



Citadino

PLAZA SEREGNI

Vení a vivir. Ahora es posible.

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:

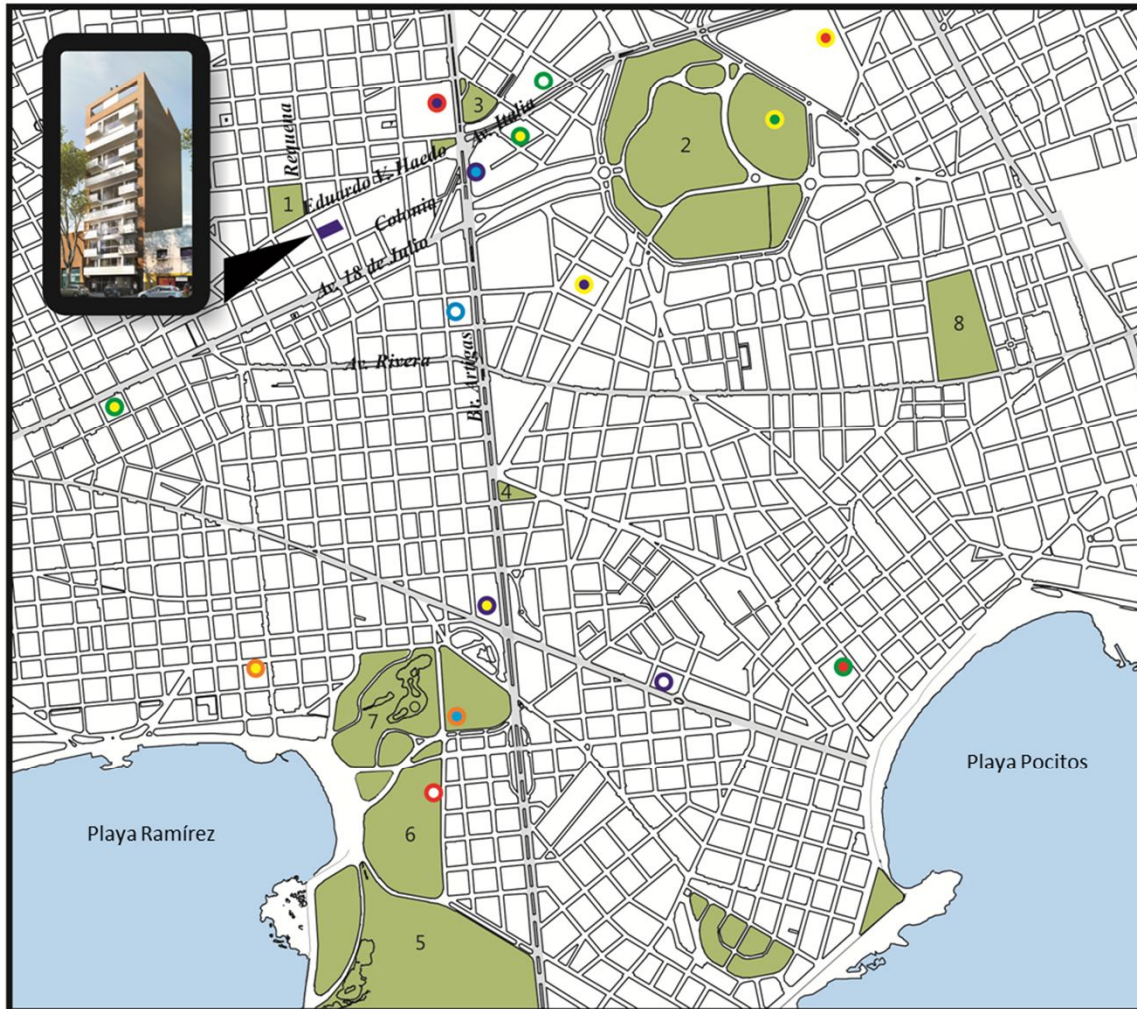


FINANCIAN:



Citadino

PLAZA SEREGNI



INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO
- UDELAR - FAC. DE ARQUITECTURA
- UNIVERSIDAD ORT
- UDELAR - FAC. DE INGENIERIA
- UNIVERSIDAD DE BELLAS ARTES
- UDELAR - FAC. DE CCEE
- UDELAR - FAC. DERECHO
- UDELAR - FAC. DE ODONTOLGIA

SERVICIOS

- SHOPPING TRES CRUCES
- MEDICA URUGUAYA
- BRITISH HOSPITAL
- HOSPITAL ITALIANO
- ASOCIACION ESPAÑOLA
- ESTADIO CENTENARIO

PARQUES Y PLAZAS

- PLAZAS Y PARQUES
- 1- PLAZA SEREGNI
- 2- PARQUE J. BATLLE Y ORDOÑEZ
- 3- PLAZA DE LA BANDERA
- 4- PLAZA VARELA
- 5- PARQUE DE LAS INSTRUCCIONES DEL AÑO XIII
- 6- PARQUE LUIS FRANZINI
- 7- PARQUE RODÓ
- 8- ZOO

CONSTRUYE:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



Citadino

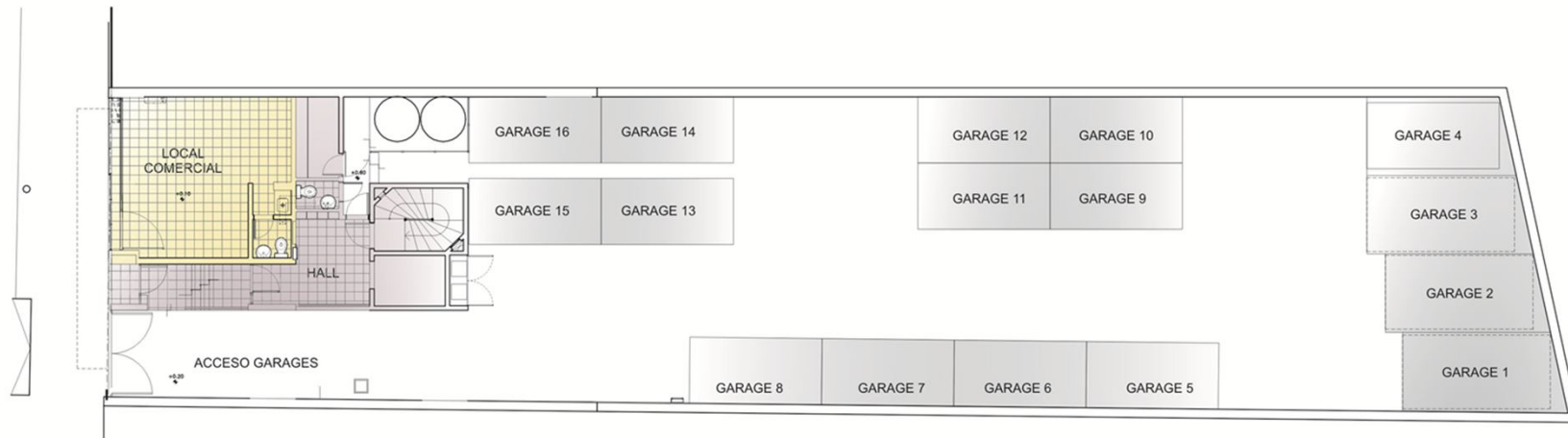
PLAZA SEREGNI



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



PLANTA BAJA

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

MONOAMBIENTES

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

MONOAMBIENTES

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

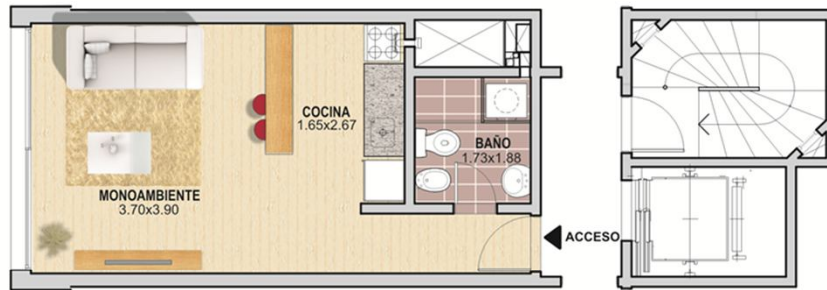
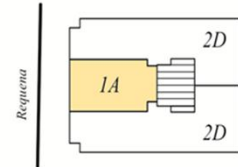
PLAZA SEREGNI



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDAD: 202-302

TIPOLOGIA	Monoambiente
Área propia int.	26.22
Área muros y ductos	4.66
Área terraza	0
Alicuota	2.87
Área Total	33.75

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

UNIDADES DUPLEX DE 1 DORMITORIO

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



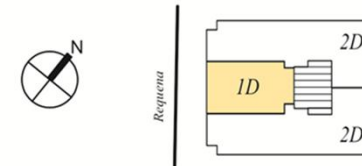
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 402 - 602 - 802

TIPOLOGIA	1 Dormitorio
Área propia int.	41.60
Área muros y ductos	7.13
Área terraza	4.13
Alicuota	4.07
Área Total	56.93

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

UNIDADES DE 2 DORMITORIOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



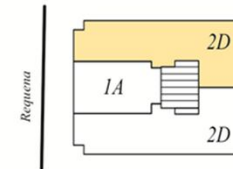
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 101

TIPOLOGIA	2 dormitorios
Área propia int.	50.32
Área muros y ductos	8.31
Área terraza	2.46
Alicuota	5.51
Área Total	66.60

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



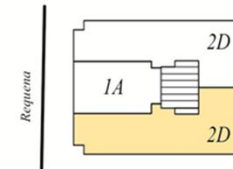
FINANCIAN:



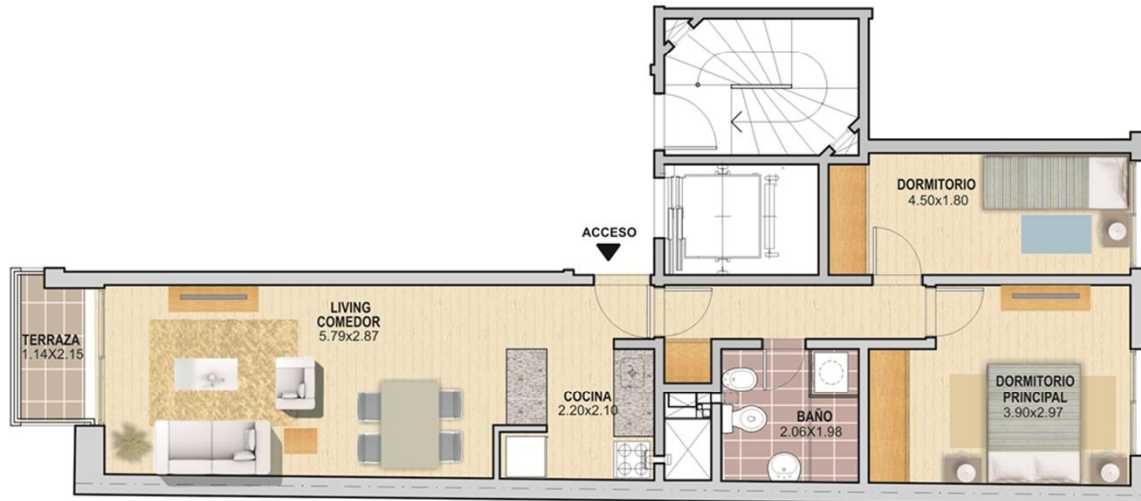
*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 103



TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	51.74
Área muros y ductos	8.30
Área terraza	2.46
Alicuota	5.67
Área Total	68.17

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIAL IZA:



DESARROLLA:



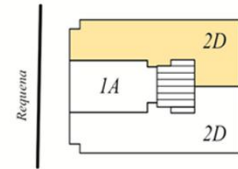
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 201-301

TIPOLOGIA	2 dormitorios
Área propia int.	50.32
Área muros y ductos	8.31
Área terraza	2.48
Alicuota	5.51
Área Total	66.62

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



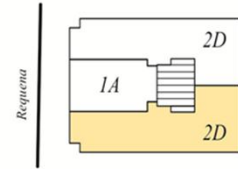
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 203 y 303

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	51.74
Área muros y ductos	8.30
Área terraza	2.49
Alicuota	5.67
Área Total	68.20

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



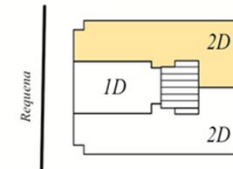
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 401-601-801



TIPOLOGIA	2 dormitorios
Área propia int.	50.32
Área muros y ductos	8.31
Área terraza	2.50
Alicuota	4.92
Área Total	66.05

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

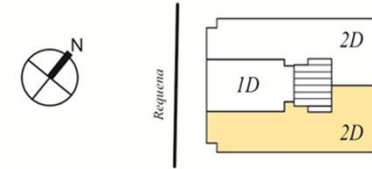
PLAZA SEREGNI



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 403-603-803



TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	51.74
Área muros y ductos	8.30
Área terraza	2.50
Alicuota	5.06
Área Total	67.60

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



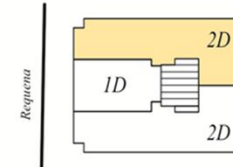
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 501-701-901



TIPOLOGIA	2 dormitorios
Área propia int.	50.32
Área muros y ductos	8.31
Área terraza	2.58
Alicuota	6.93
Área Total	68.14

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



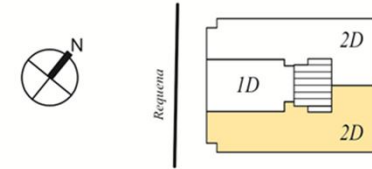
FINANCIAN:



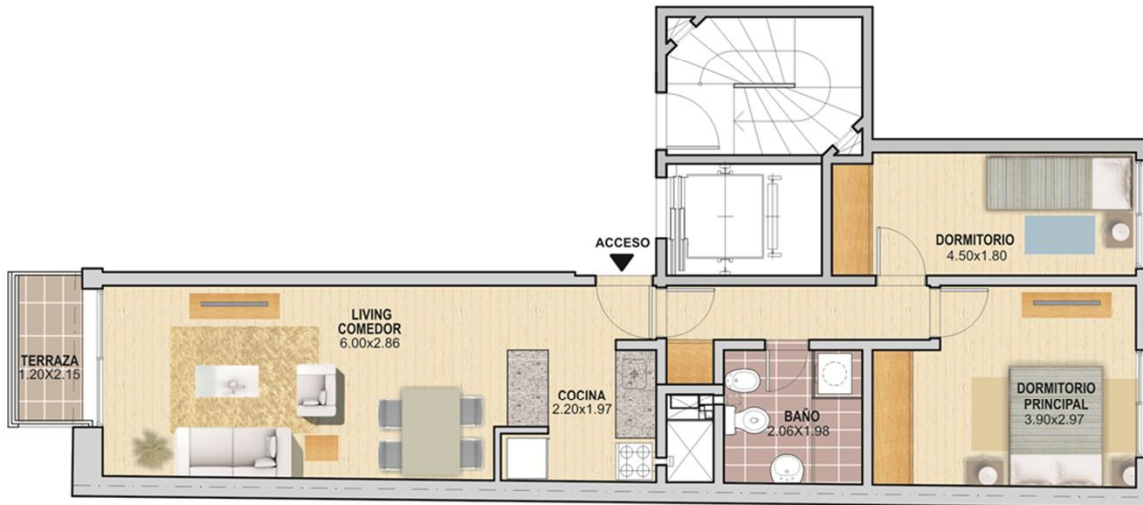
*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDADES: 503-703-903



TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	51.74
Área muros y ductos	8.30
Área terraza	2.58
Alicuota	7.12
Área Total	69.74

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI

PENTHOUSE DE 2 DORMITORIOS

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



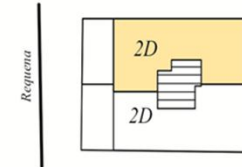
FINANCIAN:



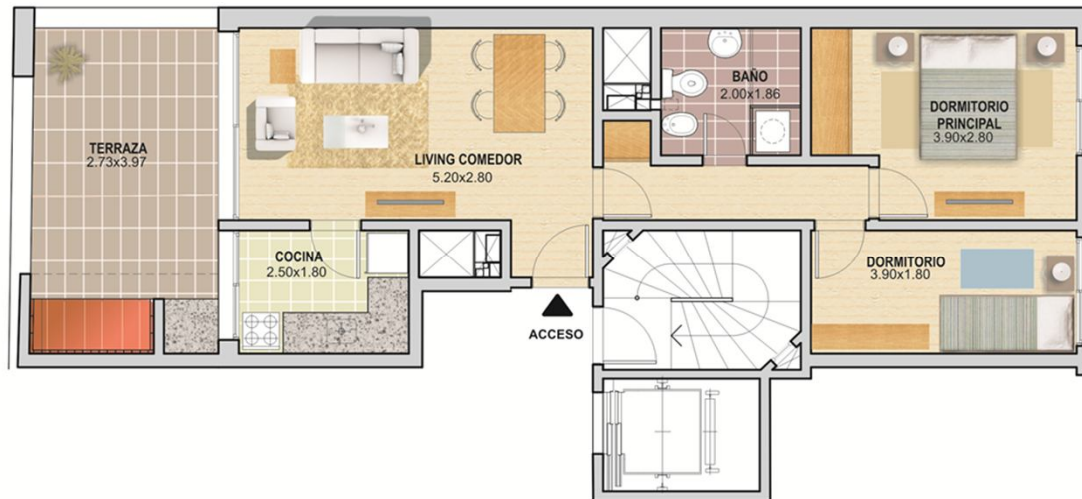
*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDAD: 1001



TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	46.77
Área muros y ductos	8.86
Área terraza	15.26
Alicuota	6.65
Área Total	77.54

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



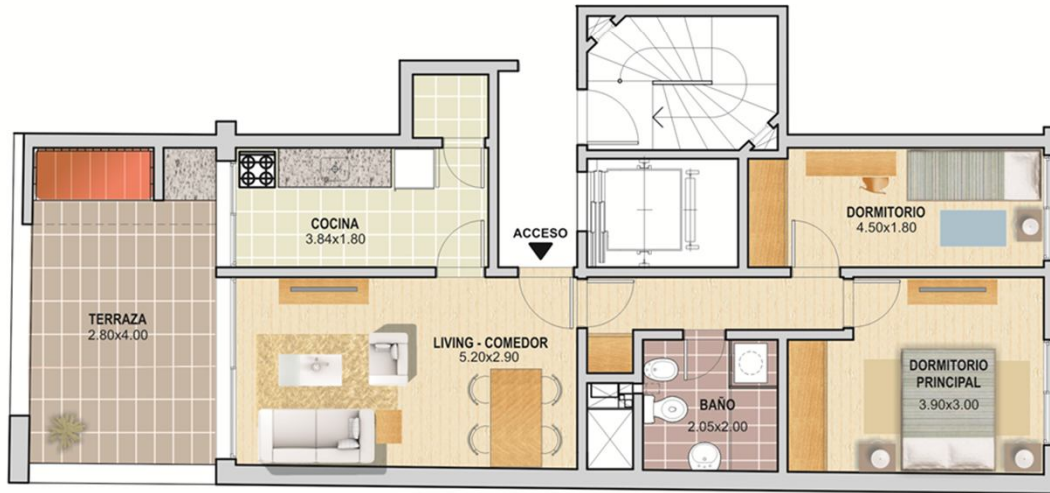
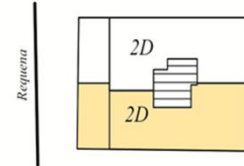
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



UNIDAD: 1002

TIPOLOGIA	2 Dormitorios
Área propia int.	52.02
Área muros y ductos	9.21
Área terraza	15.69
Alicuota	7.40
Área Total	84.32

Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.



GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

BARBACOA DE USO COMUN ULTIMO NIVEL

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



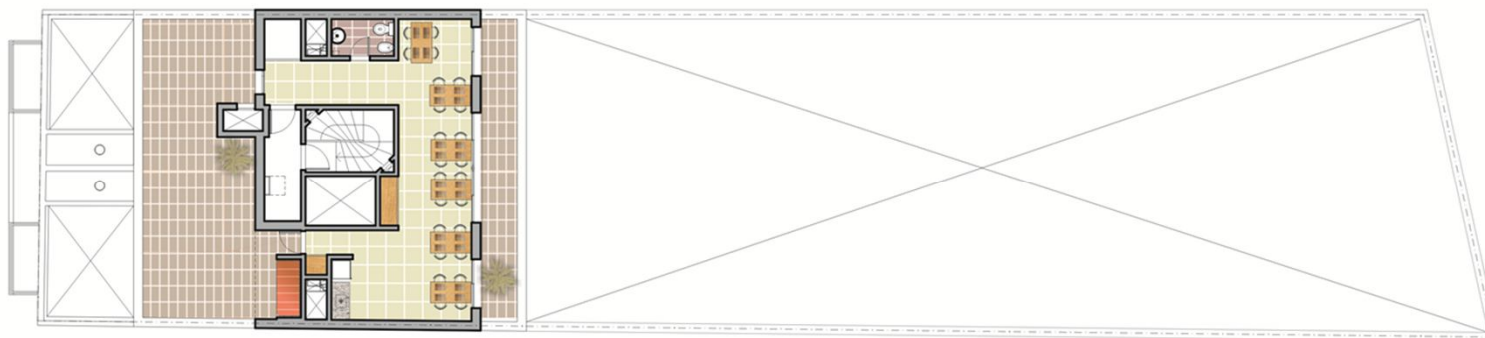
FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadina

PLAZA SEREGNI



PLANTA BARBACOA

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

MEMORIA

GESTIÓN DE OBRA:



COMERCIALIZA:



DESARROLLA:



FINANCIAN:



*El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.

Citadino

PLAZA SEREGNI

Se encuentra ubicado en la calle Requena 1670/72 entre Colonia y Eduardo Víctor Haedo. Consta de 26 apartamentos, 3 de un ambiente, 3 dúplex de 1 dormitorio y 20 apartamentos de 2 dormitorios, Salón de Usos Múltiples con espacio exterior y parrillero, 16 cocheras y otras dependencias de servicios. También dispone de un local comercial en Planta Baja.

Fachadas

Diseño moderno que juega con facetas y planos e incorpora estudiados detalles a través de la combinación de materiales, colores y texturas, en base a revoque pintado, ladrillo, barandas de aluminio anodizado natural y revestimiento de color, provocando una experiencia visual sumamente agradable y acogedora.

Acceso Principal, Hall de Acceso y Palieres

Acceso jerarquizado mediante un cerco metálico de moderno diseño y portones metálicos para acceso vehicular. Hall con cerramientos de cristal y moderno ascensor. Palieres despojados y minimalistas, con pavimentos cerámicos y paramentos revocados.

Living comedor

Amplios e iluminados espacios con piso vinílico en listón en PVC símil madera y ventanales que permiten una generosa visión.

Dormitorios

Con piso vinílico en listón en PVC símil madera. Tendrán amplias ventanas en aluminio anodizado natural protegidas con cortinas de enrollar. Se prevé el espacio para placard, el cual no se suministra.

Baños

Pisos y paredes revestidas con cerámica; loza sanitaria importada y grifería monocomando cromada.

Cocinas

Las cocinas integradas tendrán piso vinílico en listón en PVC símil madera y las cocinas definidas lo tendrán en cerámica. Paredes con revestimiento cerámico y revoque pintado. Mesadas de granito natural o similar con pileta de acero inoxidable. La grifería es monocomando cromada. Tiene placares bajo mesada con puertas, estantes y cajones en líneas modulares terminadas en melamínico o similar. No se suministrará mueble aéreo sobre mesada.

Estacionamiento

El edificio cuenta con 16 cocheras, dos de las cuales están cubiertas. Pisos de hormigón.

Salón de Usos Múltiples

Amplio y luminoso local para reuniones y fiestas, dotado de Kitchenette con diseño moderno y mueble bajo mesada terminado en melamínico o similar en el interior y un amplio parrillero al exterior.

Servicios

Moderno ascensor, y escalera. Instalación eléctrica con protección para niños y con conexiones previstas para TV cable y teléfono en living comedor. Sistema de seguridad general basado en red de portero eléctrico, detectores de humo autónomo, luces de seguridad e instalaciones para combate de incendio.

Nota: las dimensiones, medidas, disposiciones y terminaciones indicadas en los planos y memoria están sujetas a las alteraciones normales en que se haya incurrido o incurra al ajustar el proyecto definitivo en el edificio antes de la obra y/o durante el transcurso de la misma, y/o a las impuestas por las autoridades municipales pertinentes, y/o a la disponibilidad en stock de productos y materiales.

Citadino

PLAZA SEREGNI



ACTITUD
PROPIEDADES

✉ info@actitudpropiedades.com.uy

📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1787 - Montevideo, Uruguay

🚗 Estacionamiento exclusivo!

📞 095 420090 / 094 839040