

MEMORIA DESCRIPTIVA

DOO es un edificio de diseño contemporáneo, con espacios confortables y luminosos, en pleno Cordón Sur, con una conexión inmejorable con la ciudad y todos los servicios a un paso. A las notables características del proyecto y su ubicación se le suman los beneficios de la ley 18.795 que transforman a DOO en una propuesta más accesible y una excelente inversión.

Áreas Comunes

Contará con intercomunicador en la entrada principal.

El portón de ingreso y egreso vehicular será automatizado.

Ascensor de última generación.

Iluminación decorativa y de seguridad.

SUM en el último piso, con parrillero, kitchenette, baño y amplia terraza con solárium.

16 garajes opcionales.

Estructura

Hormigón Armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades: cerámico hueco (ladrillo, ticholo, rejillón).

Interiores separativos en tabiquería liviana.

Los muros exteriores e interiores podrán ser de hormigón celular.

Cielorrasos

Cocinas y baños: placa de yeso.

Living y dormitorios: Hormigón visto.

Fachadas

Frente - Terminación en revoque, detalles en hormigón visto y revoque imitación.

Posterior - Revoque / Pintura para exterior.

Aberturas

Todas las aberturas serán en aluminio anodizado color negro.

En dormitorios posteriores serán aluminio monoblock con cortina de enrollar.

Pisos

En living y dormitorios será piso flotante o vinílico símil madera.

En baños, cocinas y terrazas: porcelanato y/o cerámica de primera calidad.
Se colocarán zócalos de color blanco o de tipo igual al pavimento.

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de primera calidad.

Pinturas

Cielorrasos en baños llevarán pintura para cielorrasos del tipo antihongos.
Los paramentos interiores con pintura vinílica.

Artefactos y Griferías

Los artefactos sanitarios serán loza de primera calidad, con inodoros con mochila.
La grifería será con monocomando cromado.
Piletas de cocina simple en acero inoxidable.

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos: Tipo tablero de 42mm.
Cocinas: Placares bajo mesada terminación melamínico blanco o similar.
Herrajes cromados o color metálico.

Sanitaria

Previsión para lavarropa.
Previsión para calefón.

Eléctrica

Cada apartamento contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. Instalación para corrientes débiles con previsión para las canalizaciones de telefonía y TV cable.
Previsión para instalación de aire acondicionado en living y dormitorio principal.

Seguridad

Circuito cerrado de TV.
Portero eléctrico individual en acceso al edificio.