



M A G A L L A N E S

Tenemos un plan para vos



ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4097
- 📞 095 420090 / 094 839040



Tenemos un plan para vos

Nuestros productos son
apartamentos de diseño.
Proyectamos cuidadosamente
los espacios.
Trazamos líneas modernas que
enfatan el confort y
usamos materiales nobles.
Creamos nuestro propio estilo.



ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvar. José Batlle y Ordóñez 1707 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4097
- 📞 095 420090 / 094 839040





UNIDAD 2 DORM.

UNIDAD 1 DORM.



Características VENTO

- + Amplia terraza al frente en todas las unidades.
- + Grandes aberturas de aluminio blanco.
- + Pisos de listones texturados símil madera en todos los ambientes.
- + Aparatos sanitarios y griferías de 1ª calidad.
- + Cocinas con mesadas de granito y piletta de acero.
- + Placares bajo y sobre mesada, en melamínico blanco.
- + Previsión de eléctrica y desagües para splits frío-calor en dormitorio principal y estar.
- + Ascensor de última generación, para 8 personas.
- + Equipamiento del hall de acceso y palliers.



2D

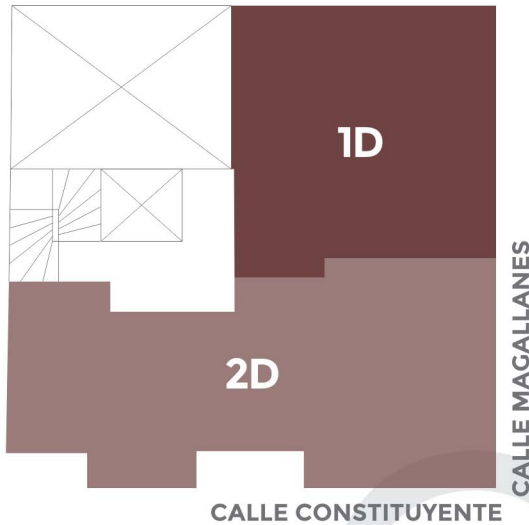
75m²



Area Propia (c/muros y ductos)	57.84
Area Terrazas	5.00
Area Común (%)	11.78
AREA TOTAL	74.65

2 UNIDADES POR PISO

TODAS CON TERRAZA Y TODOS LOS AMBIENTES AL FRENTE



1D

55m²



Area Propia (c/muros y ductos)	43.21
Area Terrazas	3.10
Area Común (%)	8.80
AREA TOTAL	55.11



Beneficios VENTO

VENTO MAGALLANES es un proyecto desarrollado por ADVANCE Real Estate Developers, con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley 18.795 (Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social). www.anv.gub.uy



Comprar
para INVERTIR

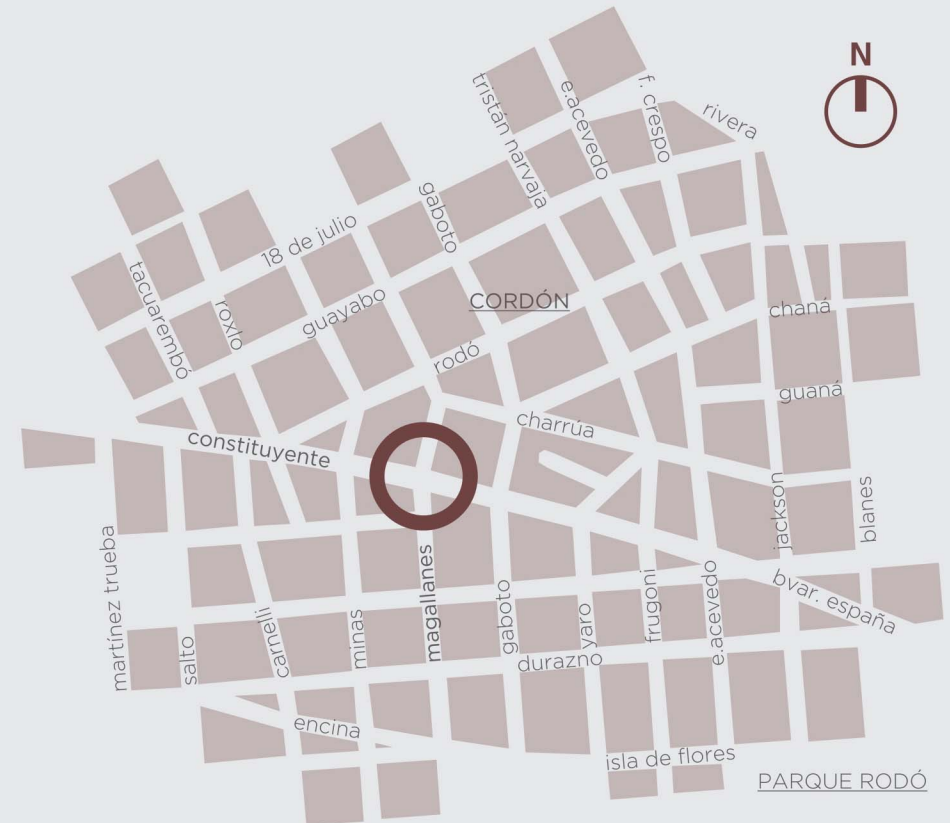
Exoneración de
Impuesto a la Renta de los Alquileres
por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

10.5%
de ahorro
durante 10 años

Comprar
para VIVIR

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro).
Exoneración de IVA del precio de compra.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

**CONSTITUYENTE 1749
ESQUINA MAGALLANES
MONTEVIDEO-URUGUAY
34°54'23.1"S 56°10'42.8"W**





ACTITUD | Propiedades

✉ contacto@actitud.com.uy
📍 Bvar. José Battle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
🚗 Estacionamiento propio
☎ (+598) 2486 4097
📞 095 420090 / 094 839040

