

El primer paso  
de un gran  
cambio en tu vida

**EL TIEMPO**

GABOTO 1364



**ACTITUD**  
PROPIEDADES

- ✉ [info@actitudpropiedades.com.uy](mailto:info@actitudpropiedades.com.uy)
- 📍 Bvar. José Batlle y Ordoñez 1767 - Montevideo, Uruguay
- 🚗 Estacionamiento exclusivo!
- 📞 095 420090 / 094 639040



---

## EL PRIMER PASO DE UN GRAN CAMBIO EN TU VIDA

---

Te presentamos un nuevo integrante del circuito TEMPO, para que puedas empezar a pensar en tener algo propio. Diseñamos apartamentos de concepto abierto muy luminosos en un punto incomparable en términos de comodidad y accesibilidad. Anímate a crecer. TEMPO te acompaña.

---

## FUERA DE LO COMÚN

---

Un gran pórtico de hormigón rústico de doble altura, define el acceso al edificio. En contraste, el límite ligero de una capa de vidrio con distintos grados de transparencia, se corona con la presencia viva de un jardín colgante. Una composición dinámica, vibrante y colorida. Un generoso aporte de alegría al barrio.



TEMPO

GABOTO 1354





---

14<sup>2 dorm.</sup>  
+  
14<sup>1 dorm.</sup>

---

- + Terraza en todas las unidades.
- + Grandes aberturas de aluminio. Barandas de vidrio serigrafiado.
- + Pisos de tablas de vinilo símil madera en toda la unidad.
- + Baños: aparatos sanitarios y griferías de primera calidad. Pisos de porcelanato.
- + Cocinas: mesadas de granito negro y pileta de acero. Pisos de porcelanato. Placares bajo y sobre mesada, en melamínico blanco.
- + Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado en dormitorio principal y estar, para evitar futuras intervenciones de albañilería.
- + Ascensor de última generación, para 8 personas.
- + Garages opcionales en planta baja.
- + Equipamiento del hall de acceso y palliers.



---

## TAMBIÉN SON PARTE

---

Queremos que te sientas en casa desde el momento en que ingresás al edificio. Tanto el hall de acceso como el salón de reuniones y el solarium del último nivel son tan importantes como tu propio apartamento. Por eso le prestamos la misma atención a sus detalles y terminaciones, para que te sientas a gusto y tus invitados se lleven la mejor impresión.





201 al 801



**201  
al  
401**    **2D**    **68.11**  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 56.88 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 2.37 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 8.86 m<sup>2</sup>  
 Área Total 68.11 m<sup>2</sup>



PISOS 2 AL 4

**501**    **2D**    **71.18**  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 58.88 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 2.37 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 9.93 m<sup>2</sup>  
 Área Total 71.18 m<sup>2</sup>



PISO 5

**601  
al  
801**    **2D**    **69.69**  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 57.39 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 2.37 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 9.93 m<sup>2</sup>  
 Área Total 69.69 m<sup>2</sup>



PISOS 6 AL 8



## 202 al 802



<b>202</b> al <b>402</b>	<b>2D</b>	<b>53.25</b> [m <sup>2</sup> ]
--------------------------------	-----------	-----------------------------------

Área Propia (c/muros y ductos)	44.10 m <sup>2</sup>
Área Terrazas	2.41 m <sup>2</sup>
Área Común (%)	6.74 m <sup>2</sup>
Área Total	53.25 m <sup>2</sup>



PISOS 2 AL 4

<b>502</b>	<b>1D</b>	<b>55.80</b> [m <sup>2</sup> ]
------------	-----------	-----------------------------------

Área Propia (c/muros y ductos)	45.81 m <sup>2</sup>
Área Terrazas	2.41 m <sup>2</sup>
Área Común (%)	7.58 m <sup>2</sup>
Área Total	55.80 m <sup>2</sup>



PISO 5

<b>602</b> al <b>802</b>	<b>2D</b>	<b>54.64</b> [m <sup>2</sup> ]
--------------------------------	-----------	-----------------------------------

Área Propia (c/muros y ductos)	44.65 m <sup>2</sup>
Área Terrazas	2.41 m <sup>2</sup>
Área Común (%)	7.58 m <sup>2</sup>
Área Total	54.64 m <sup>2</sup>



PISO 6 AL 8

202 al 403



203  
al  
403

2D

71.28  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 59.90 m<sup>2</sup>  
Área Terrazas 2.16 m<sup>2</sup>  
Área Común (%) 9.22 m<sup>2</sup>  
Área Total 71.28 m<sup>2</sup>



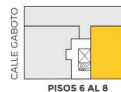


## 603 al 803, 902 y 1002



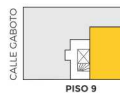
**603**  
al  
**803**      **1D**      **46.81**  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 38.50 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 1.77 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 6.54 m<sup>2</sup>  
 Área Total 46.81 m<sup>2</sup>



**902**      **1D**      **50.04**  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 40.27 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 1.77 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 8.00 m<sup>2</sup>  
 Área Total 50.04 m<sup>2</sup>



**1002**      **1D**      **49.42**  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 39.65 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 1.77 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 8.00 m<sup>2</sup>  
 Área Total 49.42 m<sup>2</sup>





901

2D

119.99  
[m<sup>2</sup>]

Área Propia (c/muros y ductos) 74.70 m<sup>2</sup>  
 Área Terrazas 30.35 m<sup>2</sup>  
 Área Común (%) 14.94 m<sup>2</sup>  
 Área Total 119.99 m<sup>2</sup>

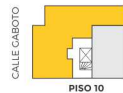


1001



1001 2D 102.26 [m<sup>2</sup>]

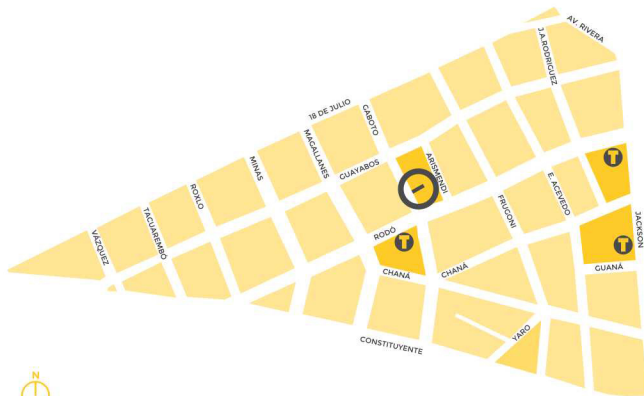
Área Propia (c./muros y ductos) 73.53 m<sup>2</sup>  
Área Terrazas 13.79 m<sup>2</sup>  
Área Común (%) 14.94 m<sup>2</sup>  
Área Total 102.26 m<sup>2</sup>







✉ [info@actitudpropiedades.com.uy](mailto:info@actitudpropiedades.com.uy)  
📍 Bivar, José Batlle y Ordóñez 1787 - Montevideo, Uruguay  
🚗 Estacionamiento exclusivo!  
☎ 095 420090 / 094 839040



34°54'15.2"S 56°10'39.5"W

Tempo Gaboto 1364 es un proyecto desarrollado por Grupo Advance Real Estate Developers, con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley 18.795 (Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social) [www.anv.gub.uy](http://www.anv.gub.uy).

## BENEFICIOS TEMPO

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IVA del precio de compra.
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF / IRAE ó IRNR).
- Excelente rentabilidad por ubicación.



✉ [info@actitudpropiedades.com.uy](mailto:info@actitudpropiedades.com.uy)  
 📍 Blvd. José Batlle y Ordóñez 1787 - Montevideo, Uruguay  
 🏢 Establecimiento exclusivo  
 ☎ 099 420090 / 094 029040



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudieren ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.