



ACTITUD
PROPIEDADES

- ✉ info@actitudpropiedades.com.uy
- 📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento exclusivo!
- 📞 095 420090 / 094 839040

■ **Carlos Hojman** | arquitecto
estudiohojman@gmail.com



Beneficios por Ley 18.795

UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS

- EXONERACIÓN DE ITP (2% SOBRE EL VALOR DE CATASTRO)
- EXONERACIÓN DE IVA.
- EXONERACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO POR 10 AÑOS.
- EXONERACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DE ALQUILERES POR 10 AÑOS.
- FINANCIACIÓN BANCARIA MUY CONVENIENTE.

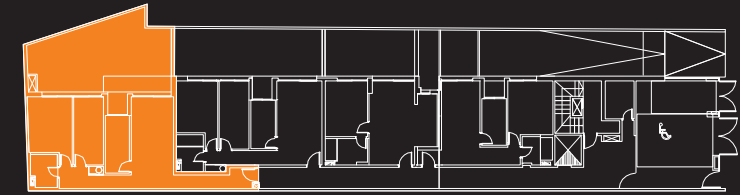


El entorno

Excelente ubicación en el corazón del cordón, con mucha identidad montevideana, encanto de barrio e historias de amistades y tradiciones. Soho Pablo de Maria nace a pasos de todo, la Rambla, el Centro ,etc.

Descripción

- Aberturas exteriores y barandas en aluminio anodizado.
- Ascensor de marca reconocida en plaza.
- Piso cerámico en estares y dormitorios.
- Aberturas con cortinas de enrollar en estares y dormitorios.
- Baños y cocinas con pisos y revestimientos en cerámica.
- Previsión para aire acondicionado
- Mesadas de granito y mármol.
- Muebles de cocina inferiores.
- Instalación para teléfono y tv cable.
- Garages opcionales.

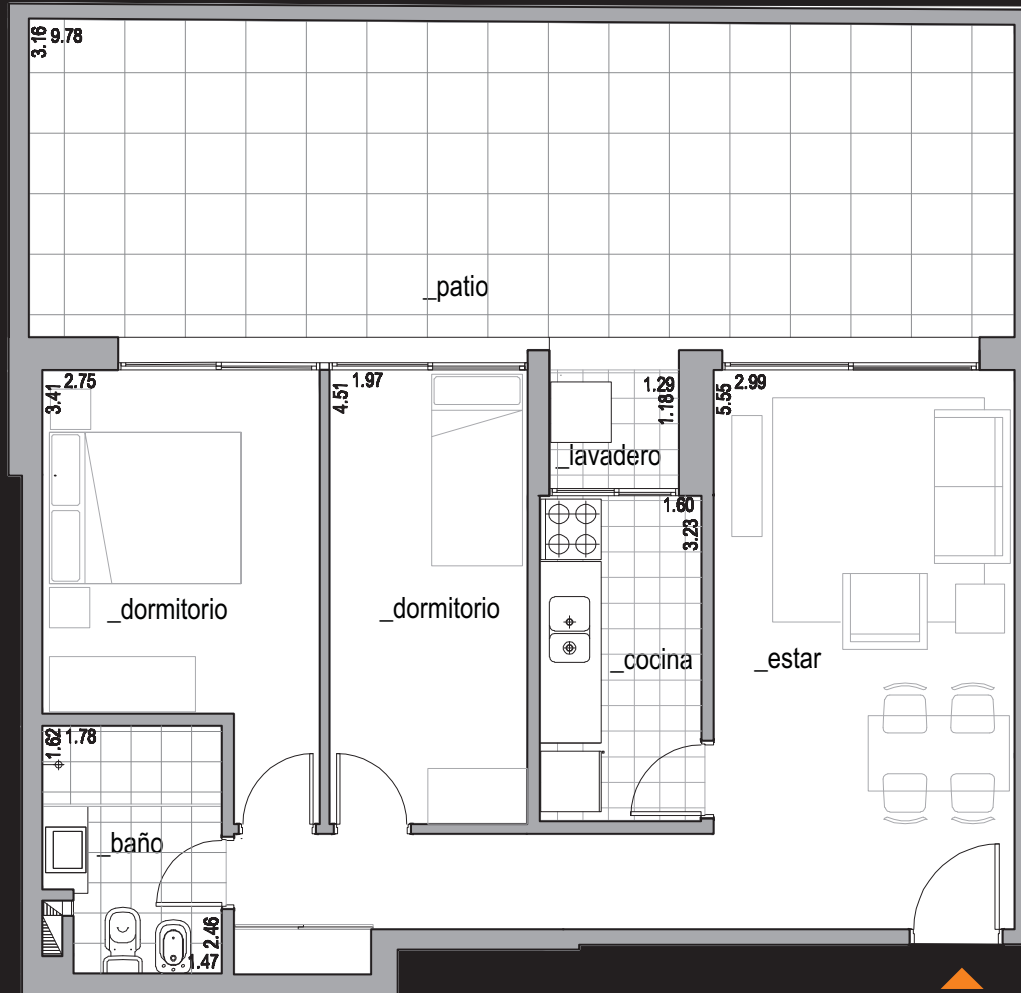


U 001
unidad 2 dormitorios

◀ unidad 001
escala [1:75]

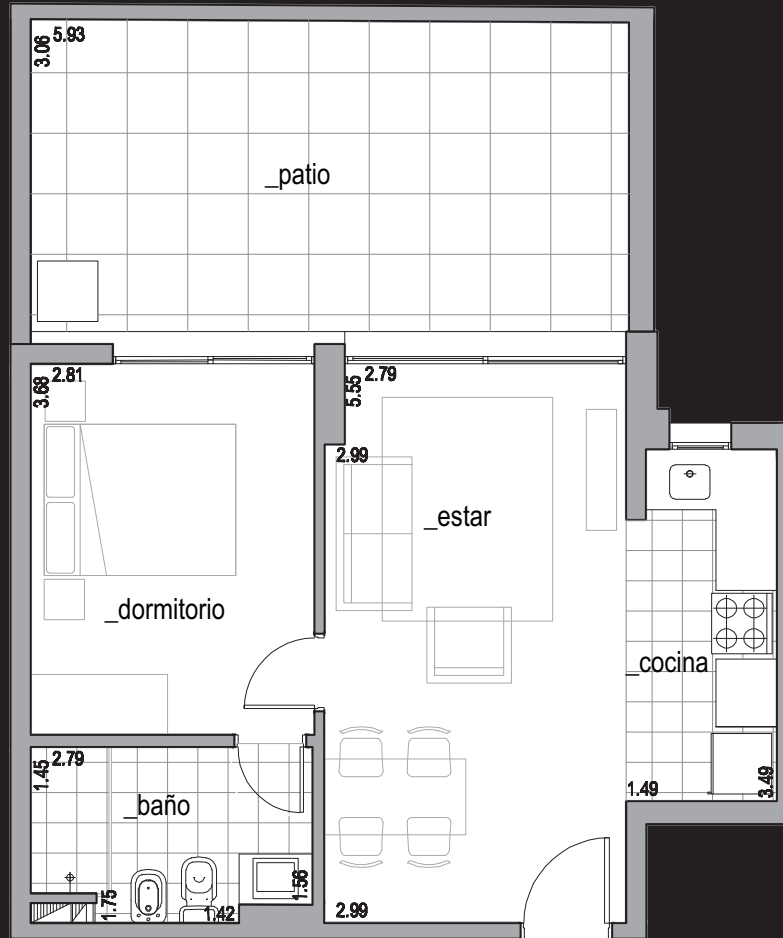


U 002
unidad 2 dormitorios



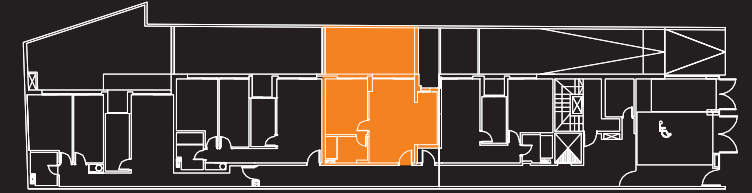
unidad 002

escala [1:75]



unidad 003

escala [1:75]

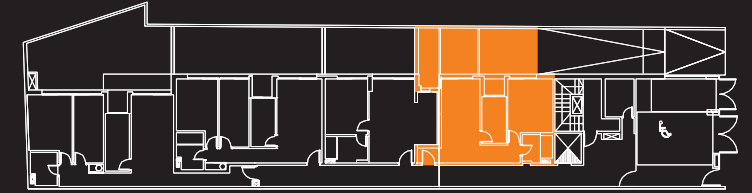


U 003
unidad 1 dormitorio

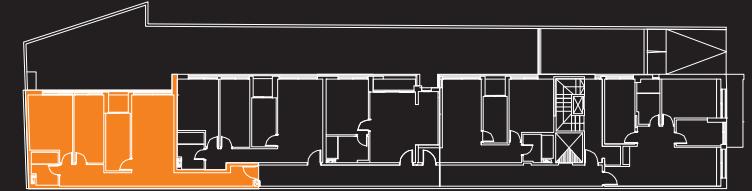


unidad 004

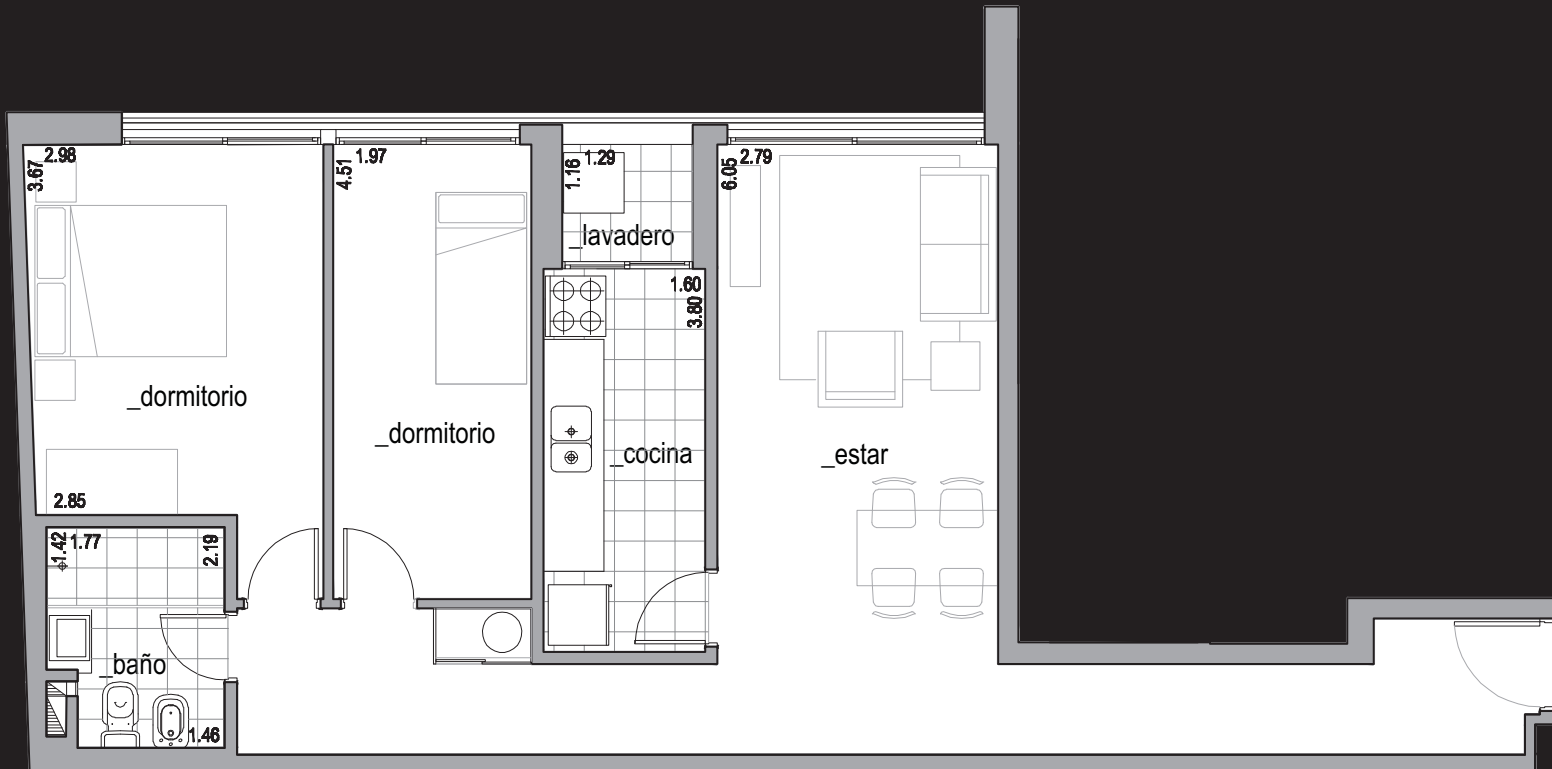
escala [1:75]



U 004
unidad 1 dormitorio

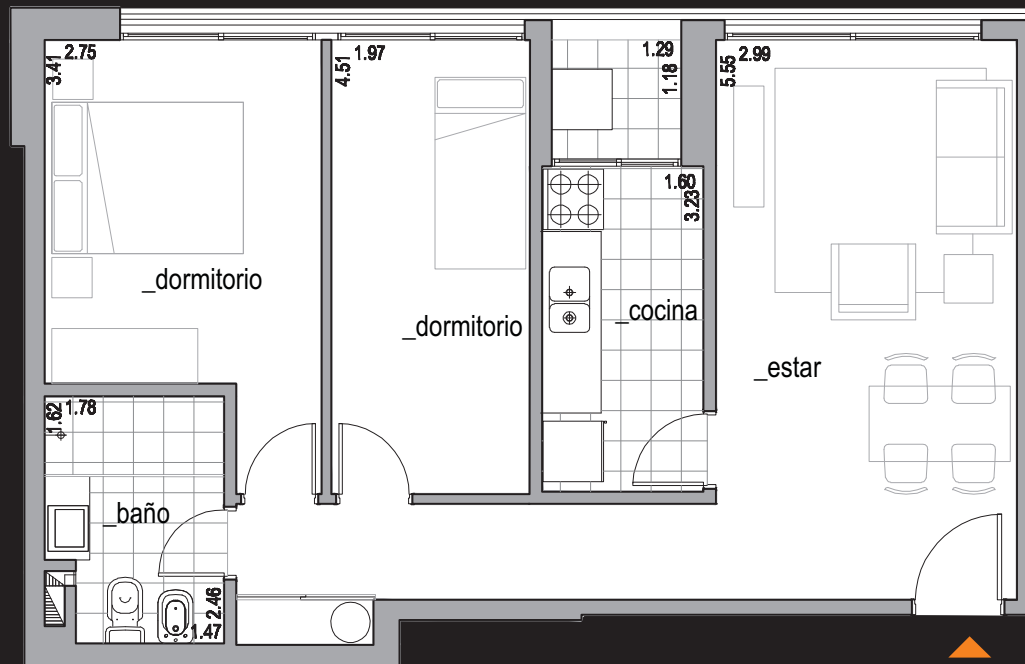


U 101 al 601
unidad 2 dormitorios





U 102 al 602
unidad 2 dormitorios



unidad 102/601

escala [1:75]

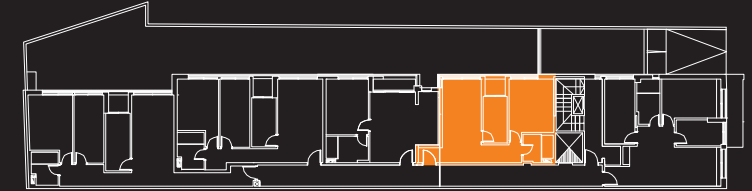


U 103 al 603
unidad 1 dormitorio

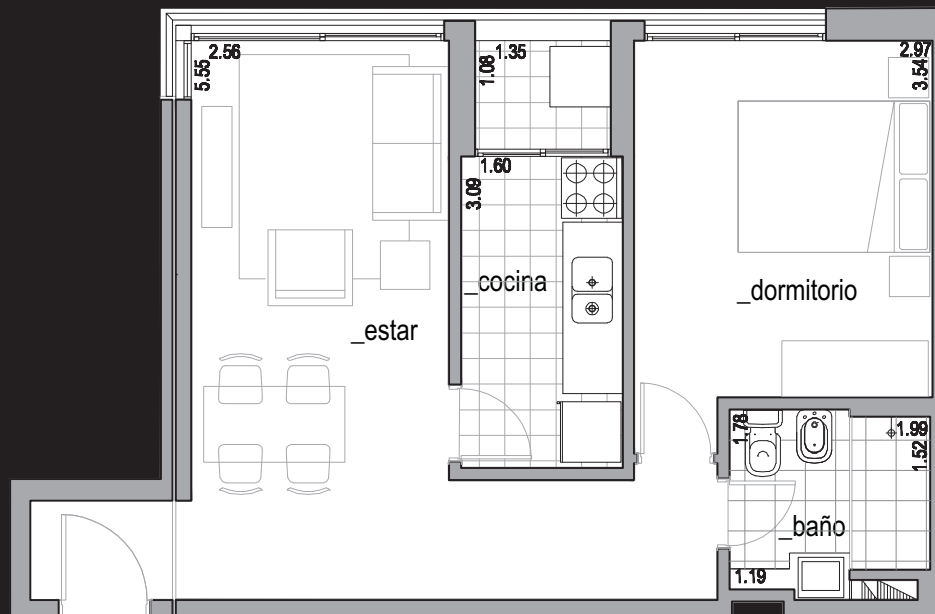


unidad 103/603

escala [1:75]



U 104 al 604
unidad 1 dormitorio

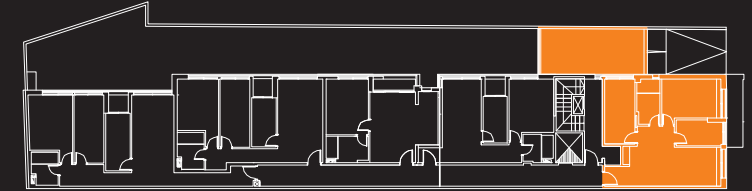


unidad 104/604

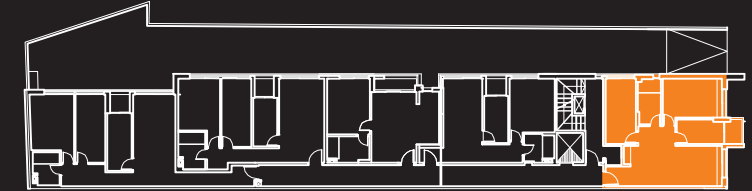
escala [1:75]



unidad 105
escala [1:75]

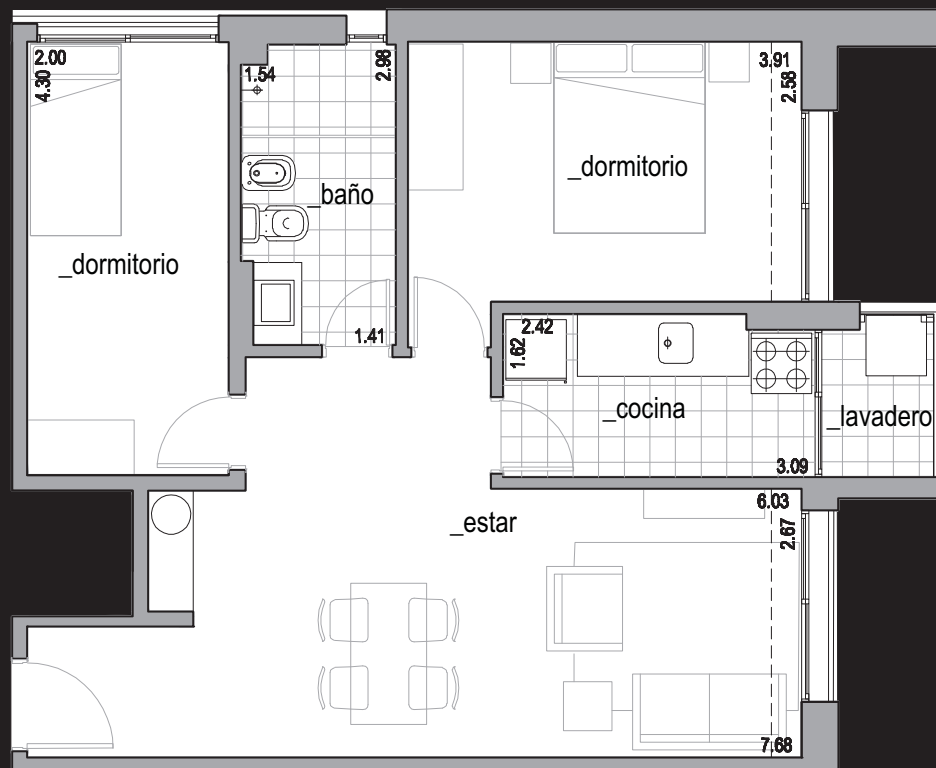


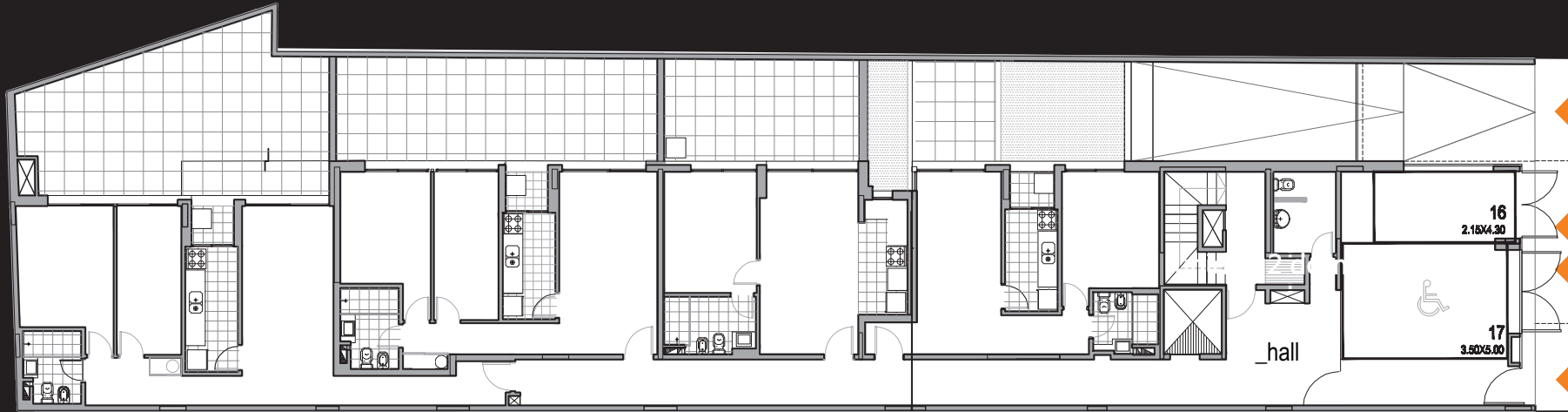
U 105
unidad 2 dormitorios



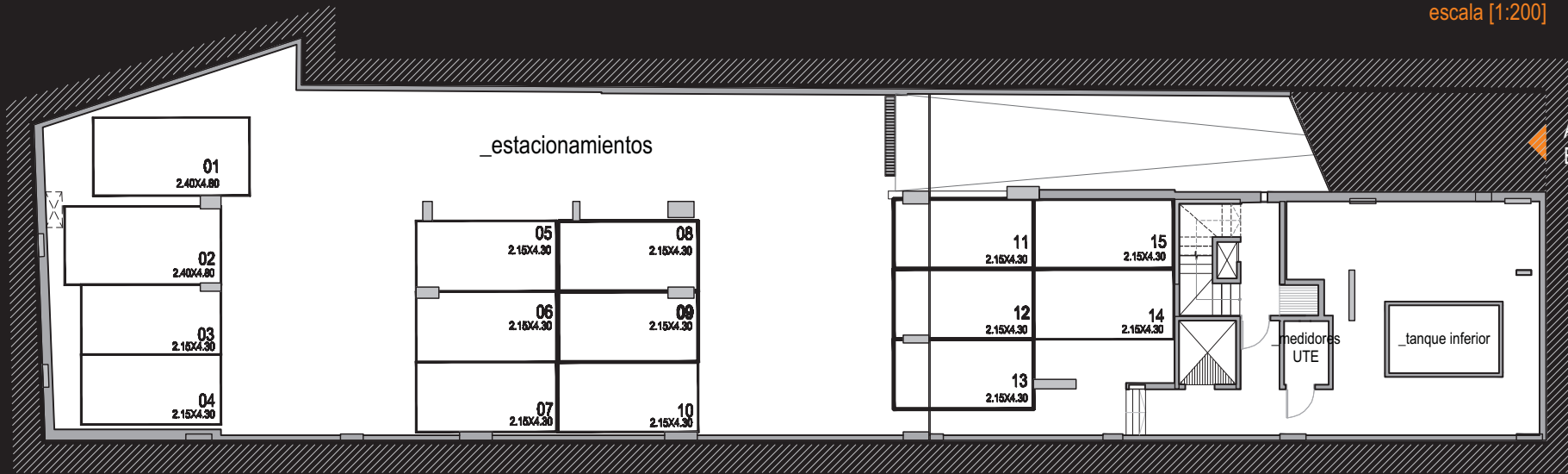
U 205 al 605
unidad 2 dormitorios

unidad 205/605
escala [1:75]





PLANTA BAJA
escala [1:200]



PLANTA SUBSUELO
escala [1:200]

Todos los planos de las plantas y los elementos que se describen, corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. El equipamiento graficado es solo a efecto de sugerir una posible distribución de muebles.



ÁREAS

Las áreas totales incluyen el área propia, los patios, las terrazas, los muros y el porcentaje de palier correspondientes a cada unidad.

Todos los planos de las plantas y los elementos que se describen, corresponden al anteproyecto y estén sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. El equipamiento graficado es solo a efecto de sugerir una posible distribución de muebles.

Nº DE UNIDAD	ÁREA PROPIA	PATIO	TERRAZA	SUB.TOTAL	PALIER	TOTAL
--------------	-------------	-------	---------	-----------	--------	-------

PLANTA BAJA

001_ 2 dormitorios	68.98	43.06	1.92	113.96	10.63	124.59
002_ 2 dormitorios	58.53	32.74	1.93	93.2	8.69	101.89
003_ 1 dormitorio	42.31	19.89	-	62.2	5.80	68.00
004_ 1 dormitorio	45.04	26.68	1.89	73.61	6.87	80.48

PISO 1

101_ 2 dormitorios	68.98	-	1.92	70.90	12.76	83.66
102_ 2 dormitorios	58.53	-	1.93	60.46	10.88	71.34
103_ 1 dormitorio	39.17	-	3.14	42.31	7.62	49.93
104_ 1 dormitorio	45.05	-	1.89	46.94	8.45	55.39
105_ 2 dormitorios	59.81	22.75	-	85.56	14.86	97.42

PISO 2 AL 6

201 al 601_ 2 dormitorios	68.98	-	1.92	70.90	13.70	84.60
202 al 602_ 2 dormitorios	58.53	-	1.93	60.46	11.68	72.14
203 al 603_ 1 dormitorio	39.17	-	3.14	42.31	8.17	50.48
204 al 604_ 1 dormitorio	45.05	-	1.89	46.94	9.07	56.01
205 al 605_ 2 dormitorios	59.81	-	2.1	61.91	11.96	73.87