



Citadino

P R A D O

Vení a vivir. Ahora es posible.

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



Citadino

PRADO



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O

TORRE SOBRE JUJUY

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:

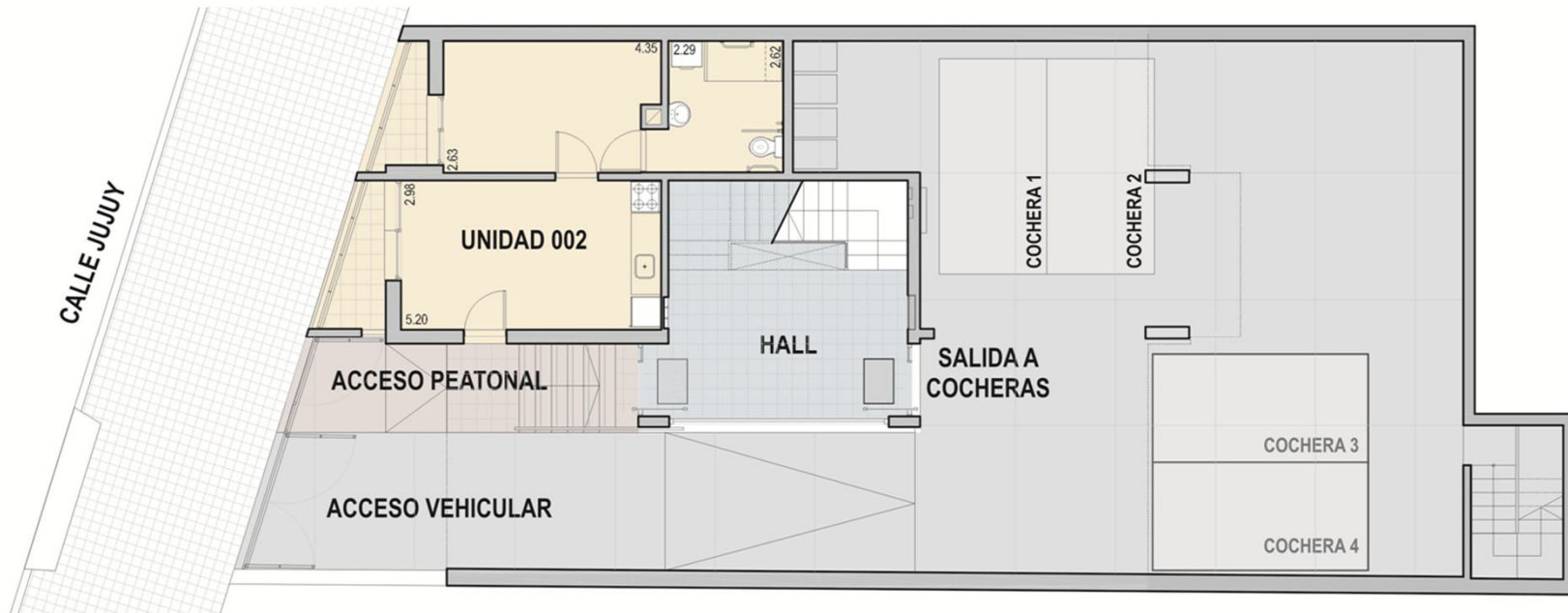
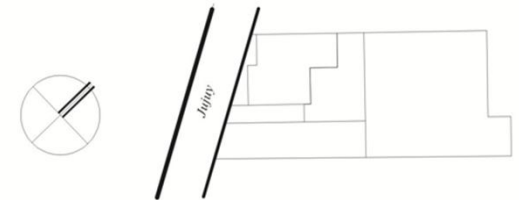


Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O

TORRE SOBRE JUJUY APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Citadino

P R A D O



UNIDAD: 002



TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	33.22
Área muros y ductos	6.03
Área terraza	1.88
Alicuota	0.00
Área Total	41.13

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pucitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O



UNIDADES: 104 - 204

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	39.01
Área muros y ductos	6.10
Área terraza	6.92
Alicuota	4.68
Área Total	56.71

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



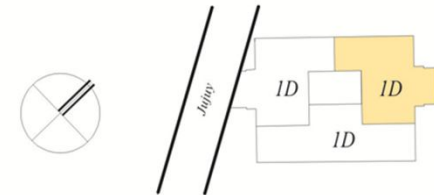
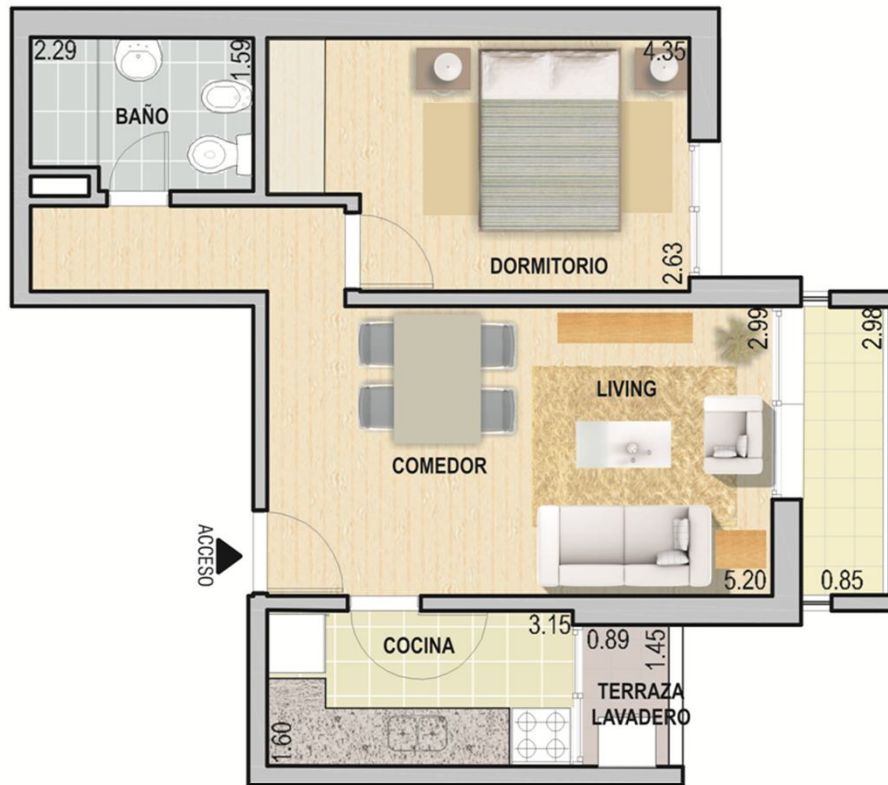
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Ciudadino

PRADO



UNIDAD: 105- 205

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	39.21
Área muros y ductos	5.88
Área terraza	5.06
Alicuota	4.71
Área Total	54.86

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



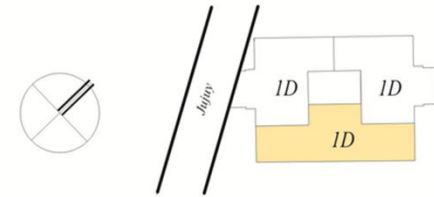
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PRADO



UNIDAD: 106 - 206

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	40.52
Área muros y ductos	6.30
Área terraza	6.01
Alicuota	4.87
Área Total	57.70

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:

FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O

TORRE SOBRE AGRACIADA

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:

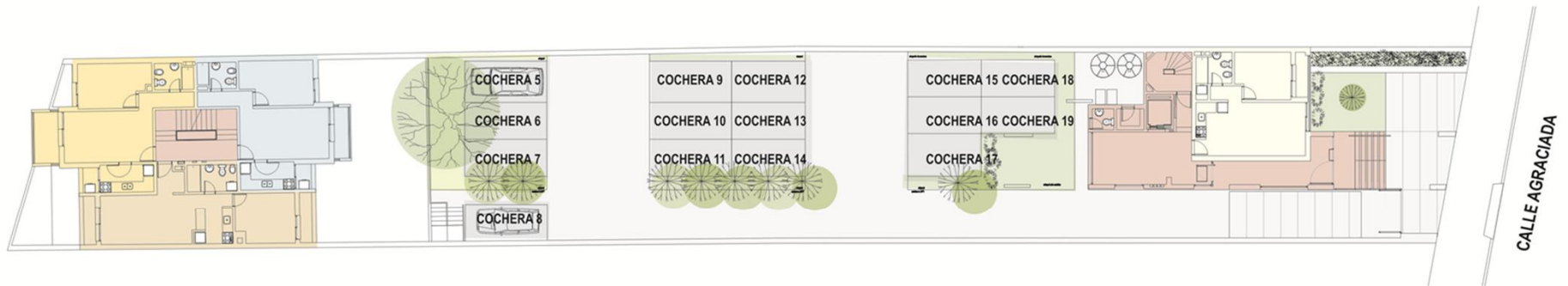


Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O

TORRE SOBRE AGRACIADA APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:

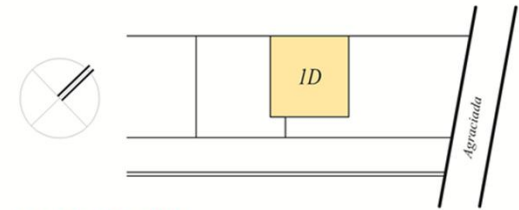


FINANCIAN:

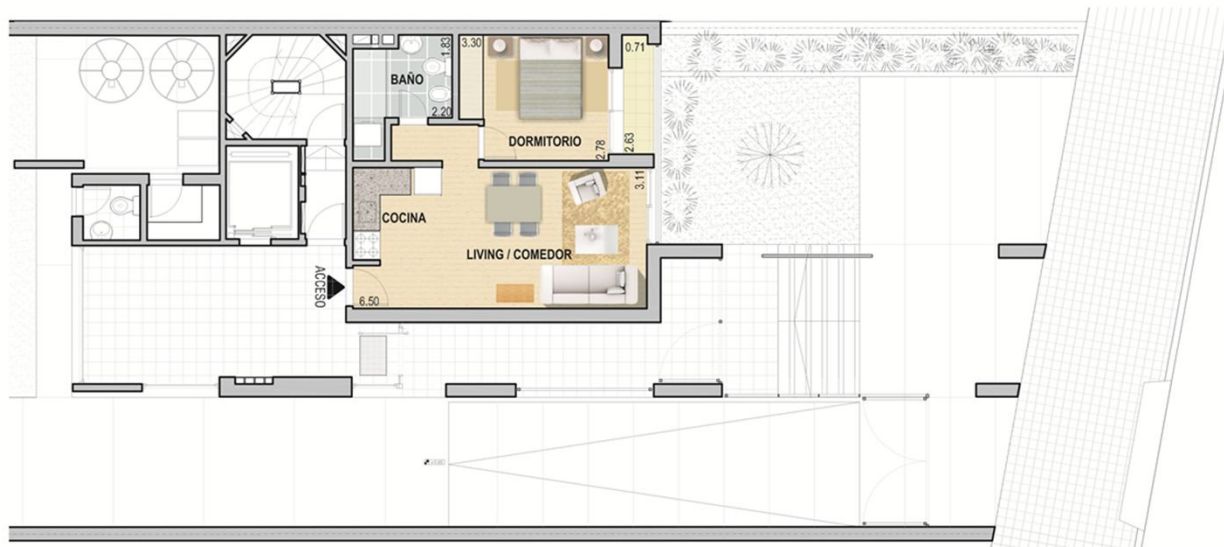


Citadino

P R A D O



UNIDAD: 001



TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	36.00
Área muros y ductos	6.72
Área terraza	2.36
Alicuota	0.00
Área Total	45.08

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O

TORRE SOBRE AGRACIADA APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Citadino

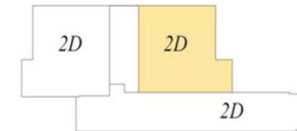
P R A D O



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PRADO



Agrupada

UNIDADES: 101 - 501

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	6.24
Área terraza	4.05
Alicuota	6.53
Área Total	66.69

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



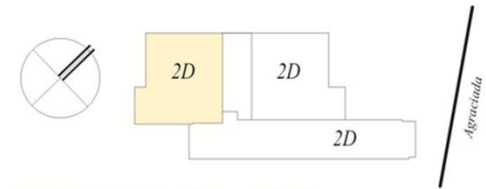
Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O



UNIDADES: 102 al 502



TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	7.16
Área terraza	4.20
Alicuota	6.53
Área Total	67.76

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



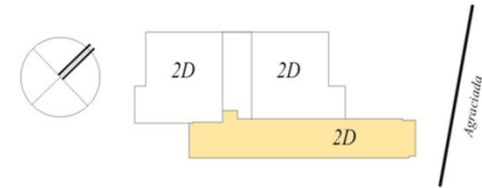
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PRADO



UNIDADES: 103 al 503

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	55.38
Área muros y ductos	8.73
Área terraza	3.80
Alicuota	7.25
Área Total	75.16

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:

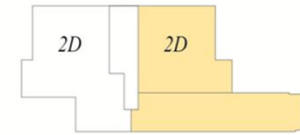
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O



UNIDAD: 601

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	7.93
Área terraza	48.66
Alicuota	10.03
Área Total	116.49

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



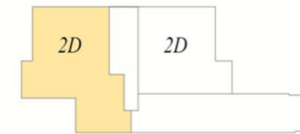
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O



Agrupada

UNIDAD: 602

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	8.11
Área terraza	21.57
Alicuota	10.03
Área Total	89.58

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Ciudadino

P R A D O



Agrupada



UNIDADES: 701 al 901

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	8.26
Área terraza	6.64
Alicuota	7.91
Área Total	72.68

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PRADO



Agrupada



UNIDADES: 702 al 902

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	8.11
Área terraza	6.79
Alicuota	7.91
Área Total	72.68

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O

TORRE SOBRE AGRACIADA APARTAMENTOS DE 3 DORMITORIOS

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



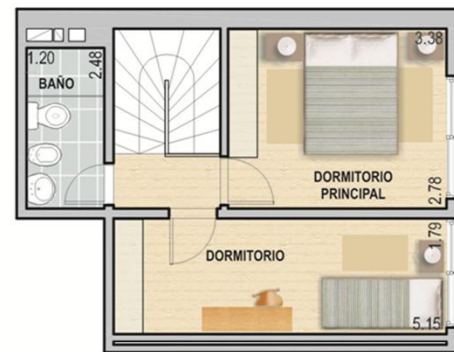
Citadino

PRADO



Agrupada

UNIDAD: 1001



TIPOLOGIA	3 Dormitorios
Área propia int.	74.62
Área muros y ductos	13.19
Área terraza	10.05
Alicuota	7.91
Área Total	105.77

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PRADO



Agrupada

UNIDAD: 1002



TIPOLOGIA	3 Dormitorios
Área propia int.	74.65
Área muros y ductos	13.08
Área terraza	10.13
Alicuota	7.91
Área Total	105.77

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

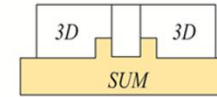
P R A D O



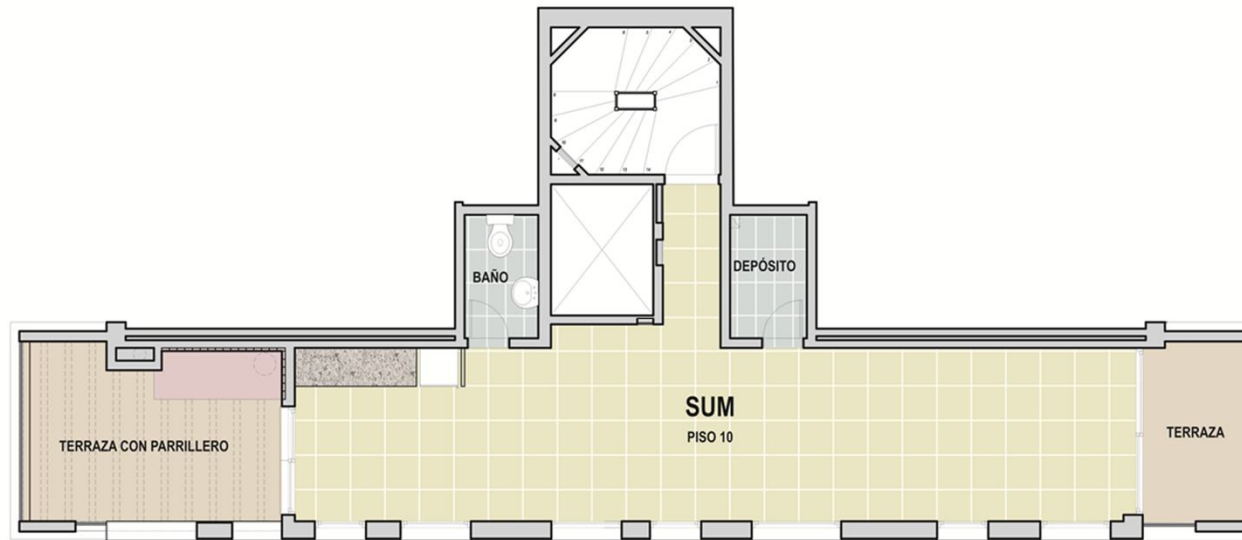
*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

P R A D O



Agrupada



PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PRADO



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Se encuentra ubicado en la calle Av. Agraciada Nº 2885 esquina Joaquín Suárez. Consta de dos edificios, uno con frente hacia Av. Agraciada con 26 apartamentos, 1 de 1 dormitorio, 23 de 2 dormitorios, 2 de 3 dormitorios, Salón de Usos Múltiples con espacio exterior y parrillero; el otro con frente a la calle Jujuy, con 7 apartamentos de 1 dormitorio y espacio exterior en azotea con parrillero. El conjunto posee 19 cocheras.

Fachadas

Diseño moderno que incorpora estudiados detalles a través de la combinación de materiales, colores y texturas, en base a revoque pintado, ladrillo, barandas de aluminio y cristal, provocando una experiencia visual sumamente agradable y acogedora.

Acceso Principal, Hall de Acceso y Palieres

Acceso jerarquizado mediante un pórtico de moderno diseño y portones metálicos para acceso vehicular. Hall con cerramientos de cristal y moderno ascensor. Palieres despojados y minimalistas, con pavimentos cerámicos y paramentos revocados.

Living comedor

Amplios e iluminados espacios con piso vinílico en listón en PVC símil madera y ventanales que permiten una generosa visión.

Dormitorios

Piso vinílico en listón en PVC símil madera; amplias ventanas en aluminio anodizado protegidas con cortinas de enrollar. Se prevé el espacio para placard, el cual no se suministra.

Baños

Pisos y paredes revestidas con cerámica; loza sanitaria importada y grifería monocomando cromada.

Cocinas

Las cocinas integradas tendrán piso vinílico en listón en PVC símil madera y las cocinas definidas lo tendrán en cerámica. Paredes con revestimiento cerámico y revoque pintado. Mesadas de granito natural con pileta de acero inoxidable. La grifería es monocomando cromada. Tiene placares bajo mesada con puertas, estantes y cajones en líneas modulares terminadas en melamínicos. No se suministrará mueble aéreo sobre mesada.

Patios y terrazas

Todos los apartamentos poseen terrazas.

Estacionamiento

19 cocheras a cielo abierto con pisos de hormigón.

Salón de Usos Múltiples

Amplio y luminoso local para reuniones y fiestas, dotado de Kitchenette con diseño moderno y mueble bajo mesada terminado en melamínico en el interior y un amplio parrillero al exterior.

Servicios

Moderno ascensor, y escalera. Instalación eléctrica con protección para niños y con conexiones previstas para TV cable, y teléfono en living comedor. Sistema de seguridad general basado en red de portero eléctrico, detectores de humo autónomos, luces de seguridad e instalaciones para combate de incendio.

Nota: las dimensiones, medidas, disposiciones y terminaciones indicadas en los planos y memoria están sujetas a las alteraciones normales en que se haya incurrido o incurra al ajustar el proyecto definitivo en el edificio antes de la obra y/o durante el transcurso de la misma, y/o a las impuestas por las autoridades municipales pertinentes, y/o a la disponibilidad en stock de productos y materiales.

Citadino

P R A D O

PROYECTA:



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003

