



— Una nueva  
forma de  
vivir la ciudad





# — Un proyecto que se adapta a vos



Tu lugar en Montevideo  
Tu primer apartamento  
Tu proyecto personal  
Tu proyecto laboral  
Tu inversión

## Para vivir

Un edificio de diseño contemporáneo, con espacios confortables y luminosos, en pleno Cordón Sur, con todos los servicios a un paso.



## Para trabajar

Con una conexión inmejorable a toda la ciudad y una excelente imagen, DOO MONTEVIDEO es un lugar ideal para tener el estudio o la oficina.



## Para invertir

Un proyecto de calidad arquitectónica, que suma a su privilegiada ubicación, importantes beneficios.







# — Un proyecto que te conecta con todo lo que importa



## Universidades

A metros de la Facultad de Derecho y la Facultad de las Artes. A pocas cuadras de la Facultad de Economía y Facultad de Comunicación. A minutos de la Universidad Católica, Facultad de Arquitectura y Universidad de Montevideo.



## Servicios

A metros de 18 de julio, con todos los servicios a un paso: bares, restaurantes, tiendas, clubes, teatros, cines, mutualistas, bancos, etc. A minutos de la Terminal y Shopping de Tres Cruces.



## Transporte

DOO MONTEVIDEO está conectado al resto de la ciudad a través de una excelente locomoción.



# — La renovación de un barrio con un espectacular patrimonio arquitectónico

Cordón Sur es una zona con un gran potencial. Además de contar con todos los servicios está integrada naturalmente a los barrios costeros, y cuenta con un rico patrimonio arquitectónico.

## El entorno

Frente al majestuoso edificio del IAVA, y rodeado de joyas arquitectónicas como la Facultad de Derecho y la Biblioteca Nacional. Ubicado en un punto que asegura amplias vistas en una zona despejada.





# — Ubicación





# — Un proyecto que interpreta tu estilo de vida



Salón de Usos Múltiples con espectaculares vistas a la ciudad. Con parrillero, baño y kitchenette



Vistas despejadas y gran luminosidad en todos los apartamentos



Seguridad integral con CCTV



Portero eléctrico con control de acceso



Terminaciones interiores. Pisos símil madera en living y dormitorios, porcelanato en terrazas, baños y cocina



Bicicletas para moverte en el barrio



Previsión para Aire Acondicionado en living y dormitorio



Laundry





# — Un edificio de diseño contemporáneo

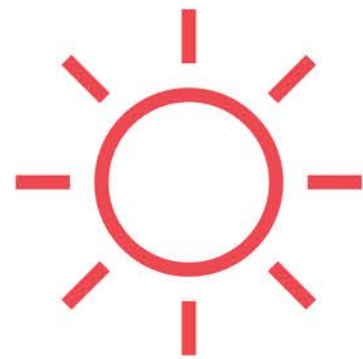
## Diseño

Un edificio de lenguaje contemporáneo, desarrollado en 11 niveles, con un cuidadoso diseño espacial que maximiza el área habitable y el confort.



## Luminosidad

Todos los apartamentos cuentan con una gran luminosidad y disfrutan de la luz del sol a través de amplios ventanales y terrazas. Las características urbanísticas del lugar aseguran amplias vistas y un paisaje arquitectónico de gran calidad.



31 apartamentos  
1 y 2 dormitorios  
1 local comercial  
16 garages





# — Una excelente inversión

- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- Financiación a largo plazo



Vista desde interior de apartamento de 1 dormitorio







