

VENTO

★ TRES CRUCES ★



ACTITUD
PROPIEDADES

ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvar. José Batlle y Ordóñez 1767 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- 📞 (+598) 2486 4097
- 📠 095 420090 / 094 839040

Te invitamos a vivir la experiencia VENTO

Nuestros productos son apartamentos de diseño.
Proyectamos cuidadosamente los espacios.
Trazamos líneas modernas que enfatizan el confort y
usamos materiales nobles.
Creamos nuestro propio estilo.



ACTITUD
PROPIEDADES

ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvyr. José Batlle y Ordóñez 1787 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4097
- 📞 095 420090 / 094 839040

La ubicación es inmejorable. En el núcleo de la ciudad,
justo dentro de tu circuito diario, para que ganes tiempo y
aproveches mejor tu día.
Desarrollamos un edificio de apartamentos que están
al alcance de tus posibilidades. Avancemos juntos.







La mezcla de madera, vidrio y hormigón da como resultado un espacio cálido y diáfano, que se proyecta al exterior y exhibe el jardín que flanquea el acceso al edificio.

115 m² destinados a tu reunión. Con todo lo que necesitas.
Wi-fi, aire acondicionado, cocina equipada, baño, parrillero interior y estar.
No es necesario subir tan alto para sentirte en el paraíso.



36

Apartamentos
Monoambientes
1 y 2 dormitorios.

Hay uno para vos.

- + Terraza en todas las unidades.
- + Grandes aberturas de aluminio anodizado natural. Barandas de vidrio serigrafiado.
- + Pisos de tablas de vinilo símil madera en toda la unidad.
- + Baños: aparatos sanitarios y griferías de primera calidad. Pisos de porcelanato.
- + Cocinas: mesadas de granito negro y pileta de acero. Pisos de porcelanato.
Placares bajo y sobre mesada, en melamínico blanco.
- + Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado en dormitorio principal y estar,
para evitar futuras intervenciones de albañilería.
- + Ascensor de última generación, para 8 personas.
- + Garages opcionales en planta baja.
- + Equipamiento del hall de acceso y palliers.



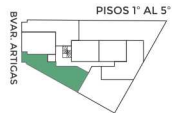
ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1767 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4097
- 📞 096 420090 / 094 839040



Grandes ventanales de piso a techo y balcones con barandas de vidrio serigrafiado, aumentan la conexión con el exterior y la sensación espacial. La mezcla de texturas, la proporción de los espacios y la luz natural que reciben las unidades, dan cuenta de que pensamos habitación por habitación prestando especial atención a los detalles.

101 al 501



2 DORMITORIOS

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	60.78m ²
TERRAZA/BALCÓN	3.60m ²
% COMUNES	11.76m ²
TOTAL	76.14m ²



1m

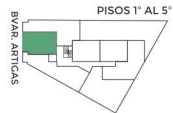


ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvaz, José Batlle y Ordóñez, 1187 - Montevideo, Uruguay
- 🏠 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4057
- 📞 095 4210990 / 024 839040



102 al 502



1 DORMITORIO

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	37.16m ²
TERRAZA/BALCÓN	7.15m ²
% COMUNES	7.16m ²
TOTAL	51.47m ²



1m

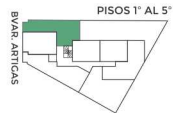


ACTITUD | Propiedades

✉ contacto@actitud.com.uy
📍 Dvar. José Batlle y O'Heiza 1707 - Montevideo, Uruguay
🚗 Estacionamiento propio
☎ (+598) 2496 6767
📞 095 420390 / 034 839040



103 al 503



2 DORMITORIOS

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	52.95m ²
TERRAZA/BALCÓN	3.59m ²
% COMUNES	10.28m ²
TOTAL	66.82m ²



1m



ACTITUD | Propiedades

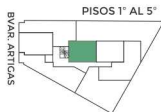
- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvaz, José (Balle y Oribe) 1707 - Montevideo, Uruguay
- 🏠 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4267
- 📞 096 420300 / 094 833040



104 al 504

1 DORMITORIO

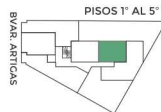
PROPIOS (C/MUROS Y DUCTOS)	32.32m ²
TERRAZA/BALCÓN	1.88m ²
% COMUNES	6.30m ²
TOTAL	40.50m ²



105 al 505

1 DORMITORIO

PROPIOS (C/MUROS Y DUCTOS)	32.24m ²
TERRAZA/BALCÓN	1.88m ²
% COMUNES	6.28m ²
TOTAL	40.40m ²





ACTITUD | Propiedades

contacto@actitud.com.uy

Dial: José Batlle y Ordóñez 1767 - Montevideo, Uruguay

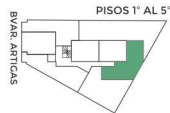
Estacionamiento propio

(+598) 2486 4267

090 420090 / 094 839640



106 al 506



2 DORMITORIOS

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	54.22m ²
TERRAZA/BALCÓN	2.42m ²
% COMUNES	10.63m ²
TOTAL	67.27m ²

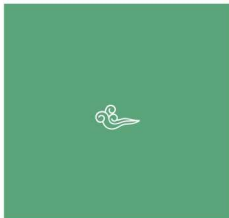
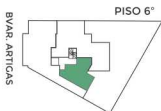




603

MONOAMBIENTE

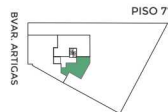
PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS) 21.81m²
 TERRAZA/BALCÓN 11.81m²
 % COMUNES 4.33m²
TOTAL 37.95m²



703

MONOAMBIENTE

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS) 21.81m²
 TERRAZA/BALCÓN 0.00m²
 % COMUNES 4.33m²
TOTAL 26.14m²





602



1 DORMITORIO

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	36.50m ²
TERRAZA/BALCÓN	49.69m ²
% COMUNES	7.30m ²
TOTAL	93.49m²



1m

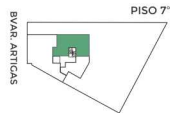


ACTITUD | Propiedades

contacto@actitud.com.uy
 Dvar. José Batlle y Ordóñez 1157 - Montevideo, Uruguay
 Estacionamiento propio
 (+98) 2486 4067
 095 420090 / 034 639040



702



1 DORMITORIO

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	36.50m ²
TERRAZA/BALCÓN	3.78m ²
% COMUNES	7.30m ²
TOTAL	47.58m²



1m



ACTITUD
PROPIEDADES

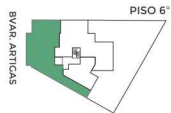
ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvar. José Batlle y Ordóñez 1707 - Montevideo, Uruguay
- 🏠 Establecimiento propio
- ☎ (+598) 2486 4067
- 📞 095 420090 / 094 835040





601



2 DORMITORIOS

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	55.79m ²
TERRAZA/BALCÓN	47.23m ²
% COMUNES	10.96m ²
TOTAL	113.98m²



1m

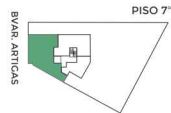


ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Av. José Gálvez y Orozco 1757 - Montevideo, Uruguay
- 🏠 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4267
- 📞 095 4210990 / 094 839940



701



2 DORMITORIOS

PROPIOS (C./MUROS Y DUCTOS)	55.79m ²
TERRAZA/BALCÓN	12.28m ²
% COMUNES	10.96m ²
TOTAL	79.03m ²



1m



ACTITUD | Propiedades

- contacto@actitud.com.uy
- Dual: José Batlle y Oroño 1707 - Montevideo, Uruguay
- Estacionamiento propio
- (+598) 2486 4067
- 095 420090 / 094 839040





BENEFICIOS VENTO

Vento Tres Cruces es un proyecto desarrollado por Grupo Advance Real Estate Developers, con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley 18.795 (Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social) www.anv.gub.uy.

Comprar
para INVERTIR

Exoneración de
Impuesto de la Renta de los Alquileres
por 10 años (IRPF/IRAE ó INRR).

10.5%
de ahorro
durante 10 años

Comprar
para VIVIR

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro).
Exoneración de IVA del precio de compra.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



ACTITUD | Propiedades

✉ contacto@actitud.com.uy
📍 Dvar. José Batlle y Ordóñez 1737 - Montevideo, Uruguay
🚗 Estacionamiento propio
☎ (+598) 2496 4267
📞 095 420090 / 094 835040



ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dv. José Balle y Orozco 1767 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- ☎ (+598) 2486 4097
- 📞 096 420090 / 094 839040



Bvar. Artigas 2168 esq. Nueva Palmira.
Montevideo, Uruguay.
34°53'15.3"S 56°09'55.5"W



ACTITUD
PROPIEDADES

ACTITUD | Propiedades

- ✉ contacto@actitud.com.uy
- 📍 Dvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento propio
- 📞 (+598) 2486 4097
- 📠 095 420090 / 094 839040