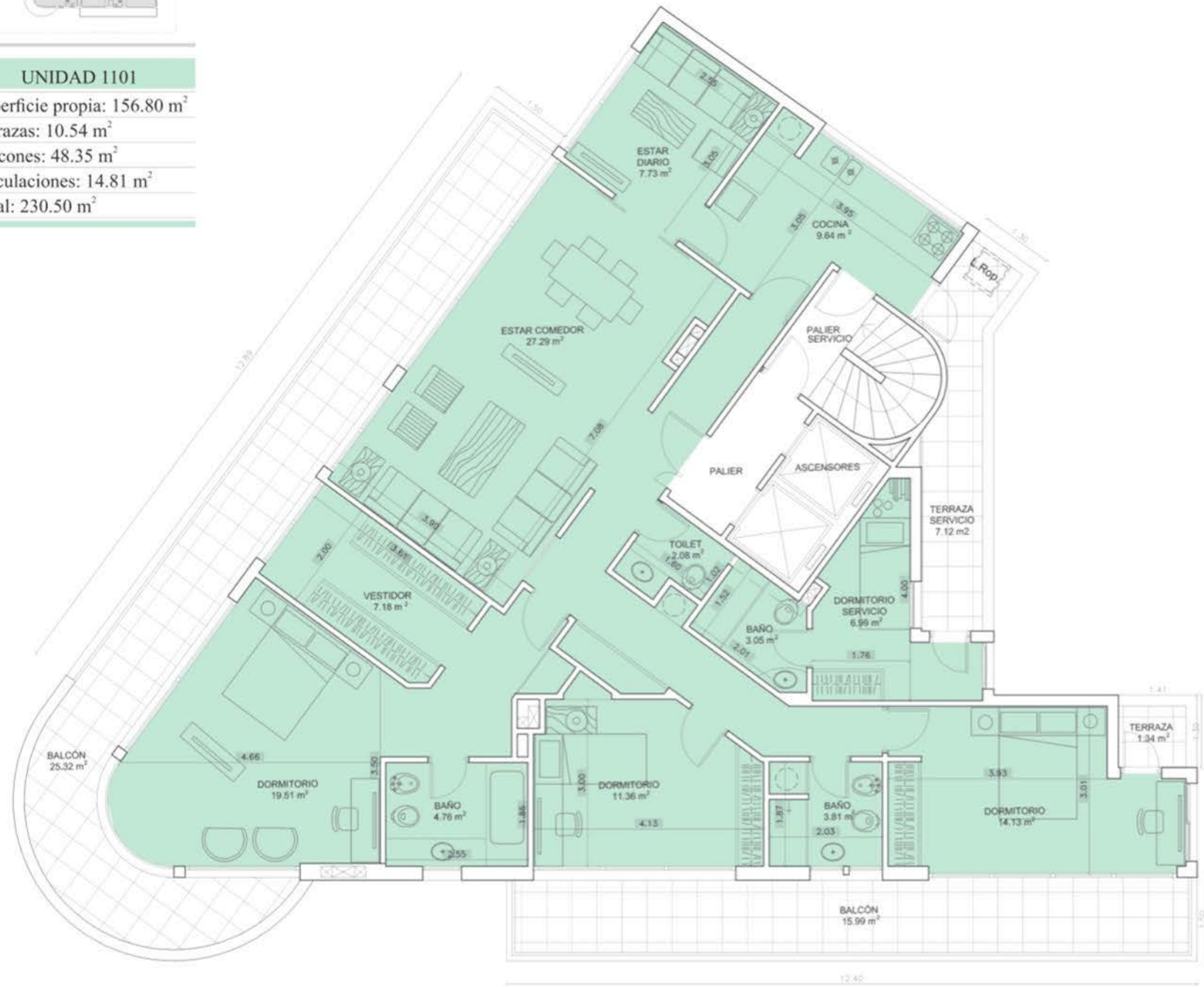






UNIDAD 1101

Superficie propia: 156.80 m²
Terrazas: 10.54 m²
Balcones: 48.35 m²
Circulaciones: 14.81 m²
Total: 230.50 m²



AMENITIES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- 21 EXCLUSIVOS APARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS
- BARBACOA CERRADA EN PISO 12, TOTALMENTE EQUIPADA PARA 20 PERSONAS
- PORTERÍA 24 HORAS
- 2 ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN
- 25 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO
- ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN DE ALUMINIO CON DVH
- LOSA RADIANTE ELÉCTRICA CON CONTROL INDIVIDUAL POR AMBIENTE
- PISOS DE MADERA NATURAL PLASTIFICADOS SEMI-MATE
- CARPINTERÍA DE MADERA DE ALTO NIVEL
- EQUIPAMIENTOS DE COCINA IMPORTADOS
- MESADAS DE SILESTONE, MÁRMOL Y GRANITO
- HORNO, ANAFE Y CAMPANA INCLUIDOS EN EL EQUIPAMIENTO
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI-SPLIT
- GRUPO ELECTRÓGENO PARA ÁREAS COMUNES

AMENITIES AND PROJECT FEATURES

- 21 EXCLUSIVE 2 AND 3 BEDROOM FLATS
- INDOOR/OUTDOOR BBQ LOUNGE FOR 20 PEOPLE ON 12th LEVEL
- 24 HOURS SECURITY
- 2 HI-TECH ELEVATORS
- 25 PARKING PLACES AVAILABLE
- HIGH-QUALITY ALUMINIUM WINDOWS
- ELECTRIC HEATING WITH INDIVIDUAL TEMPERATURE CONTROL
- NATURAL WOOD VENEER FLOOR
- PREMIUM QUALITY WARDROBES AND CLOSETS
- PREMIUM QUALITY KITCHEN FURNITURE
- SILESTONE, MARBLE AND GRANITE COUNTERTOPS
- OVEN, COOKTOP AND RANGEHOOD INCLUDED
- MULTI-SPLIT AIR-CONDITIONING PREINSTALLATION
- COMMON AREAS EMERGENCY GENERATOR

