

DIS TRI TO-**M**



✉ info@actitudpropiedades.com.uy
📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
🚗 Estacionamiento exclusivo!
📞 095 420090 / 094 839040

**DIS
TRI
TO-** **M** *MIGRÁ hacia
el primer distrito
de Montevideo*



El buen diseño tiene la capacidad en sí mismo de modificar positivamente la vida de las personas, creemos fuertemente en esa influencia al momento de desarrollar cada proyecto.

Nuestra propuesta
para el extraordinario
terreno de Avenida
Italia la hemos
denominado,
comercialmente,

**DIS
TRI
TO-
M**



DIS TRIO- TO- M

Creemos fuertemente que el emprendimiento aportará una gradual transformación del apacible barrio de Malvín (M) incorporando un nuevo lugar para vivir, trabajar, jugar, descansar, comprar, comer y quedarse, que sin dudas influenciará positivamente en su entorno, un nuevo distrito de congregación en un lugar emblemático de la ciudad.

Hemos proyectado un paseo comercial gastronómico en la planta baja que potenciará la actividad social del área y del emprendimiento. Las áreas comunes y halles se fusionan perfectamente mediante grandes ventanales con el tratamiento paisajístico de los jardines privados que incorporan a la vez espejos de agua, sectores de recreación deportiva y lugares calmos de descanso y meditación. Del mismo modo, las terrazas de los edificios han sido diseñadas con jardinería y espejos de agua individual que dan la posibilidad de tener uno de los miradores más interesantes de la ciudad.

La imagen general de los edificios ha sido tratada de un modo sofisticado y contemporáneo, con un diseño inteligente de elementos que tamizan, según la orientación, la cantidad de luz y radiación solar que ingresa a las residencias para lograr un óptimo confort interno.

Para lograr este ambicioso propósito me he apoyado en la experiencia y conocimientos adquiridos en proyectos residenciales de envergadura internacional a lo largo de estos años, conformando un equipo multidisciplinario con los mejores técnicos locales e internacionales encargados del proyecto.

En síntesis, los documentos adjuntos reflejan nuestra visión comercial del emprendimiento y las cualidades arquitectónicas de un proyecto que sin dudas elevará la calidad de vida de las personas que tengan el privilegio de disfrutarlo.



Arq. Diego Suárez
CEO & Founder
PATH URBAN DEVELOPMENTS

DISTRITO-M

Ubicado en Malvín, el proyecto residencial DISTRITO M se encuentra en uno de los terrenos más extensos de la zona céntrica de la ciudad de Montevideo, sobre una de las principales Avenidas de circulación, Avenida Italia.



DIS TRIO- M

El sitio en general tiene diagramado un ambicioso proyecto de torres residenciales y un centro comercial, que a su vez se vincularán a través de una nueva vía circulatoria a realizarse dentro del solar y como continuación de la calle Colombes, que facilitará los accesos al conjunto.

El desarrollo residencial sobre el lado Oeste de la nueva calle Colombes se compone de 46.000m², construidos y distribuidos en tres torres, una planta baja comercial y dos niveles de subsuelos de cocheras.

Las torres de 17, 13 y 8 pisos respectivamente, se ubican estratégicamente sobre el solar para lograr armonizar las escalas y alturas, de esta manera la torre más alta se encuentra sobre Avenida Italia y la más baja sobre la calle residencial Samuel Blixen, logrando una perfecta inserción en el barrio.

Las torres residenciales alojan 349 unidades funcionales de 1, 2 y 3 dormitorios respectivamente, y 278 cocheras distribuidas en dos subsuelos.





DIS TRITO- M

ESPACIOS EXTERIORES

La Planta Baja es vibrante y llena de actividad. Se han proyectado los accesos a los lobbies residenciales de cada torre con **amplios ventanales** que disfrutan de los jardines privados y expansiones con un diseño del paisaje colorido y armonioso. Del mismo modo y para reforzar la actividad urbana, se han proyectado locales comerciales con amplias expansiones a la vereda, donde se estimulará el espacio gourmet con restaurants, cafés y food-market, esto llenará la calle de vida social y servirá como punto de encuentro del barrio.





EXTERIORES



Landscape de diseñador

Vivirás la intensidad de un espacio de integración, con la tranquilidad y las sensaciones únicas del agua, tierra y cielo. Formas y texturas increíbles, tejidas cual tapiz en muros verdes y sembradas en recorridos de senderos de actividad.



Vistas

La disposición escalonada de las torres y su disposición en planta, no solo optimizan el asoleamiento de las unidades. A medida que ascendemos en cada torre se nos develan notables vistas de lo más variadas. Desde el mar, pasando por el nuevo highline del Puertito del Buceo, a tradicionales vistas aéreas montevideanas.



Hall de acceso elegante

Diseño contemporáneo de espacios amplios, líneas limpias, donde se alternan los granitos pulidos en pisos con paramentos de vidriados blancos etéreos junto con la disrupción de la franqueza del hormigón visto.



Roof Top

Además del solarium y espacios de esparcimiento comunes en azoteas de las torres, creamos un concepto único en el mercado, donde te damos la posibilidad de comprar tu roof top de uso privado con tu propio parrillero.



Seguridad

En el primer subsuelo, el proyecto cuenta con una sala de vigilancia 24 horas, desde donde el personal de seguridad tendrá acceso a un sistema de cámaras fijas ubicadas en los puntos neurálgicos VIA CCTV.

Mediante software se podrán grabar de forma ilimitada imágenes en simultáneo de cualquier cámara y también ser accedidas por propietarios de forma remota.

Para la seguridad del edificio se plantea la colocación de sensores volumétricos y de impacto en los espacios comunes (además del sistema de CCTV), los cuales reportarán sus correspondientes estados a la sala de vigilancia.



Control de accesos

Para el control de acceso de cada puerta principal, se colocará un portero eléctrico en cada una de ellas, que le permita comunicarse con un determinado apartamento y con la sala de seguridad. De los mismos no se tendrá la opción de abrir la puerta de acceso al edificio, la cual podrá ser abierta por la sala de seguridad (con un pulsador que accione el cerrojo magnético de la puerta) o el propietario descenderá de su apartamento para abrir personalmente la puerta.

Los accionamientos para la entrada a los estacionamientos se realizarán con el control remoto del propietario y también se puede realizar desde la sala de vigilancia.



Bauleras

Podrás tener tu baulera de uso exclusivo junto a tu cochera para tu mayor comodidad. Cerradas y seguras en su totalidad. 2600 litros de capacidad.

DIS- TRIO- TO-M

ESPACIOS INTERIORES

Las Plantas tipo de cada torre son extremadamente racionales, ubicando el núcleo circulatorio en el centro y rodeando el perímetro de unidades.

Podemos destacar unidades compactas o residencias más grandes, de 2 a 3 dormitorios. Integrando la cocina para ampliar las dimensiones de los ambientes sociales. Favorecidos también por el diseño de ventanas de toda la altura. Baños con excelentes terminaciones, diseño contemporáneo, dormitorios principales con ventanas múltiples y de esquina. Distrito M es vivir más allá de las expectativas.

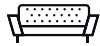




ACABADOS INTERIORES

Pallier de acceso a unidades

- ↓ Piso porcelanato esmaltado negro absoluto | De gran calidad | Piezas grandes.
- ↓ Zócalo de porcelanato esmaltado | h=10cm | Terminación ídem piso.
- ↔ Revestimiento enchapado madera natural | Acabado laqueado blanco.
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso | Con cenefa lateral | Luminaria lineal de alta gama adosada.



Sala de Estar

- ↓ Piso porcelanato esmaltado 16 x 100 cm | Terminación símil tablón madera | Calidad superior.
- ↓ Zócalo tipo madera | Poliestireno reciclado acabado blanco mate.
- ↔ Pared doble de yeso e=28cm | Con placa en alma y aislación termo-acústica (muros separativos) | Pintura látex interior calidad superior.
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso con buña perimetral | Hormigón visto.



Dormitorios

- ↓ Piso porcelanato esmaltado 16 x 100 cm | Terminación símil tablón madera | Calidad superior.
- ↓ Zócalo tipo madera | Poliestireno reciclado | Acabado blanco mate.
- ↔ Pared doble de yeso e=20cm | Aislación termo-acústica (muros separativos) | Pintura látex interior calidad superior.
- ↑ Cielorraso hormigón visto.
- ↗ Frente de placard doble puerta corrediza | Acabado blanco mate.



Cocinas

- ↓ Piso porcelanato esmaltado 60 x 60 cm | Calidad superior.
- ↓ Zócalo acero inoxidable.
- ↔ Revestimiento porcelanato esmaltado 60 x 30 cm | Calidad superior.
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso con buña perimetral.
- ↗ Mueble de cocina bajo mesada y aéreo | Aglomerado enchapado blanco + isla desayunador.
- ↗ Monocomando línea lilo o similar.
- ↗ Mesada e isla de granito negro absoluto.

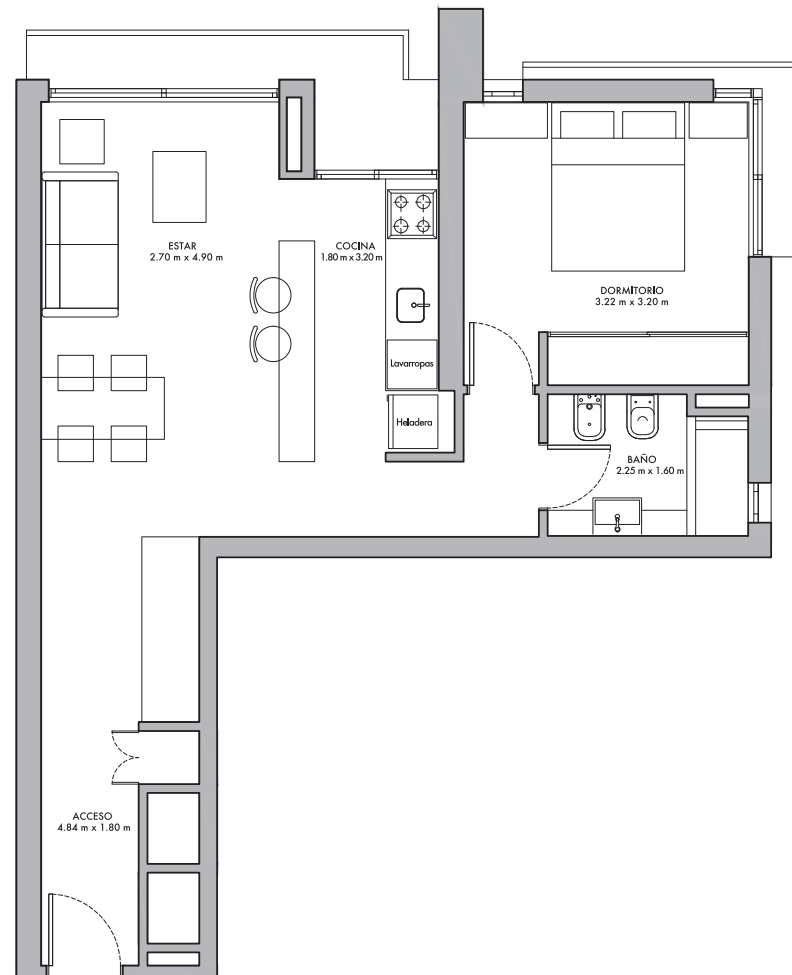
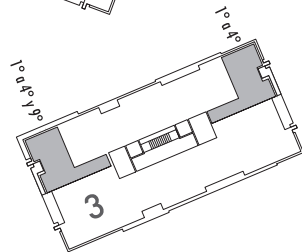
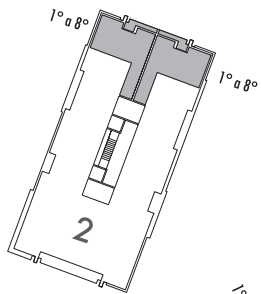
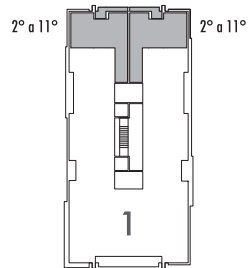


Baños

- ↓ Piso porcelanato esmaltado 60 x 60 cm | Calidad superior.
- ↔ Revestimiento porcelanato esmaltado 60 x 30 cm | Calidad superior.
- ↗ Mesada de baño | Tablero enchapado de madera natural.
- ↗ Monocomando línea lilo o similar.
- ↗ Juego completo línea BARI | Calidad superior | Pileta semimontada calidad superior.



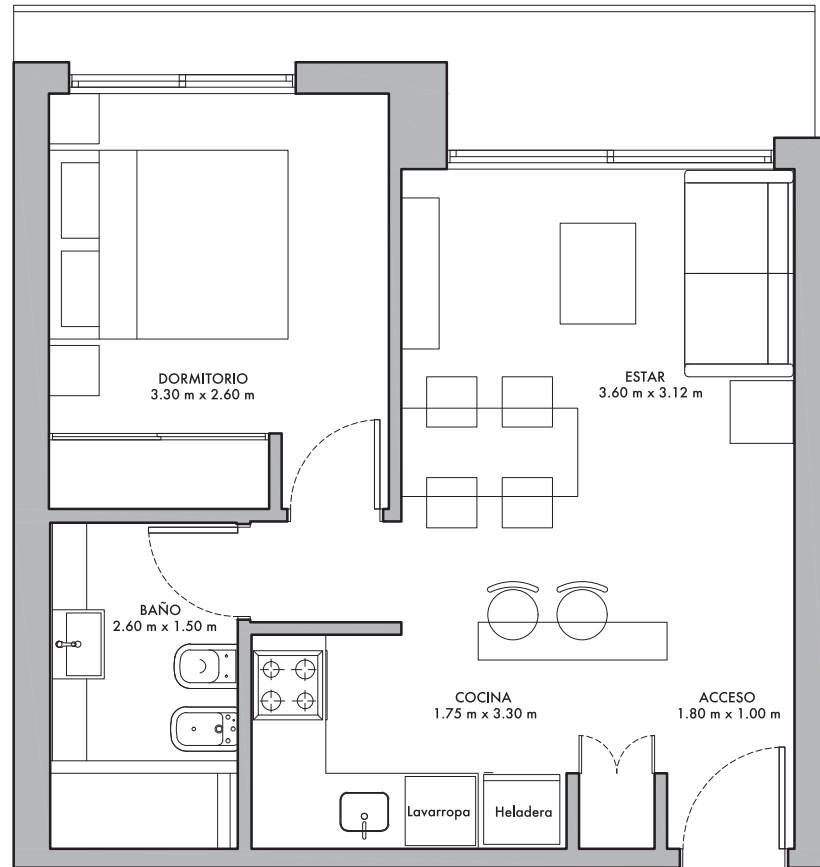
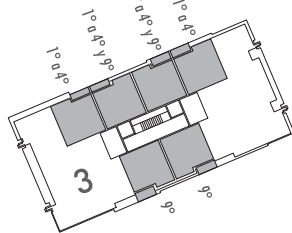
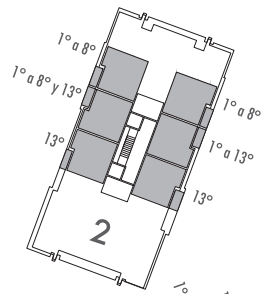
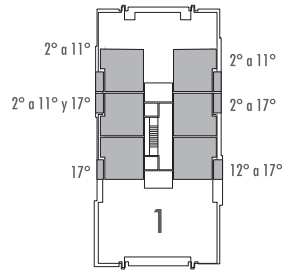
Tipología 1 | 1 Dormitorio
Superficie departamento: 52.97m²
Superficie terraza: 8.56m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.



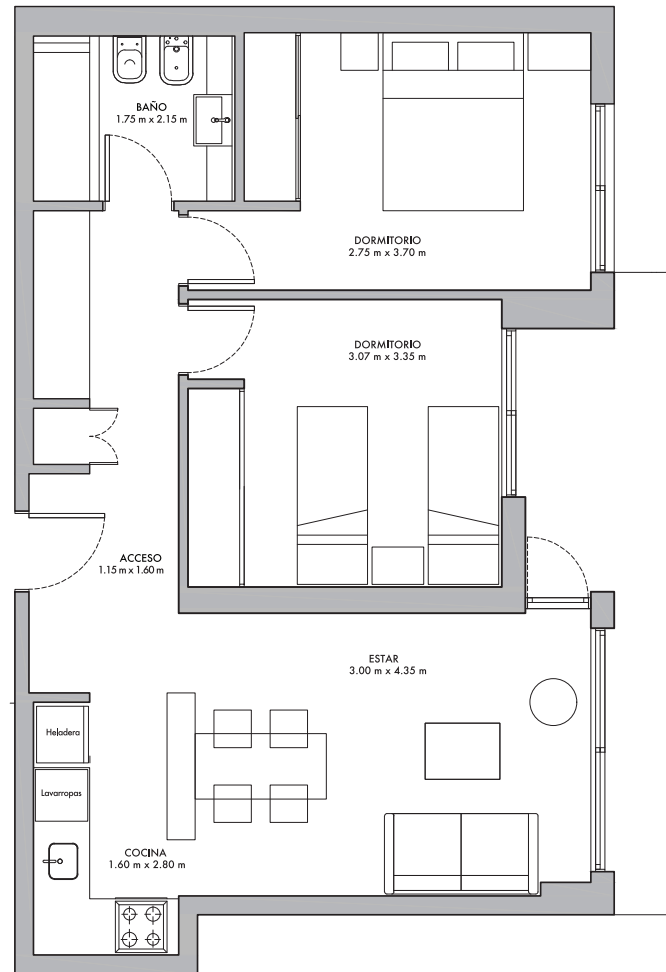
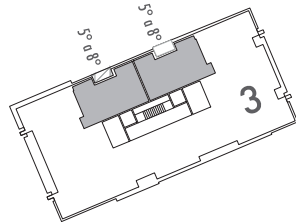
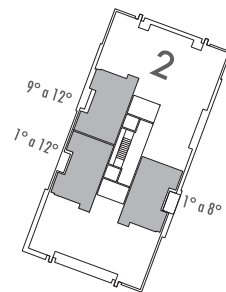
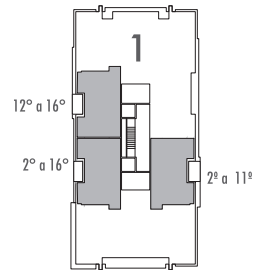
Tipología 2 | 1 Dormitorio
Superficie departamento: 37.46m²
Superficie terraza: 5.46m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.



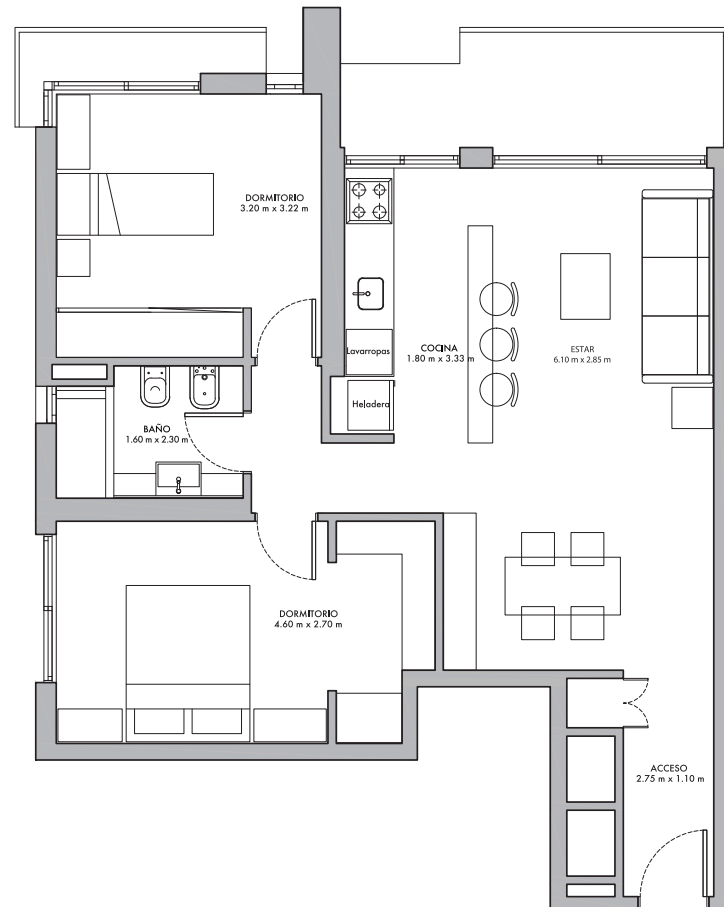
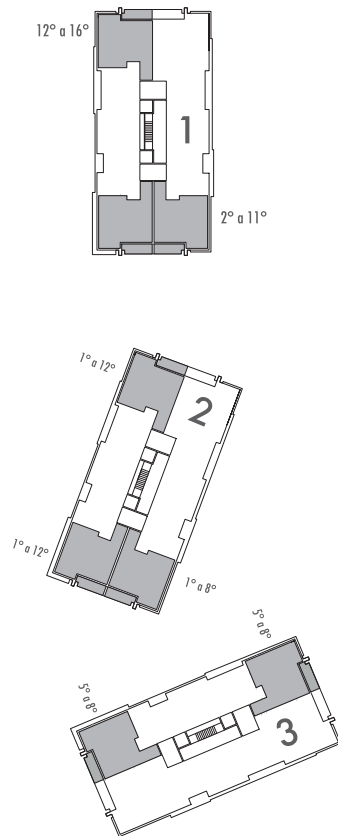
Tipología 3 | 2 Dormitorios
Superficie departamento: 59.35m²
Superficie terraza: 8.35m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.



Tipología 4 | 2 Dormitorios
Superficie departamento: 67.10m²
Superficie terraza: 13.09m²

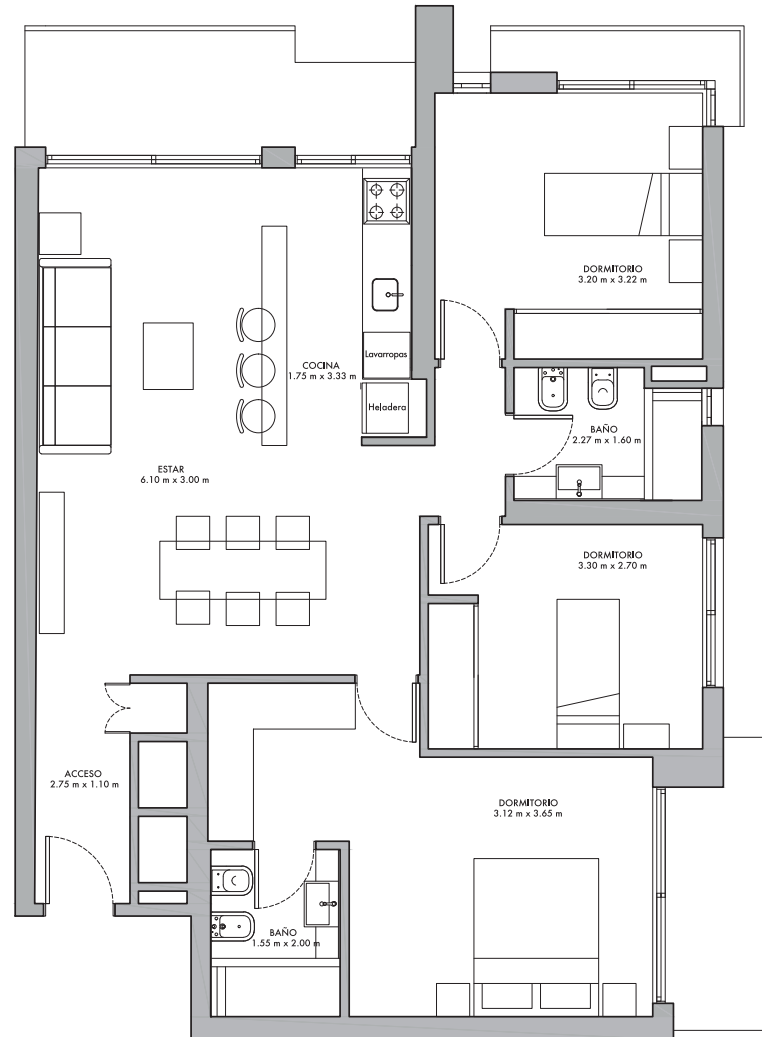
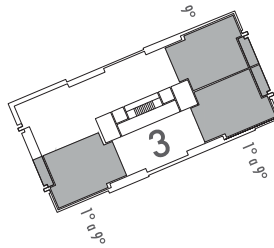
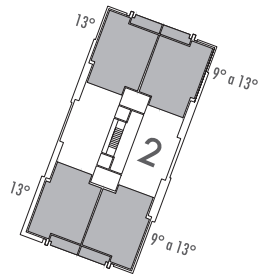
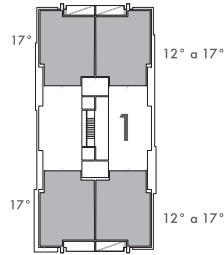


Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.





Tipología 5 | 3 Dormitorios
Superficie departamento: 87.70m²
Superficie terraza: 16.52m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

DISTRICTO M

INVERSIÓN

Este ambicioso proyecto residencial, DISTRITO M, es un proyecto que ofrece una gran oportunidad de inversión.

El proyecto se integra a la Ley 18.795 que prevé beneficios tributarios para todas las unidades.

Durante el plazo de 10 años se exoneran todos los impuestos vinculados a Renta, Patrimonio y Transmisiones Patrimoniales.





Desarrolla:



Comercializa:



✉ info@actitudpropiedades.com.uy

📍 Bvar. José Battle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay

🚗 Estacionamiento exclusivo!

📞 095 420090 / 094 839040

DIS
TRI
TO- M



ACTITUD
PROPIEDADES

- ✉ info@actitudpropiedades.com.uy
- 📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento exclusivo!
- 📞 095 420090 / 094 839040