

# Memoria Descriptiva y de Terminaciones V. 1

**Obra** : Edimboro QUIROGA

**Ubicación** : Aquiles Lanza 1167

**Barrio** : Centro de Montevideo

## 1. PROYECTO

---

EDIMBORO QUIROGA es un edificio erigido al amparo de la Ley No. 10.751 de Propiedad Horizontal y de la Ley 18.795 de Vivienda Promovida.

El mismo consta de:

- 17 unidades de 2 dormitorios,
- 16 unidades de 1 dormitorio,
- 6 unidades monoambientes,
- 20 cocheras en garajes colectivos,
- Salón de usos múltiples, barbacoa exterior y terraza/solarium.

Está localizado al sur del barrio Centro, a pocas cuadras de la Av. 18 de Julio muy próximo a Intendencia, y sobre una vía de tránsito de salida con muy buena comunicación a la Rambla Sur.

## 2. EDIFICIO

---

Se compone de

- Subsuelo,
- Planta Baja y
- 11 pisos accesibles por ascensor (y escalera).

El desarrollo por planta corresponde a la siguiente distribución:

- Sub Suelo: Cocheras, sala de medidores y tanque de agua.
- Planta Baja: Hall de Acceso y cocheras.
- 1º a 6º Piso: Unidades 2 dormitorios / 1 dormitorio / monoambientes.
- 7º a 10º Piso: Unidades 2 dormitorios / 1 dormitorio.
- 11º Piso: Salón de usos múltiples, barbacoa exterior y terraza/solárium.

Superficie total construida 3.100 m2 (aprox.)

### 3. TERMINACIONES

---

1. Revestimiento texturado y/o pintura para exteriores en fachadas.
2. Ascensor automático con cabina revestida en acero inoxidable y espejo.
3. Puertas exteriores e interiores en madera con terminación fotolaminada.
4. Zócalos interiores fotolaminados y/o PVC.
5. Carpintería de aluminio serie 25 con cortinas de enrollar en ventanas; barandas y embellecedores de equipos de aire acondicionado en aluminio anodizado.
6. Porcelanato de 1ª. calidad en ambientes sociales; cerámicas en baños y cocinas.
7. Piso flotante símil madera en dormitorios.
8. Artefactos sanitarios de loza esmaltada en baños.
9. Extractores de aire en baños.
10. Grifería monocomando de bronce cromado de 1ª calidad con cierre cerámico o similar en baños y cocinas.
11. Piletas de acero inoxidable en mesadas de cocinas.
12. Muebles de cocina bajo y sobre mesada en melamínico color blanco.
13. Mesada de granito en cocinas.
14. Campanas extractoras de aire en cocinas.
15. Pintura al agua en paredes y cielorrasos.
16. Equipos de aire acondicionado frío/calor en todos los ambientes habitables.

### 4. INSTALACIONES

---

1. Acceso con portero eléctrico e intercomunicador.
2. Puerta de acceso con electro-cerradura y cerrojo auxiliar.
3. Circuito cerrado de cámaras de vigilancia con grabadora digital.
4. Instalación contra incendio de acuerdo con normas de la Dirección Nacional de Bomberos.
5. Ductos para canalización de televisión para abonados.
6. Fibra óptica en todas las unidades.
7. Equipamiento completo en salón de usos múltiples.