




ACTITUD
PROPIEDADES

Beneficios por Ley 18.795

UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS

- EXONERACIÓN DE ITP (2% SOBRE EL VALOR DE CATASTRO)
- FINANCIACIÓN BANCARIA MUY CONVENIENTE.
- EXONERACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO POR 10 AÑOS.
- EXONERACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DE ALQUILERES POR 10 AÑOS.

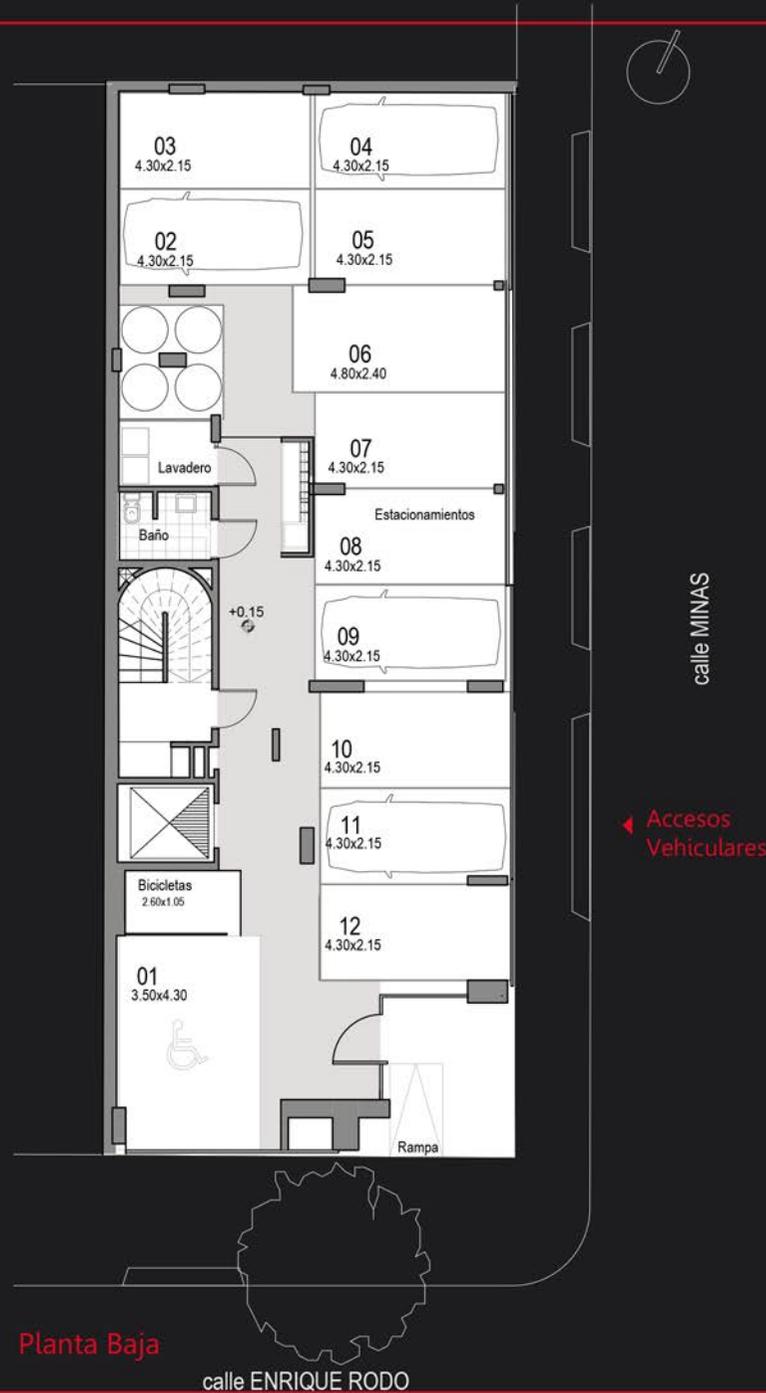
El entorno

Ubicado en barrio Cordón, el edificio se encuentra cercano a todos los servicios de la ciudad. Cuenta con una excelente localización permitiéndole al usuario una facilidad única de traslado hacia todos los puntos de Montevideo.

El Edificio

- Barbacoa abierta y cerrada en el piso 9.
- Aberturas exteriores y barandas en aluminio anodizado.
- Ascensor de marca reconocida en plaza.
- Piso cerámico en estares y dormitorios.
- Aberturas con cortinas de enrollar en estares y dormitorios.
- Baños y cocinas con pisos y revestimientos en cerámica.
- Previsión para aire acondicionado.
- Muebles de cocina inferiores.
- Instalación para teléfono y tv cable.
- Garages opcionales.

PLANTA BAJA



Planta Baja

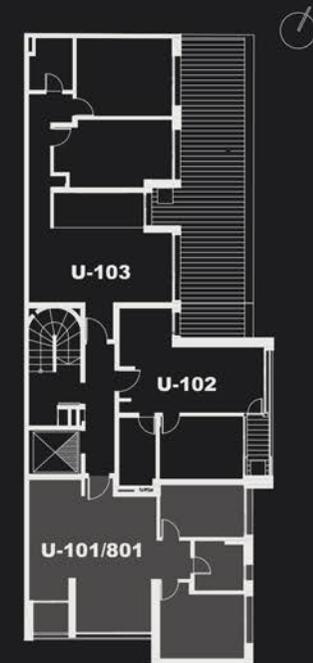
calle ENRIQUE RODO

Todos los planos de las plantas y los elementos que se describen, corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. El equipamiento graficado es solo a efecto de sugerir una posible distribución de muebles.

UNIDADES 101 / 801 - DOS DORMITORIOS



Primer Nivel

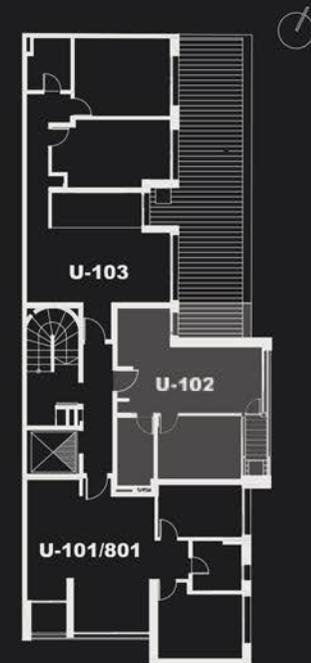


Unidades 101/801

UNIDAD 102 - UN DORMITORIO



Primer Nivel



Unidad 102

UNIDAD 103 - DOS DORMITORIOS

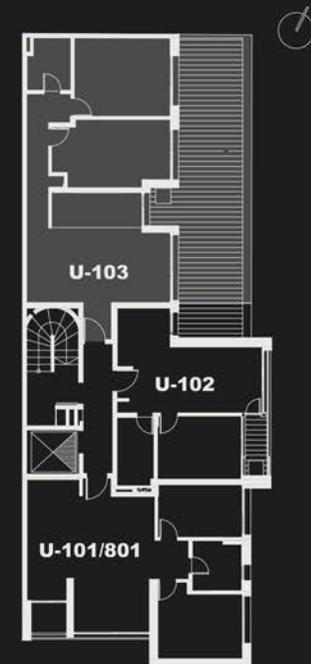


Unidad 103

Acceso Principal



Primer Nivel





Unidades 202/802

Segundo Nivel



UNIDAD 203 - DOS DORMITORIOS



Segundo Nivel



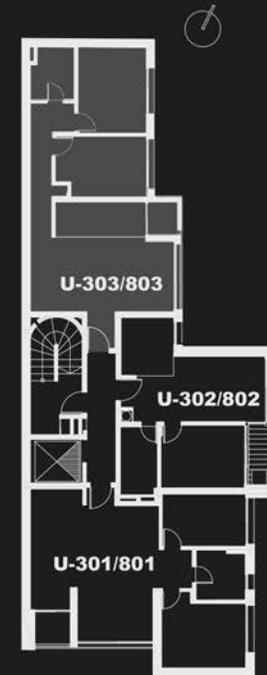
UNIDADES 303 / 803 - DOS DORMITORIOS



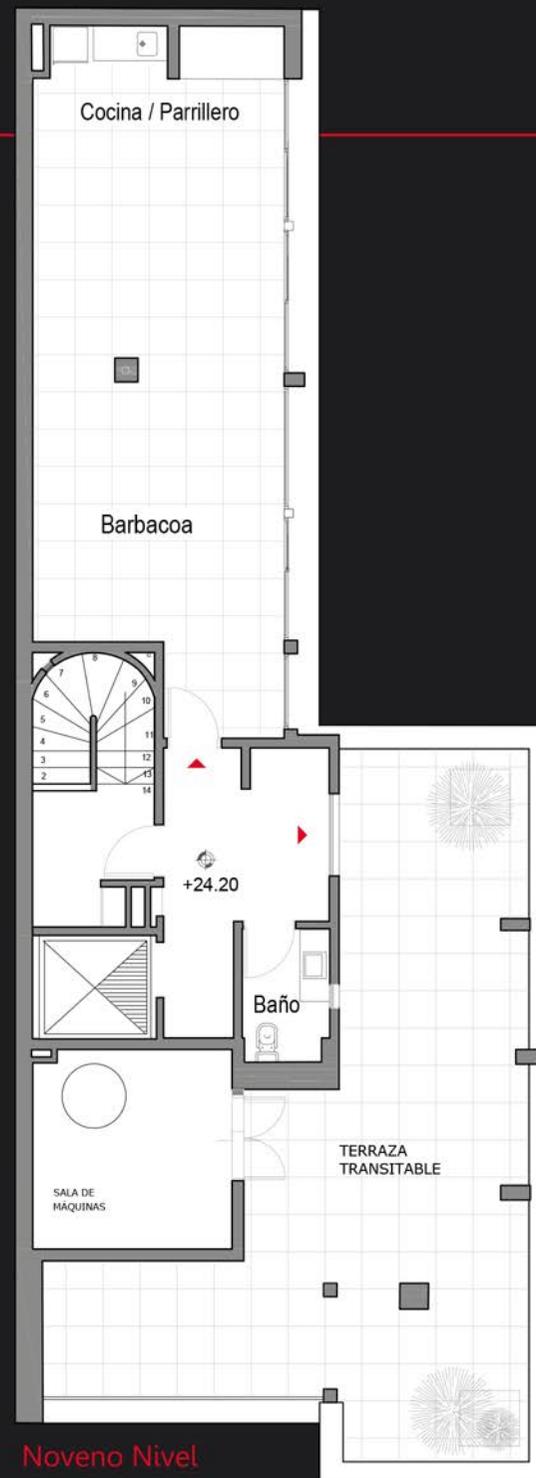
Unidades 303/803

Acceso Principal

Tercer a Octavo Nivel



NOVENO NIVEL - BARBACOA



Noveno Nivel

UNIDADES - CÁLCULO DE ÁREAS



| Nº DE UNIDAD | ÁREA INT. | T. SERV. | TERRAZA | SUB.TOTAL | PALLIER | TOTALES |
|---------------------------|-----------|----------|---------|-----------|---------|---------|
| PISO UNO | | | | | | |
| 101 - DOS DORMITORIOS | 59.90 | 2.14 | - | 62.04 | 7.14 | 69.18 |
| 102 - UN DORMITORIO | 37.20 | 2.37 | 3.37 | 42.94 | 4.76 | 47.70 |
| 103 - DOS DORMITORIOS | 68.67 | 1.80 | 30.85 | 101.32 | 11.66 | 112.98 |
| PISO DOS | | | | | | |
| 201 - DOS DORMITORIOS | 59.90 | 2.14 | - | 62.04 | 8.57 | 70.61 |
| 202 - UN DORMITORIO | 37.20 | 2.37 | - | 39.57 | 5.47 | 45.04 |
| 203 - DOS DORMITORIOS | 62.39 | 1.45 | 6.63 | 70.47 | 9.76 | 80.23 |
| PISOS TRES AL OCHO | | | | | | |
| 301/801 - DOS DORMITORIOS | 59.90 | 2.14 | - | 62.04 | 8.95 | 70.99 |
| 302/802 - UN DORMITORIO | 37.20 | 2.37 | - | 39.57 | 5.69 | 45.26 |
| 303/803 - DOS DORMITORIOS | 62.27 | 1.45 | - | 63.72 | 9.16 | 72.88 |

NOTA

Área interior, se considera al área de propiedad individual determinada en el plano de señalamiento, y su cuota parte de los muros.

El equipamiento graficado es a solo efecto de sugerir una distribución de muebles.