EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

Solaris Playa es el segundo edificio de la línea Solaris y mantiene como prioridad el buen diseño, la calidad de las terminaciones y el cuidado del medio ambiente. Ubicado sobre la calle Amazonas entre la Rambla y Orinoco, con vistas a la playa Malvín, en uno de los lugares más bonitos de nuestra costa por estar justo a la altura de la emblemática Isla de las Gaviotas.

ELECTRODOMESTICOS DE REGALO: ANAFE, CAMPANA, HORNO Y CALEFON

UBICACIóN SOÑADA

Disfrutá de la rambla y la puestas de sol y viví en una calle arbolada, tranquila y próxima a las zonas comerciales.

34 APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS.

Todos muy luminosos y con buenos espacios de circulación.
Vistas despejadas, terminaciones de calidad y la posibilidad de incluir un sistema de domótica son algunas las claves de este nuevo Solaris.
Además todos las plantas poseen Aire Acondicionado Inverter y Losa Radiante eléctrica opcional.

EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

AMENITIES PARA VIVIR COMO DE VACACIONES:

Piscina exterior climatizada con baño y ducha exclusiva

Barbacoa cerrada con parrillero con mobiliario de diseño, equipada para 25 personas.

SEGURIDAD INTELIGENTE:

Sistema de acceso general, puertas de las unidades, portones y cámaras CCTV integrados a un sistema de seguridad inteligente.

Equipamiento con cámaras en circuito cerrado con barreras de seguridad cubren zonas de acceso, hall y amenities.

ARQUITECTURA, PROYECTO Y GERENCIAMIENTO DE OBRA.

Singer & Asociados, un estudio de gran prestigio, reconocido por sus proyectos y su profesionalismo, es el responsable del proyecto. Bliman & Bzurovski Ingenieros se ha consolidado como un referente en el gerenciamiento y construcción de proyectos de calidad. Estos factores le aportan a Solaris un importante valor valor tanto para el consumidor como para el inversor.

Lo descrito en esta memoria podra variar en funcion de resoluciones que pueda tomar el equipo de diseño o por disponibilidad en plaza.

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

LA PRESENTE MEMORIA TIENE POR OBJETO DETALLAR LAS TERMINACIONES Y LOS MATERIALES EMPLEADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SOLARIS.

LIVING COMEDOR

Pavimento de listones de SPC símil madera tipo click, zócalo de color blanco, cielorraso de yeso pintado y tabiques de estructura galvanizada con aislación acústica de yeso pintados.

Aberturas en aluminio anodizado con Doble Vidriado Hermético (DVH) de piso a techo, con barandas de vidrio y toldos exteriores con la opción de incorporar motorización.

Puerta de acceso con terminación símil madera.

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Toma USB, conexión CCTV, telefonía y Fibra Óptica.

Acceso controlado a través de Video Portero.

DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

Pavimento de listones de SPC símil madera, zócalo de color blanco, cielorraso y tabiques de estructura galvanizada con aislación acústica y yeso pintado.

Amplias Aberturas en aluminio con Doble Vidriado Hermético (DVH) y sistema monoblock de cortinas de enrollar con la opción de incorporar motorización.

Puerta de estructura de madera maciza y revestimiento de MDF con lámina de PVC blanco.

Placares en melamínico blanco con diseño de acuerdo a la tipología de la unidad. Puertas corredizas con sistema de freno. Herrajes, tiradores y accesorios de acero inoxidable.

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Toma USB, conexión CCTV, telefonía y Fibra Óptica.

SOLARIS
PLAYA

SOLARIS
PLAYA

BAÑOS

Pavimento de porcelanato antideslizante de primera calidad, cielorraso de yeso con aislación termoacustica, enduido y pintado, tabiques de estructura galvanizada con aislación acústica revestidos con piezas de porcelanato de primera calidad en toda la altura.

Puerta de estructura de madera maciza y revestimiento de MDF con lámina de PVC blanco.

Equipados con aparatos sanitarios, lavatorio y mueble integrado de primera calidad.
Griferia de ducha, lavatorio y bidet con terminación cromada de primera calidad.

Ducto de ventilación individual con extractor eléctrico.

COCINA

Cocinas con diseño integrado.

Pavimento de listones de SPC símil madera, cielorraso de yeso con aislación termoacustica, y pintado, tabiques de estructura galvanizada con aislación acústica.

Muebles de cocina de diseño de acuerdo a la tipología. Módulos bajo y sobre mesada con puertas y frentes de madera laqueada. Bisagras de autorretén con freno y cajones con guías telescópicas.

Mesadas de material compuesto e integrado al backsplash con pileta de acero inoxidable con mezcladora de primera calidad.

Conexión para incorporar lavavajilla bajo mesada y lavarropa en terraza.

ESPACIOS COMUNES

Los amenities cuentan con mobiliario de diseño contemporáneo.

Piscina exterior climatizada en planta baja con accesibilidad universal y baño con ducha exclusiva.

Barbacoa equipada para 25 personas conectada al espacio de piscina.

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Toma USB, conexión CCTV, telefonía y Fibra Óptica.

Sistema de acceso general, puertas de las unidades, portones y cámaras CCTV integrados a un sistema de seguridad inteligente.

Equipamiento con cámaras de seguridad en circuito cerrado con barreras de seguridad cubren zonas de acceso, hall y amenities.

La detección de incendio está controlada por un sistema central de sensores en garajes y sensores autónomos en cada unidad cumpliendo con la normativa vigente. El sistema variara en función de la resolución del diseño y disponibilidad.

El ascensor será revestido de acero inoxidable, contando con espejo en una de las caras de la cabina y piso de granito.

PLANTAS

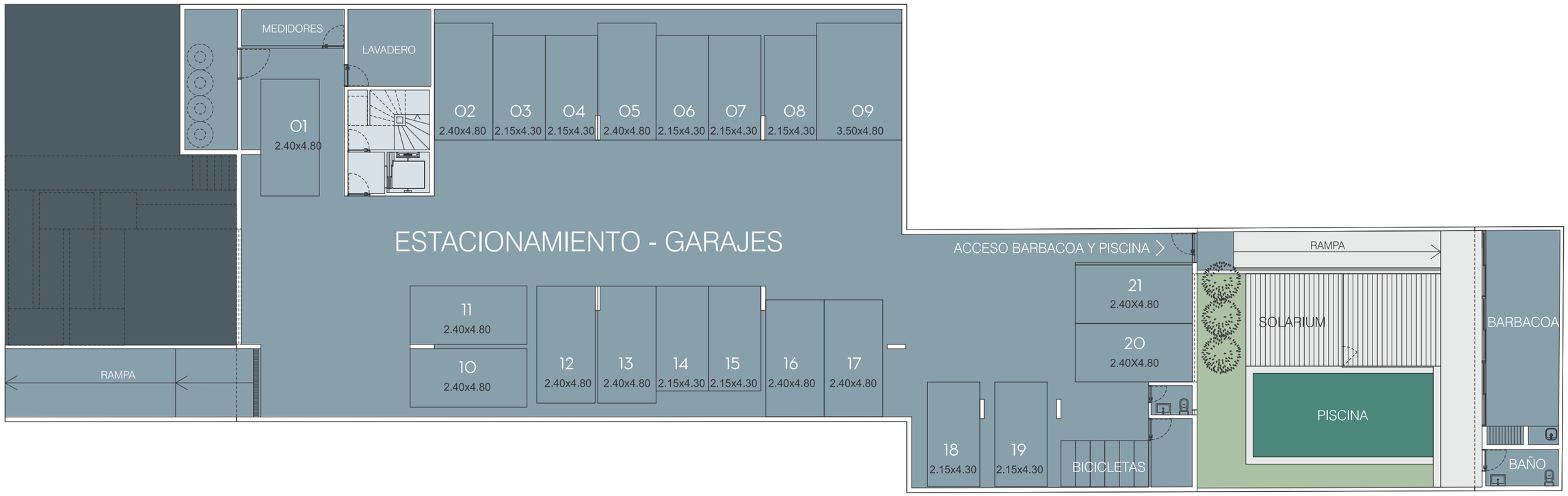
EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

AMAZONAS 1390

SUBSUELO - GARAGES



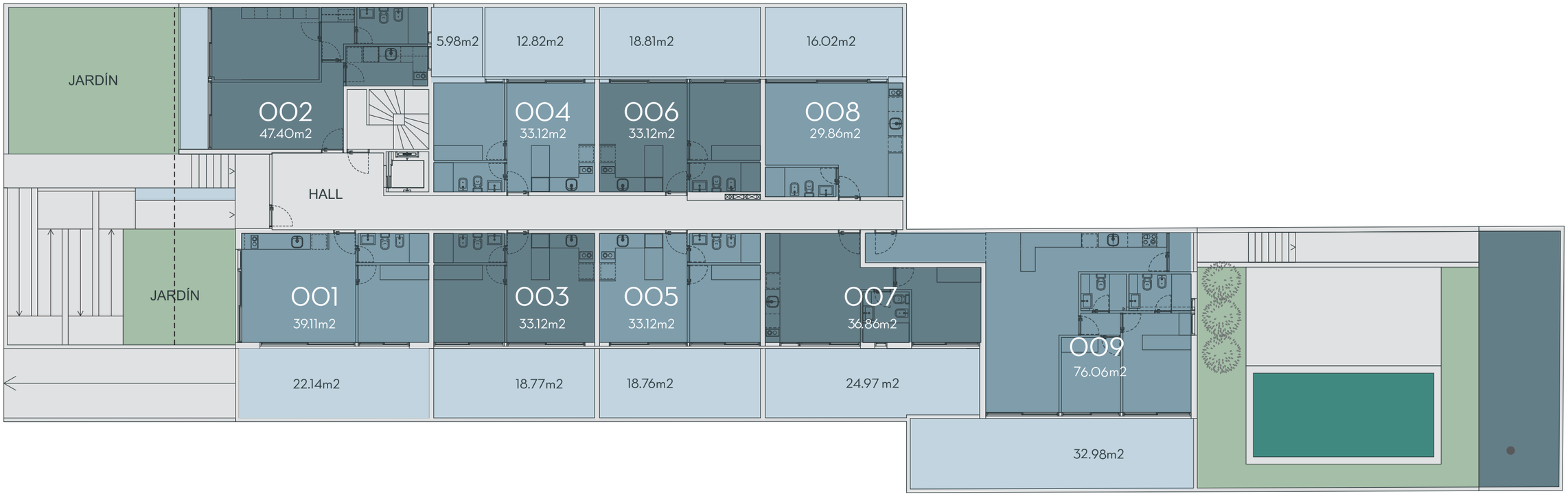
EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

PLANTA BAJA



EDIFICIO

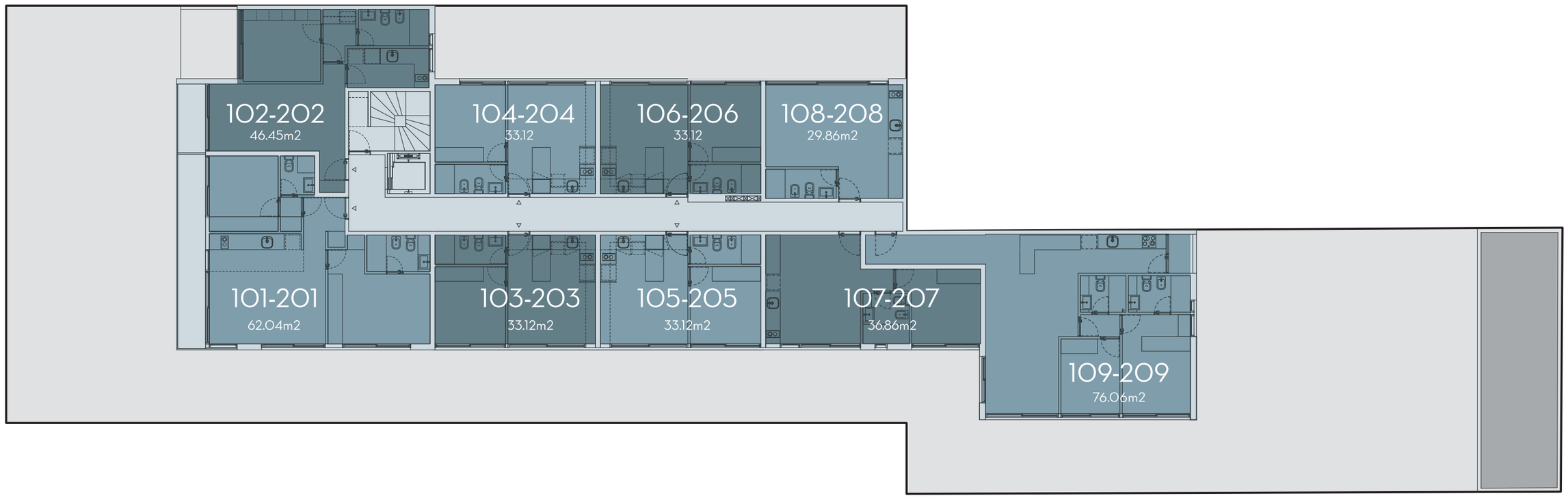
SOLARIS

PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

AMAZONAS 1390

PISO 1 y 2

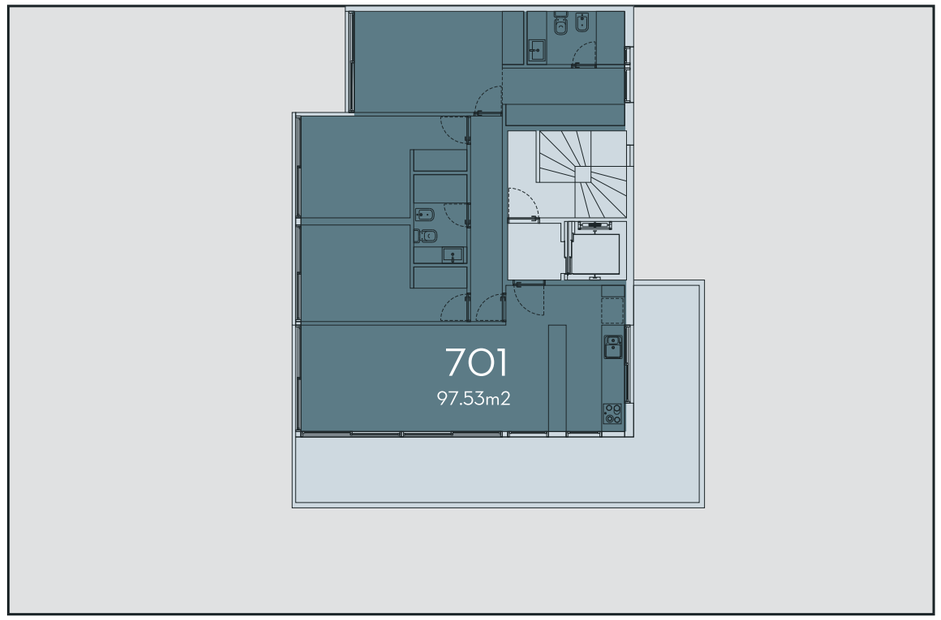


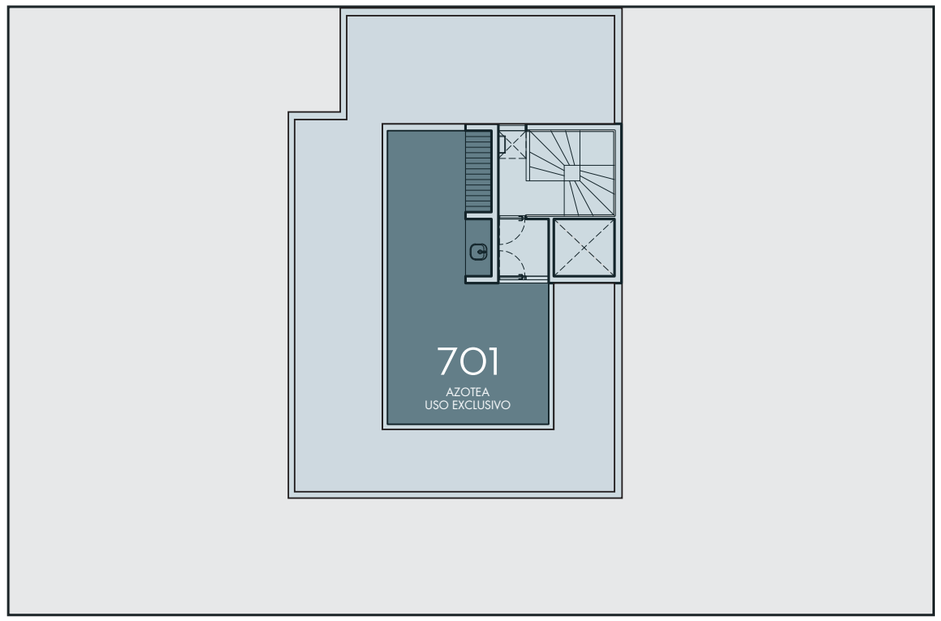
EDIFICIO
SOLARIS
PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

AMAZONAS 1390

PISO 7 Y AZOTEA DE USO EXCLUSIVO 701





EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

PLANOS PLANTA BAJA

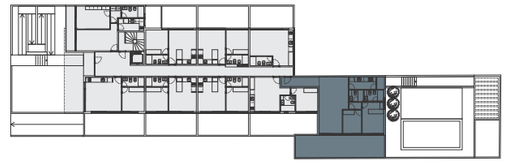
EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

AMAZONAS 1390

APARTAMENTO 009



UNIDAD 2 DORMITORIOS

ÁREA TOTAL 109.04m²

ÁREA INTERIOR 76.06m²
ÁREA EXTERIOR 32.98m²

EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

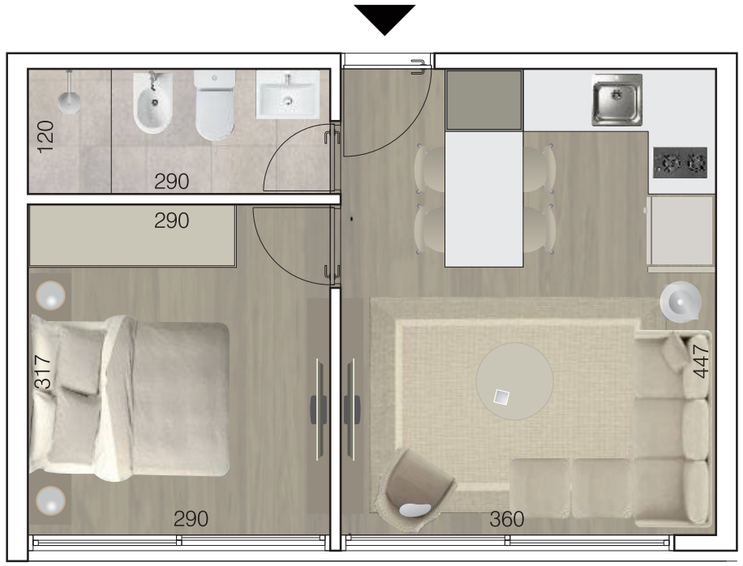
PLANOS PISO 01/02

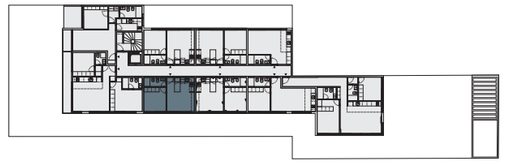
EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

AMAZONAS 1390





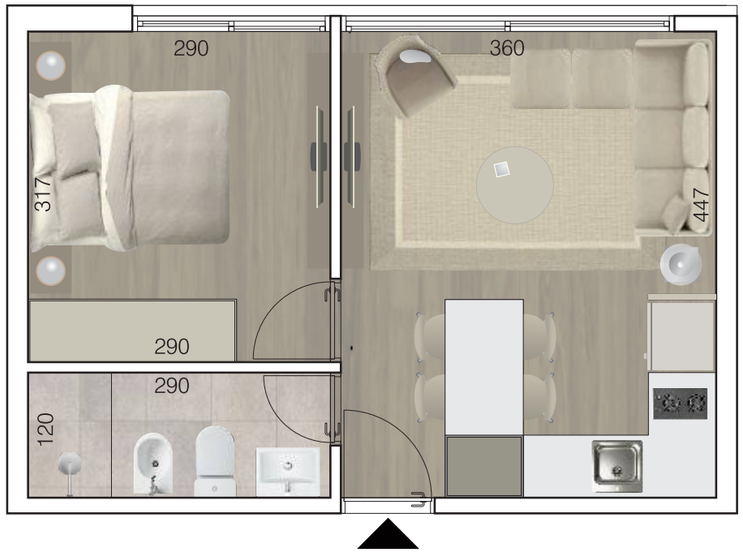
UNIDAD 1 DORMITORIO

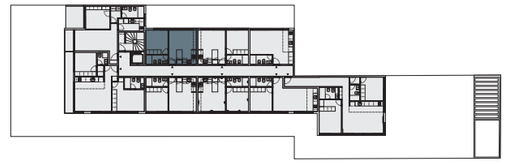
ÁREA TOTAL 33.12m²

ÁREA INTERIOR 33.12m²
ÁREA EXTERIOR -

EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.





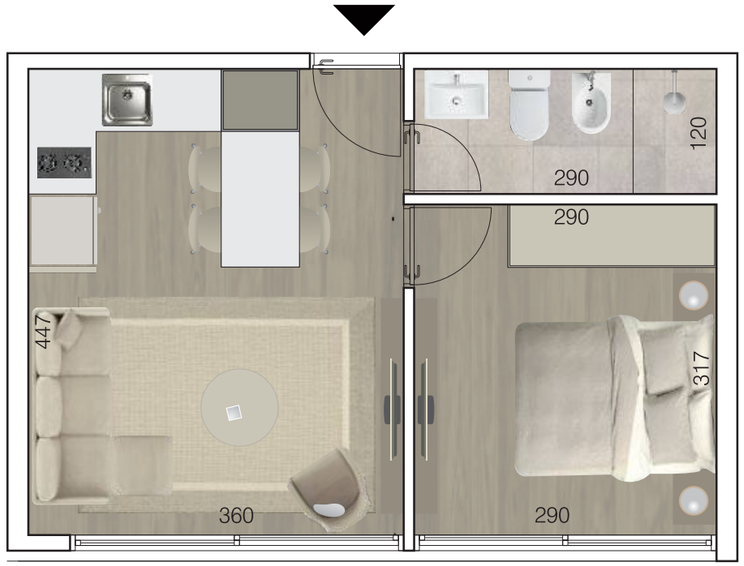
UNIDAD 1 DORMITORIO

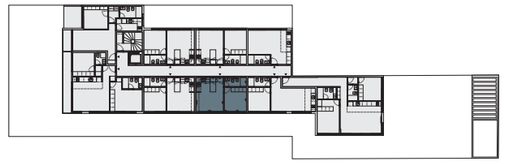
ÁREA TOTAL 33.12m²

ÁREA INTERIOR 33.12m²
ÁREA EXTERIOR -

EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.





UNIDAD 1 DORMITORIO

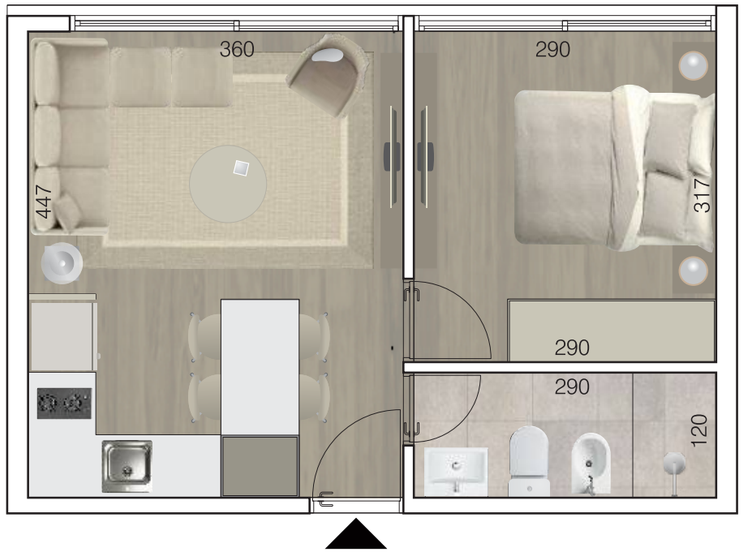
ÁREA TOTAL 33.12m²

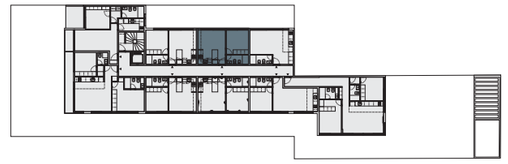
ÁREA INTERIOR 33.12m²
ÁREA EXTERIOR -

EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

APARTAMENTOS 106/206





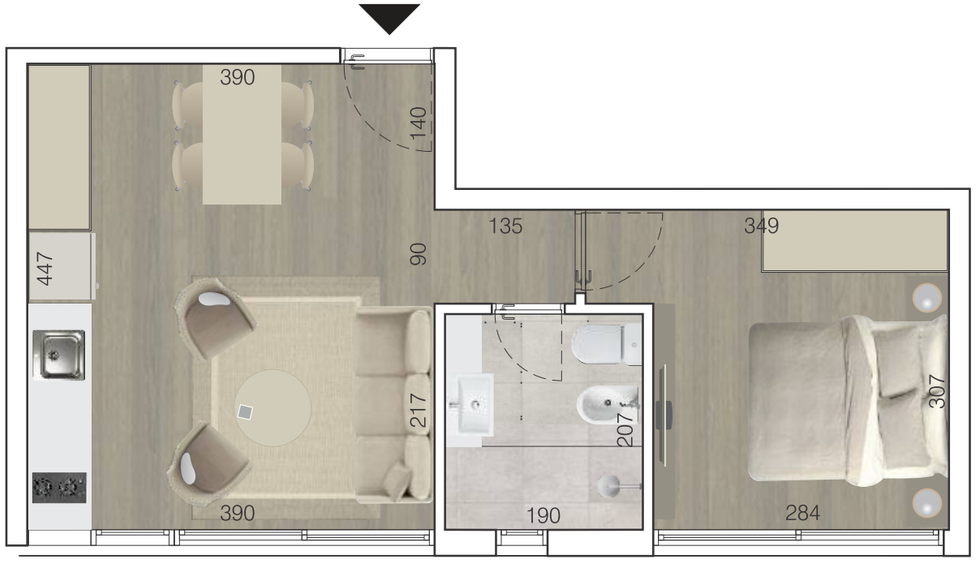
UNIDAD 1 DORMITORIO

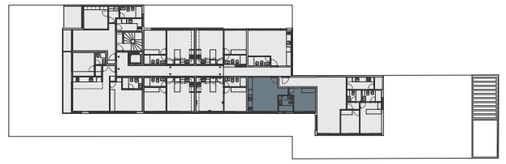
ÁREA TOTAL 33.12m²

ÁREA INTERIOR 33.12m²
ÁREA EXTERIOR -

EDIFICIO
SOLARIS
PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.





UNIDAD 1 DORMITORIO

ÁREA TOTAL 36.86m²

ÁREA INTERIOR 36.86m²

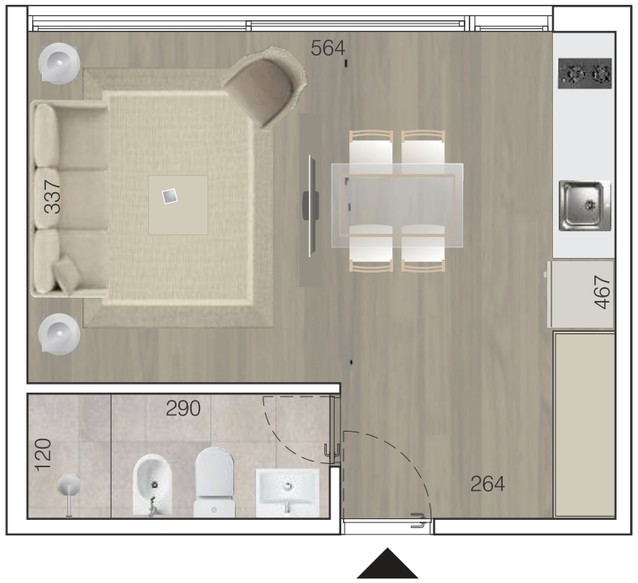
ÁREA EXTERIOR -

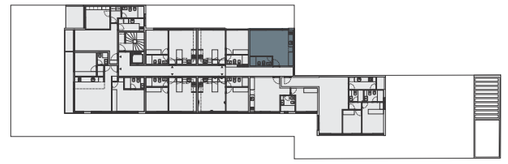
EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

APARTAMENTOS 108/208





UNIDAD MONOAMBIENTE

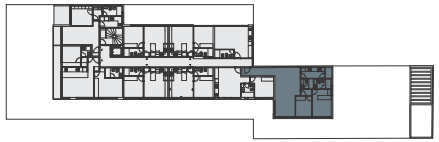
ÁREA TOTAL 29.86m²

ÁREA INTERIOR 29.86m²
ÁREA EXTERIOR -

EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

APARTAMENTOS 109/209



UNIDAD 2 DORMITORIOS

ÁREA TOTAL 85.32m²

ÁREA INTERIOR 76.46m²
ÁREA EXTERIOR 10,86m²

EDIFICIO
SOLARIS
PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.

PLANO PISO 07

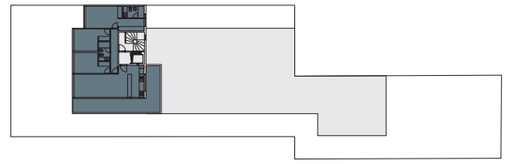
EDIFICIO

SOLARIS

PLAYA

AMAZONAS 1390

APARTAMENTO 701



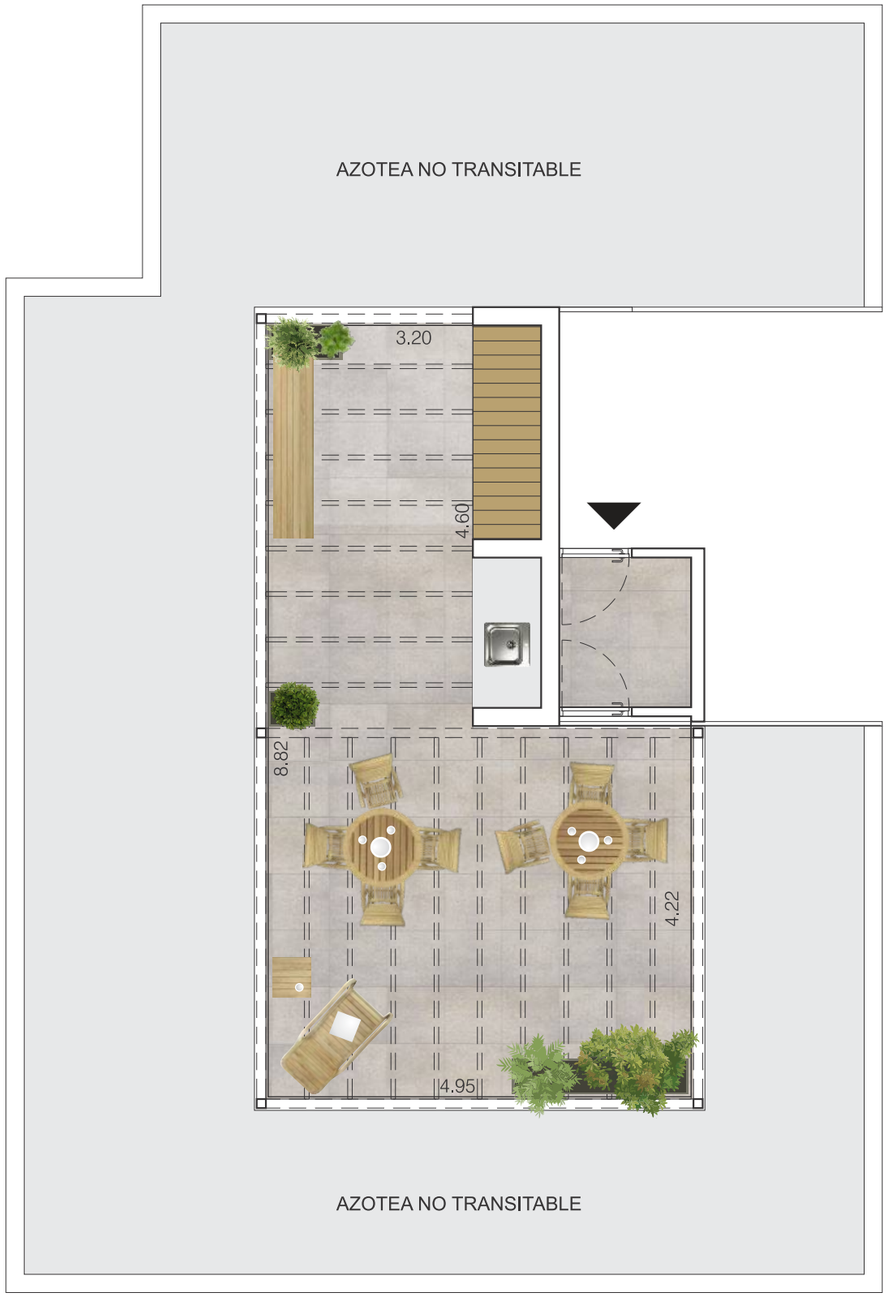
UNIDAD 3 DORMITORIOS

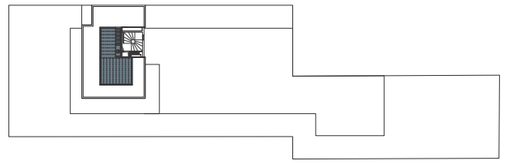
ÁREA TOTAL 165.43m²

ÁREA INTERIOR 97.53m²
ÁREA EXTERIOR 67.90m²

EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.





EDIFICIO SOLARIS PLAYA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Las áreas totales incluyen área propia, las terrazas, los muros y el área de circulación correspondiente a cada unidad.