



# Citadino

P R A D O

Vení a vivir. Ahora es posible.

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO  
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



# Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



# Citadino

PRADO



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O

## TORRE SOBRE JUJUY

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:

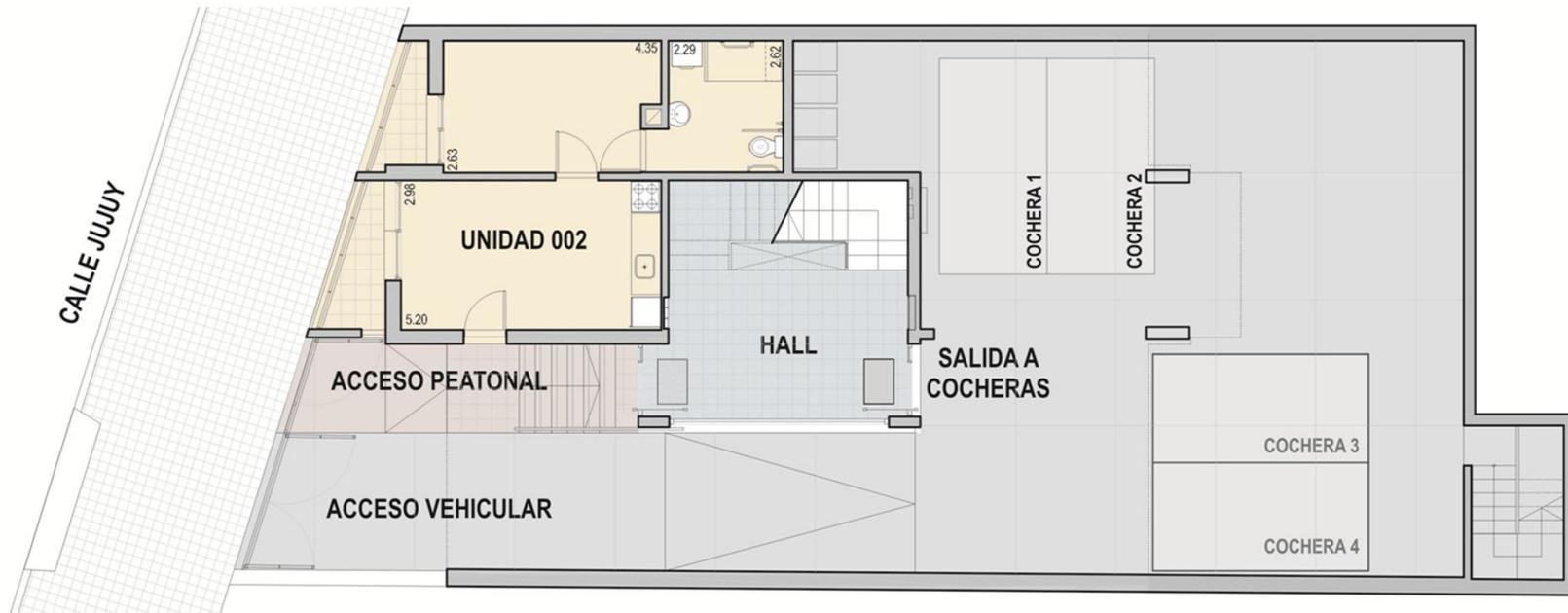
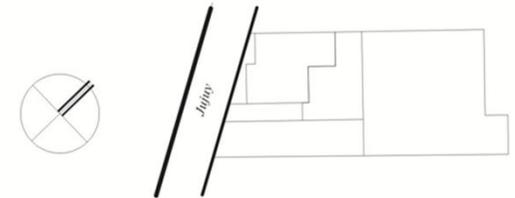


Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



# Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O

## TORRE SOBRE JUJUY APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



# Citadino

P R A D O



UNIDAD: 002



TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	33.22
Área muros y ductos	6.03
Área terraza	1.88
Alicuota	0.00
Área Total	41.13

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



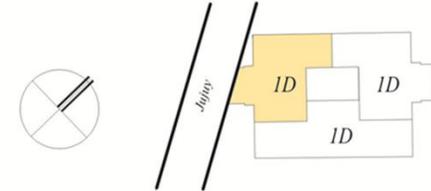
Sucursal Pucitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O



UNIDADES: 104 - 204

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	39.01
Área muros y ductos	6.10
Área terraza	6.92
Alicuota	4.68
Área Total	56.71

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



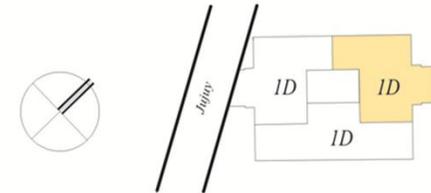
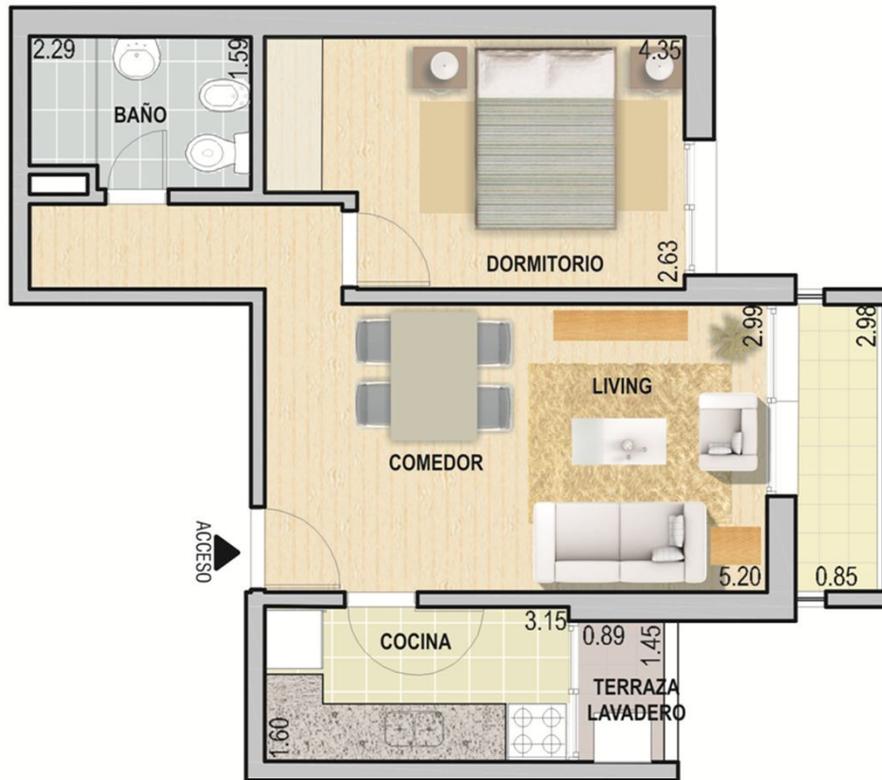
FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Ciudadino

PRADO



UNIDAD: 105- 205

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	39.21
Área muros y ductos	5.88
Área terraza	5.06
Alicuota	4.71
Área Total	54.86

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



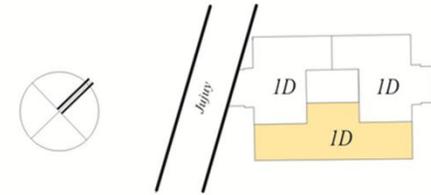
Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



UNIDAD: 106 - 206

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	40.52
Área muros y ductos	6.30
Área terraza	6.01
Alicuota	4.87
Área Total	57.70

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:

FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O

## TORRE SOBRE AGRACIADA

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO  
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:

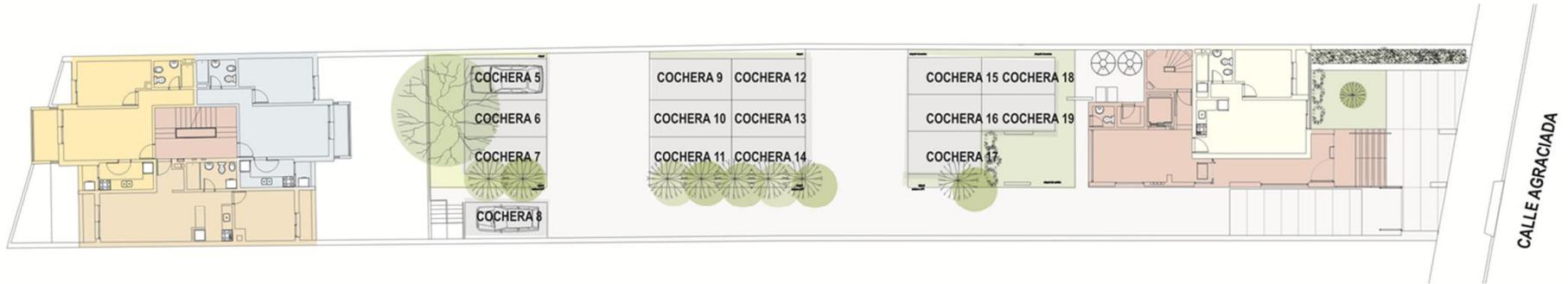


Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



# Citadino

PRADO



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O

## TORRE SOBRE AGRACIADA APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:

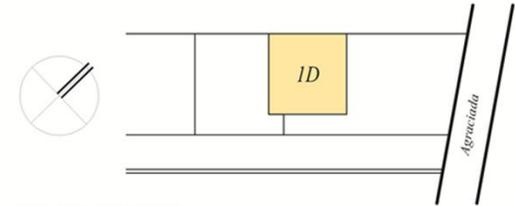


FINANCIAN:

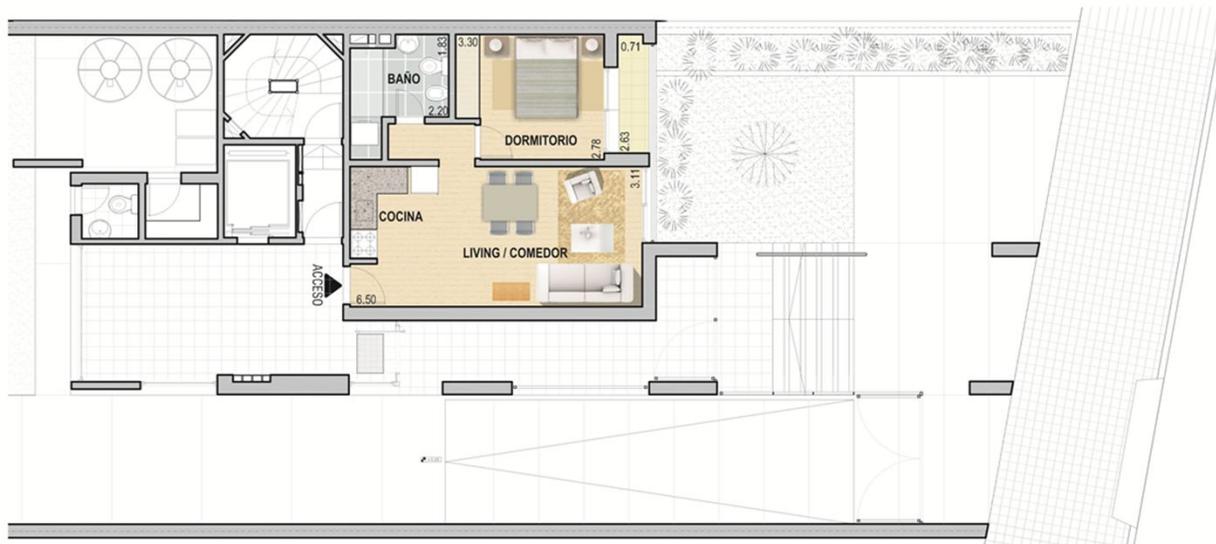


# Citadino

P R A D O



UNIDAD: 001



TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	36.00
Área muros y ductos	6.72
Área terraza	2.36
Alicuota	0.00
Área Total	45.08

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O

## TORRE SOBRE AGRACIADA APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



# Citadino

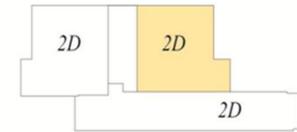
P R A D O



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



Agrupada

UNIDADES: 101 - 501

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	6.24
Área terraza	4.05
Alicuota	6.53
Área Total	66.69

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



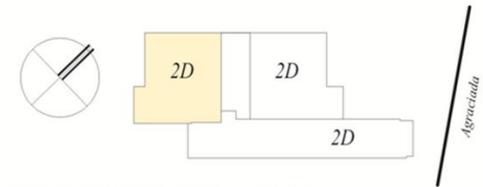
Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



UNIDADES: 102 al 502



TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	7.16
Área terraza	4.20
Alicuota	6.53
Área Total	67.76

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



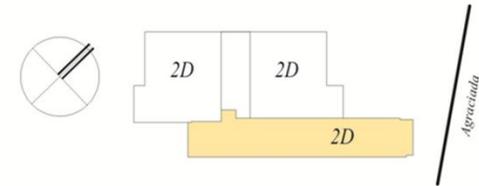
FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



UNIDADES: 103 al 503

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	55.38
Área muros y ductos	8.73
Área terraza	3.80
Alicuota	7.25
Área Total	75.16

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:

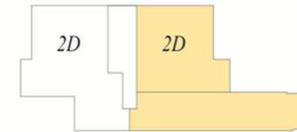
FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O



Agrupada

UNIDAD: 601

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	7.93
Área terraza	48.66
Alicuota	10.03
Área Total	116.49

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



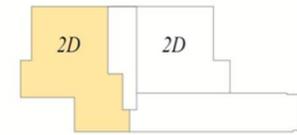
Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O



Agrupada

UNIDAD: 602

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	8.11
Área terraza	21.57
Alicuota	10.03
Área Total	89.58

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



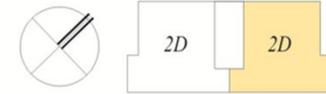
Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Ciudadino

P R A D O



Agrupada



UNIDADES: 701 al 901

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	8.26
Área terraza	6.64
Alicuota	7.91
Área Total	72.68

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



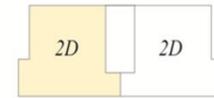
Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Ciudadino

PRADO



Agrupada



UNIDADES: 702 al 902

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	49.87
Área muros y ductos	8.11
Área terraza	6.79
Alicuota	7.91
Área Total	72.68

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO  
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O

## TORRE SOBRE AGRACIADA APARTAMENTOS DE 3 DORMITORIOS

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



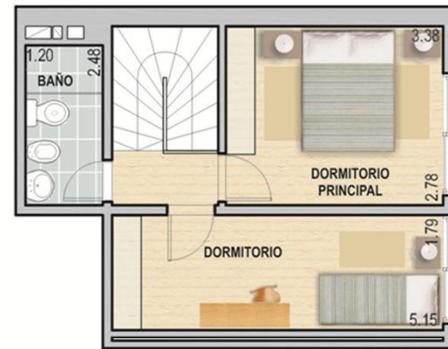
# Citadino

PRADO



Agrupada

UNIDAD: 1001



TIPOLOGIA	3 Dormitorios
Área propia int.	74.62
Área muros y ductos	13.19
Área terraza	10.05
Alicuota	7.91
Área Total	105.77

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



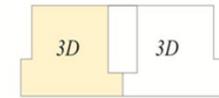
FINANCIAN:



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



Agrupada

UNIDAD: 1002



TIPOLOGIA	3 Dormitorios
Área propia int.	74.65
Área muros y ductos	13.08
Área terraza	10.13
Alicuota	7.91
Área Total	105.77

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

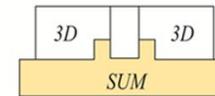
P R A D O



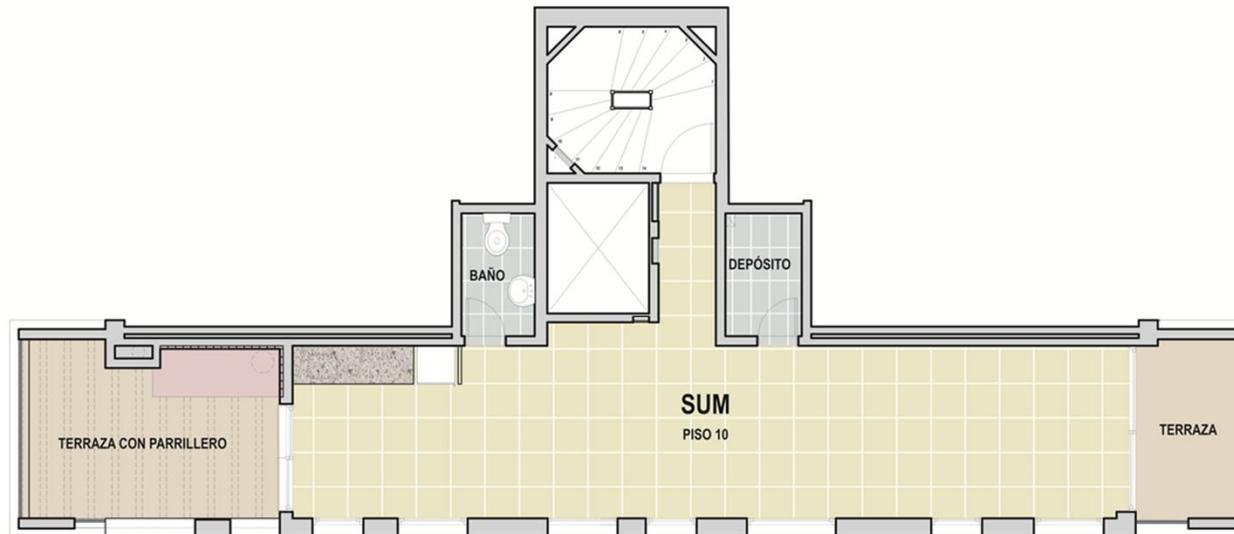
\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

P R A D O



Agrupada



PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



TARANTO  
DESARROLLO INMOBILIARIO

FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003



Tu Sueño.  
Tu Banco.

\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

# Citadino

PRADO



\*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

*Se encuentra ubicado en la calle Av. Agraciada Nº 2885 esquina Joaquín Suárez. Consta de dos edificios, uno con frente hacia Av. Agraciada con 26 apartamentos, 1 de 1 dormitorio, 23 de 2 dormitorios, 2 de 3 dormitorios, Salón de Usos Múltiples con espacio exterior y parrillero; el otro con frente a la calle Jujuy, con 7 apartamentos de 1 dormitorio y espacio exterior en azotea con parrillero. El conjunto posee 19 cocheras.*

### **Fachadas**

Diseño moderno que incorpora estudiados detalles a través de la combinación de materiales, colores y texturas, en base a revoque pintado, ladrillo, barandas de aluminio y cristal, provocando una experiencia visual sumamente agradable y acogedora.

### **Acceso Principal, Hall de Acceso y Palieres**

Acceso jerarquizado mediante un pórtico de moderno diseño y portones metálicos para acceso vehicular. Hall con cerramientos de cristal y moderno ascensor. Palieres despojados y minimalistas, con pavimentos cerámicos y paramentos revocados.

### **Living comedor**

Amplios e iluminados espacios con piso vinílico en listón en PVC similar madera y ventanales que permiten una generosa visión.

### **Dormitorios**

Piso vinílico en listón en PVC similar madera; amplias ventanas en aluminio anodizado protegidas con cortinas de enrollar. Se prevé el espacio para placard, el cual no se suministra.

### **Baños**

Pisos y paredes revestidas con cerámica; loza sanitaria importada y grifería monocomando cromada.

### **Cocinas**

Las cocinas integradas tendrán piso vinílico en listón en PVC similar madera y las cocinas definidas lo tendrán en cerámica. Paredes con revestimiento cerámico y revoque pintado. Mesadas de granito natural con pileta de acero inoxidable. La grifería es monocomando cromada. Tiene placares bajo mesada con puertas, estantes y cajones en líneas modulares terminadas en melamínicos. No se suministrará mueble aéreo sobre mesada.

### **Patios y terrazas**

Todos los apartamentos poseen terrazas.

### **Estacionamiento**

19 cocheras a cielo abierto con pisos de hormigón.

### **Salón de Usos Múltiples**

Amplio y luminoso local para reuniones y fiestas, dotado de Kitchenette con diseño moderno y mueble bajo mesada terminado en melamínico en el interior y un amplio parrillero al exterior.

### **Servicios**

Moderno ascensor, y escalera. Instalación eléctrica con protección para niños y con conexiones previstas para TV cable, y teléfono en living comedor. Sistema de seguridad general basado en red de portero eléctrico, detectores de humo autónomos, luces de seguridad e instalaciones para combate de incendio.

*Nota: las dimensiones, medidas, disposiciones y terminaciones indicadas en los planos y memoria están sujetas a las alteraciones normales en que se haya incurrido o incurra al ajustar el proyecto definitivo en el edificio antes de la obra y/o durante el transcurso de la misma, y/o a las impuestas por las autoridades municipales pertinentes, y/o a la disponibilidad en stock de productos y materiales.*

# Citadino

P R A D O

PROYECTA:



christoff + de sierra  
ARQUITECTOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:

DESARROLLA:



FINANCIAN:



Sucursal Pocitos - Tel.: 132 int. 2000 y 2003

